ΑΔΑ: 90ΜΝΩ1Χ-Ε9Ξ
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.03 14:31:35 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ***ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ_1***

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Απόφαση αριθ. 149/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης για προσωρινή απευθείας μίσθωση κτιρίου προς στέγαση της σχολικής μονάδας 4ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, λόγω εκκρεμότητας της ήδη εκκινηθείσας διαδικασίας μειοδοτικής δημοπρασίας.

Στα Σπάτα σήμερα **30** του μηνός **Οκτωβρίου** ημέρα **Παρασκευή** του έτους **2026, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 125 παρ. 2, του ν. 5314/2026, **έλαβε απόφαση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στο cbotsari@spata.gr, μήνυμα κινητής τηλεφωνίας & μέσω τηλεφώνου στο 213-2007398, σε Κατεπείγουσα Δια Περιφοράς Συνεδρίαση με ώρα έναρξης 12:00 το μεσημέρι & ώρα λήξης 3:00 το μεσημέρι, με τη συμμετοχή 19 μελών** του **Δημοτικού Συμβουλίου** από **συνολικά 29 μέλη,** κατόπιν της με αριθμό πρωτ.**87879/30-10-2026** πρόσκλησης του **Προέδρου** κυρίου **Διονύσιου Φράγκου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από **30-10-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
15. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
16. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
17. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
18. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
19. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
2. Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
3. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
4. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
5. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
6. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
7. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
8. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
9. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
10. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στην **Κατεπείγουσα Δια Περιφοράς Συνεδρίαση συμμετείχε** και η κα **Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος** με βαθμό Α΄ του Δήμου, **για την τήρηση των πρακτικών**.

Το κατεπείγον του θέματος και η ανάγκη λήψης απόφασης με τη διαδικασία της διά περιφοράς συνεδρίασης προκύπτει από τη συγκεκριμένη και άμεση ημερομηνία παύσης της υφιστάμενης κάλυψης του μισθώματος και την ανάγκη να διασφαλιστεί η συνέχεια της μίσθωσης από την 1η Νοεμβρίου 2026. Η σχολική μονάδα λειτουργεί ήδη στο συγκεκριμένο ακίνητο και η εξασφάλιση της αδιάλειπτης στέγασής της είναι απαραίτητη για την ομαλή συνέχιση της εκπαιδευτικής διαδικασίας.

Επί του Μοναδικού Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η εισήγηση έχει ως εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας το υπ' αρ. πρωτ. 87849/30-10-2026 έγγραφο με θέμα «Λήψη απόφασης για προσωρινή απευθείας μίσθωση κτιρίου προς στέγαση της σχολικής μονάδας 4ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, λόγω εκκρεμότητας της ήδη εκκινηθείσας διαδικασίας μειοδοτικής δημοπρασίας», το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:

1. Η υπ' αριθ. 121/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί διαπίστωσης της ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της σχολικής μονάδας του 4ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ.
2. Η υπ' αριθ. 664/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της μειοδοτικής δημοπρασίας.
3. Η από 67259/27-08-2026 βεβαίωση-εισήγηση της Διεύθυνσης περί αδυναμίας κάλυψης των στεγαστικών αναγκών της σχολικής μονάδας σε υφιστάμενο δημοτικό ή παραχωρημένο κτίριο.
4. Η υπ' αριθ.65585/26-08-2026 πράξη συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας για τη μίσθωση κτιρίου προς στέγαση σχολικής μονάδας.
5. Η υπ' αριθ. 128/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του άρθρου 563 του ν. 5314/2026.
6. Η από 15-09-2026 έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής Καταλληλότητας Σχολικών Κτιρίων.
7. Η από 84123/14-10-2026 έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων περί προσδιορισμού του εύλογου μηνιαίου μισθώματος.
8. Η υπ' αριθ. 83128/12-10-2026 βεβαίωση Πραγματοποίησης Πολυετούς Υποχρέωσης για τη εκτέλεση δαπάνης καταβολή μισθώματος για το «4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»
9. Η υπ' αριθ.777/84569/15-10-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Α. Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Τις διατάξεις του Παραρτήματος 28 του ν. 5314/2026, και ειδικότερα της ενότητας 9.6.1.6, σύμφωνα με την οποία στους δήμους ανήκει η αρμοδιότητα μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων.
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 554 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες η μίσθωση ακινήτων από τους δήμους διενεργείται, κατά κανόνα, μέσω δημοπρασίας.
4. Τις διατάξεις της περ. γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 554 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η απευθείας μίσθωση ακινήτου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, όταν η ανάγκη μίσθωσης έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα.
5. Τις διατάξεις της ίδιας περ. γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 554 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες η διάρκεια της κατεπείγουσας απευθείας μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες, με δυνατότητα παράτασης για ίσο χρονικό διάστημα, υπό την προϋπόθεση έκδοσης νέας αιτιολογημένης απόφασης του αρμόδιου οργάνου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 563 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες η Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων αξιολογεί την καταλληλότητα των ακινήτων και, στις περιπτώσεις απευθείας μίσθωσης, καθορίζει το ύψος του μισθώματος.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 9 του α.ν. 627/1968, όπως ισχύει, περί συγκρότησης Επιτροπής Καταλληλότητας, Επιλογής και Εκτίμησης για την επιλογή κτιρίου προς στέγαση σχολικής μονάδας.
8. Τις διατάξεις των άρθρων 586 έως 595 του ν. 5314/2026 περί κατάρτισης όρων, δημοσίευσης και διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από δήμο.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 690 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες οι αποφάσεις των δήμων που αφορούν μίσθωση ακινήτων από τρίτους υπάγονται στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.

10. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 και του π.δ. 80/2016 περί ανάληψης υποχρεώσεων, στο μέτρο που εφαρμόζονται.
11. Την υπ' αριθ. 121/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία διαπιστώθηκε η ανάγκη μίσθωσης κατάλληλου κτιρίου για τη στέγαση της σχολικής μονάδας 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ.
12. Την υπ' αριθ.664/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, ιδίως ως προς:
    α)την απαιτούμενη θέση του ακινήτου,
    β)την επιφάνεια και τη διαρρύθμιση των χώρων,
    γ)τον ελάχιστο αριθμό αιθουσών και βοηθητικών χώρων,
    δ)τις απαιτήσεις προσβασιμότητας και ασφάλειας,
    ε)την επιτρεπόμενη χρήση του κτιρίου,
    στ) τη δυνατότητα άμεσης παράδοσης και λειτουργίας του ακινήτου ως σχολικού χώρου.
13. Το γεγονός ότι η διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας με την υπ΄ αριθμ. 664/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έχει εγκρίνει τους όρους της δημοπρασίας και με βάση την λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού στις 31/10/2026 μεταξύ της ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ και του κ. Κατσίκη Παναγιώτη και κας Κατσίκη Αικατερίνης, δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί η διαδικασία επιλογής και κατακύρωσης.
14. Τη βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι, σύμφωνα με το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα της διαδικασίας δημοπρασίας, απαιτείται επιπλέον χρονικό διάστημα για:
    α)την ολοκλήρωση της προθεσμίας υποβολής προσφορών,
    β) την επιτόπια εξέταση των προσφερόμενων ακινήτων από την αρμόδια Επιτροπή,
    γ) την κοινοποίηση της έκθεσης καταλληλόλητας και την εξέταση ενδεχόμενων, ενστάσεων
15. Το γεγονός ότι η μη άμεση εξασφάλιση κατάλληλου κτιρίου θα έχει ως συνέπεια την αναστολή λειτουργίας των τμημάτων, την αδυναμία στέγασης των μαθητών και τη λειτουργία σε ακατάλληλους χώρους με υπέρβαση της επιτρεπόμενης δυναμικότητας υφιστάμενων αιθουσών και την αδυναμία τήρησης των απαιτήσεων ασφάλειας και υγιεινής των μαθητών,
16. Το υπ΄αριθμ πρωτ.67259/27-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής από το οποίο προκύπτουν: ο αριθμός των μαθητών, τμημάτων
    β) οι απαιτούμενες αίθουσες διδασκαλίας και οι αναγκαίοι βοηθητικοί χώροι,
    γ) η αδυναμία κάλυψης των αναγκών με συστέγαση ή με χρήση άλλου διαθέσιμου δημοτικού κτιρίου
    δ) η ανάγκη άμεσης έναρξης ή συνέχισης της εκπαιδευτικής διαδικασίας σε κατάλληλο και ασφαλή χώρο.
17. Την υπ' αριθ. 667/71630/09-09-2026 Απόφαση συγκρότησης της προβλεπόμενης Επιτροπής Καταλληλόλητας για τη μίσθωση κτιρίου προς στέγαση σχολικής μονάδας.
18. Την από 15-09-2026 έκθεση της Επιτροπής Καταλληλόλητας, με την οποία το ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Λεωφόρος Βραυρώνος 278 & Άνδρου 25, ιδιοκτησίας Χ και Χ ως συγκύριοι κατά ποσοστό 50% συνολικής επιφάνειας 557,64 τ.μ., κρίθηκε κατάλληλο, υπό τους αναφερόμενους σε αυτήν όρους και προϋποθέσεις, για την προσωρινή στέγαση της σχολικής μονάδας 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ.
19. Την έγγραφη προσφορά / δήλωση των συγκύριων ιδιοκτητών: Χ και Χ κατά ποσοστό 50% του ακινήτου, με την οποία δηλώνεται η διαθεσιμότητα του ακινήτου προς προσωρινή μίσθωση από τον Δήμο, για χρονικό διάστημα **5 μηνών**, έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία της δημοπρασίας έναντι μηνιαίου μισθώματος 5.900 ευρώ.
20. Τα δικαιολογητικά κυριότητας ή νόμιμης εξουσίας εκμίσθωσης του προτεινόμενου ακινήτου, καθώς και τα δικαιολογητικά νομιμότητας, χρήσης, πυροπροστασίας, στατικής επάρκειας, ηλεκτρολογικής ασφάλειας, προσβασιμότητας και κάθε άλλης απαιτούμενης προϋπόθεσης για τη νόμιμη και ασφαλή χρήση του ως σχολικού χώρου.
21. Την υπ' αριθ. 83128/12-10-2026 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας περί ύπαρξης διαθέσιμης πίστωσης ποσού σε βάρος του Α.Λ.Ε. 070.2440101015, με τίτλο ΜΙΣΘΩΜΑ

4ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, για την κάλυψη της δαπάνης μισθώματος του οικονομικού έτους 2026.

22. Την υπ' αριθ. 85.162/19-10-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: 9ΚΟΙΩ1Χ-ΝΗ1.

Ο Δήμος έχει ήδη εκκινήσει τη νόμιμη διαδικασία μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση της σχολικής μονάδας 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ.

Η ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής απαιτεί την τήρηση των προβλεπόμενων προθεσμιών και σταδίων, ιδίως της υποβολής προσφορών, της επιτόπιας αξιολόγησης των προσφερόμενων ακινήτων, της εξέτασης πιθανών ενστάσεων, της διενέργειας της μειοδοτικής δημοπρασίας, της κατακύρωσης του αποτελέσματος, του υποχρεωτικού ελέγχου νομιμότητας και της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Παράλληλα, το σχολικό έτος 2026-2027 έχει ήδη αρχίσει από την 1.9.2026 και η σχολική μονάδα 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ αδυνατεί να λειτουργήσει κανονικά, επειδή υπάρχει άμεση ανάγκη στέγασης μαθητών σε κατάλληλο χώρο και η μη άμεση εξασφάλιση κατάλληλου κτιρίου θα έχει ως συνέπεια την αναστολή λειτουργίας τμημάτων, την αδυναμία στέγασης μαθητών τη λειτουργία σε ακατάλληλους χώρους με υπέρβαση της επιτρεπόμενης δυναμικότητας υφιστάμενων αιθουσών και την αδυναμία τήρησης των απαιτήσεων ασφάλειας και υγιεινής των μαθητών.

Η ανάγκη δεν θεμελιώνεται αποκλειστικά στην εκκρεμότητα της μειοδοτικής δημοπρασίας ή στην έναρξη του σχολικού έτους, αλλά στα ειδικά και συγκεκριμένα πραγματικά περιστατικά που καθιστούν αδύνατη την αναμονή μέχρι την ολοκλήρωση της τακτικής διαδικασίας, χωρίς να διαταραχθεί η εκπαιδευτική λειτουργία και χωρίς να τεθεί σε κίνδυνο η ασφάλεια και η εύρυθμη φοίτηση των μαθητών.

Η προσωρινή απευθείας μίσθωση προτείνεται αποκλειστικά για την αντιμετώπιση της ανωτέρω κατεπείγουσας ανάγκης και δεν υποκαθιστά ούτε ματαιώνει την ήδη **εκκινηθείσα διαδικασία μειοδοτικής δημοπρασίας,** η οποία πρέπει να συνεχισθεί μέχρι την ολοκλήρωσή της.

Στοιχείο	**Περιγραφή**
Σχολική μονάδα	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
Βαθμίδα εκπαίδευσης	Πρωτοβάθμια
Σκοπός μίσθωσης	Προσωρινή στέγαση και λειτουργία της σχολικής μονάδας
Θέση / διεύθυνση ακινήτου	Λεωφόρος Βραυρώνος 278 & Άνδρου 25
Ιδιοκτήτης / εκμισθωτής	Χ - Χ
Επιφάνεια ακινήτου	557,64 τ.μ.
Αίθουσες διδασκαλίας	14
Βοηθητικοί χώροι	
Μέγιστη δυναμικότητα	174 μαθητές
Μηνιαίο μίσθωμα	5.900 ευρώ
Διάρκεια μίσθωσης	Από 01/11/2026 έως 31/03/2027, πέντε (5 μήνες)
Α.Λ.Ε. δαπάνης	070.2440101015,
Πηγή χρηματοδότησης	ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ- ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
Όροι λήξης μίσθωσης	Η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως ή κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του Δήμου με την εξασφάλιση κατάλληλου χώρου μέσω της ήδη εκκρεμούς μειοδοτικής δημοπρασίας ή άλλης νόμιμης διαδικασίας.

Προτεινόμενοι ουσιώδεις όροι της σύμβασης

Η σύμβαση προσωρινής μίσθωσης προτείνεται να περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τους ακόλουθους όρους:

1. Το μίσθιο παραδίδεται στον Δήμο ελεύθερο προς χρήση, κατάλληλο για τον συμφωνημένο σκοπό και με πλήρη ευθύνη του εκμισθωτή ως προς τη νομιμότητα της κατασκευής, της χρήσης και της δυνατότητας λειτουργίας του ως σχολικού χώρου.
2. Η έναρξη της χρήσης του ακινήτου για σχολική λειτουργία τελεί υπό την προϋπόθεση ότι έχουν προσκομισθεί και ελεγχθεί όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά νομιμότητας, καταλληλότητας, πυρασφάλειας, ηλεκτρολογικής ασφάλειας, στατικής επάρκειας, προσβασιμότητας και λοιπών απαιτήσεων της κείμενης νομοθεσίας.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι αυστηρά προσωρινή και δεν υπερβαίνει τους πέντε (5) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.
4. Η μίσθωση δεν ανανεώνεται ή παρατείνεται σιωπηρά. Τυχόν παράταση προϋποθέτει νέα, ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων.
5. Η ήδη εκκινηθείσα διαδικασία μειοδοτικής δημοπρασίας συνεχίζεται κανονικά από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μέχρι την ολοκλήρωσή της.
6. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα πρόωρης λύσης της σύμβασης, χωρίς επιβάρυνση πέραν των δεδουλευμένων μισθωμάτων, εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία μειοδοτικής δημοπρασίας και καταστεί διαθέσιμο κατάλληλο ακίνητο για τη μόνιμη ή μακροχρόνια στέγαση της σχολικής μονάδας.
7. Το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται μετά την προσήκουσα πιστοποίηση της χρήσης του ακινήτου και την έκδοση των νόμιμων δικαιολογητικών πληρωμής.
8. Οι δαπάνες επισκευής που απορρέουν από συνήθη χρήση του μισθίου, οι δαπάνες λειτουργίας, καθώς και οι βαρύνουσες τον εκμισθωτή δαπάνες καθορίζονται ειδικά στη σύμβαση μίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, και προκειμένου να εξασφαλιστεί η άμεση, ασφαλής και απρόσκοπτη λειτουργία της σχολικής μονάδας 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ κατά το σχολικό έτος 2026-2027, προτείνεται η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για:

1. Τη διαπίστωση του κατεπείγοντος χαρακτήρα της ανάγκης προσωρινής στέγασης της σχολικής μονάδας τους ειδικούς και συγκεκριμένους λόγους που αναφέρονται στην παρούσα.
2. απευθείας έγκριση μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται στη θέση διεύθυνση Λεωφόρος Βραυρώνος 278 & Άνδρου 25, ιδιοκτησίας, Χ και Χ για την προσωρινή στέγαση της σχολικής μονάδας 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ.
3. Τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης από 01/11/2026 έως 31/03/2027.
4. Τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 5.900 ευρώ, σύμφωνα με την πρόταση των ιδιοκτητών με το υπ'αριθμ. πρωτ. 86437/23-10-2026.
5. Τη συνέχιση, χωρίς καθυστέρηση, της ήδη εκκινηθείσας διαδικασίας μειοδοτικής δημοπρασίας για την εξεύρεση ακινήτου προς κάλυψη της μόνιμης / μακροχρόνιας στεγαστικής ανάγκης της σχολικής μονάδας.
6. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, μετά:
7. α) την ολοκλήρωση του υποχρεωτικού ελέγχου νομιμότητας της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου,

   β) την προσκόμιση και έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών του ακινήτου και του εκμισθωτή,και

   γ) την επιβεβαίωση ότι πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις ασφαλούς χρήσης του χώρου ως σχολικού κτιρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, προκειμένου να εξασφαλιστεί η άμεση, ασφαλής και απρόσκοπτη λειτουργία της σχολικής μονάδας του 4ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ κατά το σχολικό έτος 2026-2027 τα ακόλουθα:

1. Την απευθείας έγκριση μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται στη θέση Λεωφόρος Βραυρώνος 278 & Άνδρου 25 ιδιοκτησίας, Χ και Χ για την προσωρινή στέγαση της σχολικής μονάδας 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ.
2. Καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης από **01/11/2026 έως 31/03/2027**.
3. **Καθορίζει το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 5.900 ευρώ**, σύμφωνα με την πρόταση των ιδιοκτητών με το υπ'αριθμ. πρωτ. 86437/23-10-2026.
4. Τη συνέχιση, χωρίς καθυστέρηση, της ήδη εκκινηθείσας διαδικασίας μειοδοτικής δημοπρασίας για την εξεύρεση ακινήτου προς κάλυψη της μόνιμης / μακροχρόνιας στεγαστικής ανάγκης της σχολικής μονάδας.
5. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, μετά:
6. α) την ολοκλήρωση του υποχρεωτικού ελέγχου νομιμότητας της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου,

   β) την προσκόμιση και έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών του ακινήτου και του εκμισθωτή,και

   γ) την επιβεβαίωση ότι πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις ασφαλούς χρήσης του χώρου ως σχολικού κτιρίου.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου