



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Απόφαση αριθ. 138/2026

**Θέμα: Λήψη απόφασης περί διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051333512042/0/0 στη Δημοτική Ενότητα Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος.**

Στα Σπάτα την 6 Οκτωβρίου 2026, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 80940/2-10-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Διονύση Φράγκου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 2-10-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του ν. 5314/2026.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 19 μελών από συνολικά 29 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
9. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
13. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
14. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
15. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
16. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
17. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
18. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
19. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
2. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
3. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
9. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
10. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α΄ του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:** Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πουλάκης Πέτρος – Αντιδήμαρχος, Λάμπρου Παναγιώτης – Αντιδήμαρχος & Σκαλτσή Ειρήνη.

***Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο 6<sup>ο</sup> Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:***

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. Χ/17-9-2026 έγγραφο, με θέμα «ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 051333512042/0/0 ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ- ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. πρωτ. Χ/05-06-2026 αίτηση των κ.κ. Χ, Χ, Χ, Χ και Χ δια της εξουσιοδοτημένης δικηγόρου τους κας Χρήστου Ειρήνης, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. Χ/05-06-2026 αίτησης (σχετ. 1) που αφορά σε αίτημα για την διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 133 351 20 42/0/0 και τμήμα της οδού με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ 002 12/0/0, σας ενημερώνουμε ότι:

1. Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 351 20 42/0/0, η οποία σύμφωνα με το προσκομιζόμενο κτηματολογικό φύλλο ανήκει στον Χ και λοιπών συνιδιοκτητών με ποσοστό συνιδιοκτησίας ο καθένας και με την εξουσιοδοτημένη δικηγόρο τους κα Χρήστου Ειρήνη, βρίσκεται στο Ο.Τ. 50 της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και σύμφωνα με το από 2-2-1999 Π.Δ. «τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σπάτων» (Φ.Ε.Κ. 250Δ/19-4-1999), βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως.
2. Σύμφωνα με τους προσκομιζόμενους τίτλους ιδιοκτησίας, προκύπτει το έννομο συμφέρον των αιτούντων.
3. Με την υπ' αριθ. Χ/05-06-2026 αίτησή του ο κος Χ και λοιπών συνιδιοκτητών δια μέσου της εξουσιοδοτημένης δικηγόρου τους κας Χρήστου Ειρήνης (Α.Μ./Δ.Σ.Α. Χ), ζητά την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, σύμφωνα με το από Μαΐου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200) του Πολ. Μηχ. Κωνσταντίνου Αλ. Νάστου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. Χ). Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051333512042/0/0 εμφανίζεται σήμερα στο Κτηματολόγιο με εμβαδόν 1025 τ.μ. και με την αιτούμενη διόρθωση, ζητείται η μεταβολή των ορίων του γεωτεμαχίου έτσι ώστε να αποκοπεί από το ΚΑΕΚ 05133ΕΚ00212/0/0 δρόμου (Λεωφ. Δημάρχου Χρήστου Μπέκα) το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (Χ) εμβαδού 30,17 τ.μ. και να προκύψει το τελικό γεωτεμάχιο με στοιχεία (Χ) και εμβαδό 1055,06 τ.μ.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς επίσης και το από Μαΐου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200) του Πολ. Μηχ. Κωνσταντίνου Αλ. Νάστου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. Χ) που συνοδεύει την υπ' αριθ. πρωτ. Χ/05-06-2026 αίτηση, (σχετ. 1) στο οποίο αποτυπώνονται οι μεταβολές των ορίων του γεωτεμαχίου, η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σε ότι αφορά το δρόμο και αποστέλλει το θέμα για λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

### ***ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ***

***Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,***

### ***ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ***

***Εγκρίνει τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051333512042/0/0 στη Δημοτική Ενότητα Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.***

- Θετικά ψήφισε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

*Απέχει με δήλωσή του ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αργυρός Φίλιππος.*

*Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

*Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη*

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

*Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου*

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου  
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου  
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ  
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη  
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία  
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου  
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη  
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος  
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου  
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου  
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου  
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη  
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου  
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου  
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.  
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

*Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου*