



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 118/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης περί διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050235911033/0/0 στην Π.Ε.13 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ. απόφ. Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας_16/2026).

Στα Σπάτα την **08 Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη & ώρα 6:00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε **Συνεδρίαση Μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του ν. 5314/2026, με **κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών**, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.**70790/4-9-2026** πρόσκλησης του **Προέδρου** κυρίου **Διονύσιου Φράγκου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από **4-9-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο **Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος**.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία **αρχικά 21 μελών** από συνολικά **29 μέλη** και ο **Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
2. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
18. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
19. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
20. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
21. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
3. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
6. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
7. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
8. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α΄ του Δήμου.

Επίσης **προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας**.

Στη Συνεδρίαση **προσήλθαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου και Αρτέμιδας κ. Σπυρίδων Αρμύρος του Νικολάου**.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης **προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσούλης Πέτρος και πριν την ψηφοφορία του ιδίου θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Ραφτοπούλου Άννα**.

Μετά την ψηφοφορία του 6^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης **αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσάκαλη Ελένη & πριν την ψηφοφορία του 8^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μποτζίολης Δημήτριος**.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο 4^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 56820/21.7.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 050235911033/0/0 ΣΤΗΝ Π.Ε.13 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» με σχετικά: «Την υπ' αρ. πρωτ. 82053/01-12-2025 αίτηση του Χ, ως εξουσιοδοτημένος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός των κ.κ. Χ και Χ», το οποίο έχει ως εξής:

«Σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 82053/01-12-2025 αίτησης του Χ, ως εξουσιοδοτημένος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός των κ.κ. Χ και Χ με τα συνημμένα δικαιολογητικά:

1.Το από Αυγούστου 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ) κλ.1:200,

2.Τα υπ' αριθ. 1642/1992 και 1643/1992 συμβόλαια, της συμβολαιογράφου Αθηνών Χ, το γένος Χ,

3.Το από Ιουνίου 1992 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Χ που προσαρτήθηκε στα παραπάνω συμβόλαια,

4.Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του παραπάνω ακινήτου,

5.Νομιμοποιητικά έγγραφα για την απόδειξη του εννόμου συμφέροντος των αιτούντων,

6.Την υπ' αριθ. 143/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος (Αριθμός Απόφασης 02/2025 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος), περί έγκρισης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων της όμορης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050235911006/0/0 στην Π.Ε. 13 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

7.Σύμφωνα με το από Αυγούστου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, εμφανίζεται το διεκδικούμενο εδαφικό τμήμα Δ1 υπό στοιχεία (4-5-6-11-12-4) εμβαδού 17,63 τ.μ., το οποίο αποκόπτεται από το ΚΑΕΚ δρόμου 05023ΕΚ00331 για να προσαρτηθεί στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050235911033/0/0, προκειμένου το ανωτέρω γεωτεμάχιο να περιέλθει στα σωστά του όρια και εμβαδό, όπως άλλωστε προκύπτει και από τους υποβληθέντες τίτλους ιδιοκτησίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σε ότι αφορά το δρόμο και αποστέλλει το θέμα για διατύπωση γνώμης στο Τοπικό Συμβούλιο Αρτέμιδος και στη συνέχεια να αποσταλεί στο Δ.Σ. Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την ανωτέρω διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, κατόπιν της θετικής εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης, και διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασίσει αρμοδίως.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ'αρ. 16/2026 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050235911033/0/0 στην Π.Ε.13 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου

Σπάτων – Αρτέμιδος, κατόπιν της θετικής εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

- *Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας κ. Σπυρίδων Αρμύρος του Νικολάου.*

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Σπυρίδων Αρμύρος του Νικολάου