



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΣΠΑΤΑ, 30 /07/2026
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 58607

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων για την επιλογή αναδόχου για τη
σύναψη συμφωνίας πλαίσιο για το Έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»
προϋπολογισμού 1.300.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. (24%) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα
από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

1. Αναθέτουσα Αρχή –Στοιχεία Επικοινωνίας

Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 997606740
Κωδικός αναθέτουσας αρχής για ηλεκτρονική τιμολόγηση: 1007.E84912.0001
Ταχυδρομική Διεύθυνση: ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡ. ΜΠΕΚΑ & ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ, ΣΠΑΤΑ, ΤΚ 19004
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@anaptyxiaki-attikis.gr, info@spata-artemis.gr
Δ/ση στο διαδίκτυο: <http://www.spata-artemis.gr/>, <https://www.anaptyxiaki-attikis.gr/>
Αρμόδιος για πληροφορίες: Χ.ΚΑΚΑΒΙΑΣ/ Φ. ΠΡΙΦΤΗ
Τηλέφωνο : 210-6634121, 213-2007300
Κωδικός NUTS: EL305

2. Πρόσβαση στα έγγραφα:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, και είναι απευθείας προσβάσιμα μέσω του URL <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/221426>, , καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος <http://www.spata-artemis.gr>

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα ανωτέρω στοιχεία επικοινωνίας.

3. Κωδικός CPV: 45300000-0 (Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων)

4. **Τόπος Εκτέλεσης:** Το έργο θα εκτελεστεί στον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος και συγκεκριμένα αφορά σε κάθε είδους κτιριακή εγκατάσταση των σχολικών μονάδων Α'βάθμιας και Β'Βάθμιας εκπαίδευσης, την αρμοδιότητα συντήρησης των οποίων έχει ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος. (NUTS: EL305)

5. Τίτλος έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»

6. **Σύντομη Περιγραφή:** Θα συναφθεί Συμφωνία-Πλαίσιο με έναν οικονομικό φορέα, ώστε να είναι δυνατή η ανάθεση εκτελεστικών συμβάσεων για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, με αντικείμενο την υλοποίηση πάσης φύσεως οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών που αφορούν επεμβάσεις αναβάθμισης, επισκευές, αποκαταστάσεις φθορών και βλαβών, καθώς και τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις σε κάθε είδους κτιριακή εγκατάσταση σχολικών μονάδων Α'βάθμιας και Β'βάθμιας εκπαίδευσης, την αρμοδιότητα συντήρησης των οποίων έχει ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος. Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την ανακαίνιση, επισκευή, αναβάθμιση, καθώς και την τακτική και έκτακτη συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων των σχολικών μονάδων Α'βάθμιας και Β'βάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος. Οι εργασίες αφορούν την αποκατάσταση ζημιών που προκύπτουν στο πλαίσιο της καθημερινής λειτουργίας των σχολικών μονάδων ή κατόπιν βανδαλισμών, καθώς και εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων και επεμβάσεων στα στοιχεία των κτηρίων και του περιβάλλοντος χώρου τους, όταν παρίσταται σχετική ανάγκη. Αναλυτικότερα το αντικείμενο του έργου περιγράφεται στα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη.

7.Εκτιμώμενη συνολική αξία: Αξία χωρίς ΦΠΑ 1.300.000,00 Ευρώ

8. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

9. **Διάρκεια Σύμβασης:** Η συνολική διάρκεια της Συμφωνίας – Πλαίσιο ορίζεται σε **τριάντα έξι (36) μήνες** από την από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης. Οι προθεσμίες εκτέλεσης των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων και ο χρόνος έναρξης της κάθε προθεσμίας θα ορίζονται με το σχετικό συμφωνητικό της επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης.

10. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

• **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με τα άρθρα 73 & 74 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

• **Κριτήρια επιλογής:**

ι) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες εργασιών “ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ” και “ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ” πρέπει να έχουν οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια όπως ορίζεται από το άρθρο 51 παρ. 11 του Π.Δ 71/2019.

Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζομένων στις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 65 παρ.6) του Π.Δ 71/2019 στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 4 για τις κατηγορίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και Η/Μ του άρθρου 100 του Ν. 3669/2008.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη τις ένωσης.

ii) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, να πληρούν σωρευτικά τις ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 52 παρ. 2 του Π.Δ. 71/2019 τόσο για την κατηγορία έργων «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» όσο και για την κατηγορία έργων «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ».

Ειδικότερα, τα ελάχιστα όρια εμπειρίας που πρέπει να διαθέτουν οι οικονομικοί φορείς καθορίζονται στο ποσό των εξήντα δύο χιλιάδων ευρώ (62.000,00 €) για κάθε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες έργων, ήτοι για την κατηγορία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» και για την κατηγορία «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ».

Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζομένων τις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 65 παρ.6) του Π.Δ 71/2019 στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 4 για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και για την κατηγορία Η/Μ του άρθρου 100 του Ν. 3669/2008.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη τις ένωσης.

• **Εγγύηση συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι έξι χιλιάδων (26.000,00 €)** και πρέπει να έχει ισχύ σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 15.3 της Διακήρυξης. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

11. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

12. Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) – άρθρο 95 ν.4412/2016.

13. Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: 21/8/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00.

14. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών: 26/8/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.

15. Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 221426). Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή, με ευθύνη του οικονομικού φορέα οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

16. Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

17. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.

18. ΔΕΝ προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής και πριμ

19. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος με Α.Λ.Ε. 070.2420301001.

20. Διαδικασίες Προσφυγής: Για την άσκηση προσφυγών ισχύει το **άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.**

21. Θα χορηγηθεί Βεβαίωση Επίσκεψης για τη Γνώση των Τοπικών Συνθηκών του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 21.4 της Διακήρυξης.

22. **Δημοσιεύσεις:** Η παρούσα περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο σύμφωνα με το Νόμο. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

DIMITRIOS MARKOU
30/07/2026 14:46