



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

**Απόφαση αριθ. 136/2026**

Θέμα: Λήψη απόφασης για την έγκριση της μελέτης εφαρμογής για το έργο: «Ολοκλήρωση Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Μαζαρέκο" του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος» (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής_615/2026).

Στα Σπάτα την 6 Οκτωβρίου 2026, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 80940/2-10-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Διονύση Φράγκου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 2-10-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του ν. 5314/2026.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 19 μελών από συνολικά 29 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
9. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
13. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
14. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
15. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
16. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
17. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
18. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
19. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
2. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
3. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
9. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
10. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α΄ του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πουλάκης Πέτρος – Αντιδήμαρχος, Λάμπρου Παναγιώτης – Αντιδήμαρχος & Σκαλτσή Ειρήνη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο 4^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών η υπ' αρ. πρωτ. 72912/18-8-2026 εισήγηση η οποία έχει ως εξής:

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις σχετικές διατάξεις του **N. 5056/2023** αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής.
3. Την υπ' αριθμ. **158/2024** προμελέτη του έργου, η οποία συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.
4. Την υπ' αριθμ. **57/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Α4ΣΩ1Χ-ΞΦΩ, ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018847671) περί έγκρισης του πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού για την αξιολόγηση προσφορών και κατακύρωσης του έργου στην εταιρεία «CTESIBIUS ΤΕΧΝΙΚΙ Ε.Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».
5. Την υπ' αριθμ. **51/2023** Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ Ι Περιφέρειας Αττικής του Ελεγκτικού Συνεδρίου, περί μη κωλύματος υπογραφής του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.
6. Την από **30/12/2024** υπογραφείσα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος για την υλοποίηση του έργου.
7. Την υπ' αριθμ. **7/2026** Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ ΙΙ (με έδρα τον Δήμο Αγίας Παρασκευής) του Ελεγκτικού Συνεδρίου, περί μη κωλύματος υπογραφής του σχεδίου σύμβασης για την εκτέλεση του έργου.
8. Την από **27/04/2026** υπογραφείσα εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και του αναδόχου «CTESIBIUS ΤΕΧΝΙΚΙ Ε.Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ» (ΑΔΑΜ: 26SYMV018898913), της οποίας τα συμβατικά τεύχη προβλέπουν την εκπόνηση των οριστικών μελετών και των μελετών εφαρμογής από τον ανάδοχο.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **45701/19-06-2026** υποβληθείσα Οριστική Μελέτη και την υπ' αριθμ. πρωτ. **56313/20-07-2026** υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής του έργου από τον ανάδοχο.

II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **523/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι υποβληθείσες οριστικές μελέτες του έργου.

Κατόπιν αυτού, η υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής (υπ' αριθμ. πρωτ. 56313/20-07-2026) ελέγχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και διαπιστώθηκε ότι εναρμονίζεται πλήρως με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια, τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου και τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου. Η έγκριση της μελέτης εφαρμογής αποτελεί το τελικό προαπαιτούμενο στάδιο προκειμένου να καταστεί εφικτή η έκδοση της διαταγής έναρξης εργασιών.

Ακολούθως, εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης η υπ' αριθμ. **2106420/14-09-2026** Πράξη Ενημέρωσης Οικοδομικής Άδειας, με την οποία ενσωματώθηκαν πλήρως τα στοιχεία και οι προδιαγραφές της εγκριθείσας οριστικής μελέτης στο σώμα της άδειας.

III. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε τη Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης σχετικά με:

1. Την **έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής** (υπ' αριθμ. πρωτ. 56313/20-07-2026) σε συνέχεια και της η υπ' αριθμ. **2106420/14-09-2026** Πράξη Ενημέρωσης Οικοδομικής Άδειας για το έργο «Ολοκλήρωση Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Μαζαρέκο" του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος», όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου .
2. Την **παροχή εξουσιοδότησης** στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την έκδοση της εντολής έναρξης των κατασκευαστικών εργασιών προς τον ανάδοχο «CTESIBIUS ΤΕΧΝΙΚΙ Ε.Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ», στο πλαίσιο της υπογραφείσας σύμβασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη **Μελέτη Εφαρμογής** (υπ' αριθμ. πρωτ. 56313/20-07-2026) για το έργο «Ολοκλήρωση Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Μαζαρέκο" του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος», σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 2106420/14-09-2026 Πράξης Ενημέρωσης Οικοδομικής Άδειας, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

2. Παρέχει εξουσιοδότηση στη **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου** για την έκδοση της εντολής έναρξης των κατασκευαστικών εργασιών προς τον ανάδοχο «CTESIBIUS TECHNIKI E.E. GENIKEΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ», σύμφωνα με τους όρους της υπογραφείσας σύμβασης.

Δήλωσε ότι απέχει από την ψηφοφορία το μέλος της Επιτροπής κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ'αρ.615/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει τη **Μελέτη Εφαρμογής** (υπ' αριθμ. πρωτ. 56313/20-07-2026) για το έργο «Ολοκλήρωση Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Μαζαρέκο" του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος», σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 2106420/14-09-2026 Πράξης Ενημέρωσης Οικοδομικής Άδειας, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

2. Παρέχει εξουσιοδότηση στη **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου** για την έκδοση της εντολής έναρξης των κατασκευαστικών εργασιών προς τον ανάδοχο «CTESIBIUS TECHNIKI E.E. GENIKEΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ», σύμφωνα με τους όρους της υπογραφείσας σύμβασης.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αργυρός Φίλιππος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Απέχουν με δήλωσή τους οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Μποτζίολής Δημήτριος, Αργυρός Γεώργιος, Ζηρογιάννης Αθανάσιος και Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου