



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 126/2026

Θέμα: Καθορισμός γενικού και αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων για τη ρύθμιση βεβαιωμένων οφειλών, κατ' άρθρο 513 του ν. 5314/2026 (Κ.Τ.Α.), σε συνδυασμό με την υποπαρ. Α.2 της παρ. Α' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, και υιοθέτηση ειδικής πολιτικής διευκόλυνσης δικαιούχων Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (άρθρο 513 παρ. 4).

Στα Σπάτα την **08 Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη & ώρα 6:00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε **Συνεδρίαση Μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του ν. 5314/2026, με **κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών**, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.**70790/4-9-2026** πρόσκλησης του **Προέδρου** κυρίου **Διονύσιου Φράγκου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από **4-9-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο **Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος**.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία **αρχικά 21 μελών** από συνολικά **29 μέλη** και ο **Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
2. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
18. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
19. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
20. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
21. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
3. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
6. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
7. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
8. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης **προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας**.

Στη Συνεδρίαση **προσήλθαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου και Αρτέμιδας κ. Σπυρίδων Αρμόρος του Νικολάου**.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης **προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσούλης Πέτρος και πριν την ψηφοφορία του ιδίου θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Ραφτοπούλου Άννα**.

Μετά την ψηφοφορία του 6^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης **αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσάκαλη Ελένη & πριν την ψηφοφορία του 8^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μποτζίολης Δημήτριος**.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο 12^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σερέτη Χρήστο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Εσόδων & Περιουσίας – Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας, το υπ' αρ. πρωτ. 70443/3-9-2026 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. Νομικό πλαίσιο — Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 513 («Διευκολύνσεις οφειλετών») του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), και ιδίως τις παραγράφους 1, 2, 3, 4 και 6 αυτού.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 513, κατά την οποία, με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, καθορίζεται γενικό, αντικειμενικό πλαίσιο κριτηρίων για τον προσδιορισμό του αριθμού των δόσεων, εφαρμοζόμενο ομοιόμορφα σε όλες τις αιτήσεις ρύθμισης, με συνεκτίμηση ιδίως του ύψους της οφειλής, της παλαιότητάς της και της συνέπειας του οφειλέτη σε τυχόν προηγούμενες ρυθμίσεις.
3. Την υποπαρ. Α.2 της παρ. Α' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107), όπως ισχύει, στην οποία παραπέμπει ρητά η παρ. 1 του άρθρου 513 για την αναλογική εφαρμογή των όρων της πάγιας ρύθμισης (ιδίως: επιτόκιο ρύθμισης, ελάχιστη μηνιαία δόση, χρόνος καταβολής δόσεων, συνέπειες καθυστέρησης, όροι απώλειας της ρύθμισης).
4. Την παρ. 3 του άρθρου 513, περί του κατά ποσό αρμοδίου οργάνου έκδοσης της απόφασης υπαγωγής και περί της υποχρέωσης αιτιολόγησης κάθε ατομικής απόφασης, με ρητή αναφορά στα κριτήρια του πλαισίου της παρ. 2.
5. Την παρ. 4 του άρθρου 513, κατά την οποία, ειδικά για τους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (άρθρα 235 του ν. 4389/2016, Α' 94, και 29 του ν. 4659/2020, Α' 21), με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβανόμενη με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, δύναται να αποφασίζεται η μείωση ή διαγραφή τόκων, προσαυξήσεων και προστίμων, καθώς και η διαγραφή έως ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) της κύριας οφειλής.
6. Την παρ. 6 του άρθρου 513, κατά την οποία εξαιρούνται οι οφειλές που προκύπτουν από συμβάσεις.

Β. Εισαγωγικά — Σκοπός

Με το άρθρο 513 του Κ.Τ.Α. θεσπίστηκε ενιαίο καθεστώς διευκόλυνσης των οφειλετών των δήμων. Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να καθορίσει, με αιτιολογημένη απόφαση, το γενικό και αντικειμενικό πλαίσιο κριτηρίων για τον προσδιορισμό του αριθμού των δόσεων, ώστε αυτό να εφαρμόζεται ομοιόμορφα και προβλέψιμα σε όλες τις αιτήσεις. Σκοπός της παρούσας είναι η διασφάλιση της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, η βιωσιμότητα των ρυθμίσεων και η αύξηση της εισπραξιμότητας των εσόδων του Δήμου, με παράλληλη μέριμνα για τις ευάλωτες κατηγορίες πολιτών εντός των ορίων που θέτει ο νόμος.

Γ. Πεδίο εφαρμογής

Στη ρύθμιση υπάγονται, κατόπιν αίτησης του οφειλέτη, κάθε είδους βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο, εξαιρουμένων των οφειλών που προκύπτουν από συμβάσεις. Οι οφειλές καταβάλλονται σε δύο (2) έως σαράντα οκτώ (48) μηνιαίες δόσεις, με ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης τα τριάντα (30) ευρώ, σύμφωνα με τις αναλογικά εφαρμοζόμενες διατάξεις της υποπαρ. Α.2 της παρ. Α' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013.

Δ. Προτεινόμενα κριτήρια

Δ.1. Τεκμηρίωση ικανότητας αποπληρωμής

Για οφειλές έως πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, η ικανότητα αποπληρωμής τεκμηριώνεται με υπεύθυνη δήλωση του οφειλέτη, χωρίς απαίτηση προσκόμισης φορολογικών στοιχείων. Για οφειλές άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ, ο οφειλέτης υποβάλλει την ως άνω υπεύθυνη δήλωση, συνοδευόμενη από κάθε πρόσφορο στοιχείο (ενδεικτικά, εκκαθαριστικό σημείωμα) που τεκμηριώνει τη δυνατότητα

καταβολής, κατά τα οριζόμενα στην αναλογικά εφαρμοζόμενη υποπαρ. Α.2 του ν. 4152/2013. Η τεκμηρίωση αυτή λειτουργεί ως στοιχείο προσδιορισμού των όρων της ρύθμισης και δεν συνιστά προϋπόθεση αποκλεισμού από το δικαίωμα υπαγωγής· τα προσκομιζόμενα στοιχεία τηρούνται σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας και τη νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Δ.2. Ανώτατος αριθμός δόσεων κατά κλιμάκιο βασικής οφειλής

Προς τήρηση της αρχής της αναλογικότητας και διασφάλιση της ομοιόμορφης εφαρμογής, ο ανώτατος αριθμός δόσεων προσδιορίζεται αντικειμενικά, κατά κλιμάκιο ύψους βασικής οφειλής, ως εξής:

- (α) οφειλές έως τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ: έως είκοσι τέσσερις (24) δόσεις·
- (β) οφειλές από 3.000,01 ευρώ έως δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ: έως τριάντα έξι (36) δόσεις·
- (γ) οφειλές άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ: έως σαράντα οκτώ (48) δόσεις.

Εντός του ανωτάτου ορίου του οικείου κλιμακίου, ο οφειλέτης επιλέγει ελεύθερα τον αριθμό των δόσεων, τηρουμένου σε κάθε περίπτωση του ελαχίστου ποσού μηνιαίας δόσης των τριάντα (30) ευρώ. Όταν η εφαρμογή του ελαχίστου ποσού δόσης οδηγεί σε μικρότερο αριθμό δόσεων από το ανώτατο όριο του κλιμακίου, υπερισχύει το όριο των τριάντα (30) ευρώ.

Δ.3. Συνεκτίμηση παλαιότητας

Για οφειλές των οποίων ο χρόνος αρχικής βεβαίωσης ανάγεται σε διάστημα μεγαλύτερο των πέντε (5) ετών, ο ανώτατος αριθμός δόσεων του οικείου κλιμακίου προσαυξάνεται κατά δώδεκα (12), χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνεται το ανώτατο όριο των σαράντα οκτώ (48) δόσεων. Με τη ρύθμιση αυτή αποδίδεται το κατονομαζόμενο από τον νόμο κριτήριο της παλαιότητας κατά τρόπο αντικειμενικό και μετρήσιμο.

Δ.4. Περιορισμός λόγω ασυνέπειας

Για οφειλότες με ιστορικό απώλειας δύο (2) ή περισσότερων ρυθμίσεων στο παρελθόν, για την ίδια οφειλή, ο ανώτατος αριθμός δόσεων περιορίζεται στο ήμισυ του προβλεπόμενου για το οικείο κλιμάκιο κατά το στοιχείο Δ.2, τηρουμένου του ελαχίστου ποσού δόσης των τριάντα (30) ευρώ· στην περίπτωση αυτή δεν εφαρμόζεται η προσαύξηση της παλαιότητας του στοιχείου Δ.3. Ο περιορισμός αποδίδει το κατονομαζόμενο από τον νόμο κριτήριο της συνέπειας και αποσκοπεί στη διασφάλιση της άμεσης τακτοποίησης του χρέους.

Ε. Ειδική πολιτική για τους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (άρθρο 513 παρ. 4)

Ειδικά για τους οφειλότες που, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, είναι δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (άρθρα 235 του ν. 4389/2016 και 29 του ν. 4659/2020), εισηγούμαστε, βάσει της παρ. 4 του άρθρου 513, την υιοθέτηση των ακόλουθων:

- (α) πλήρη διαγραφή του συνόλου των τόκων, των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής και των προστίμων που βαρύνουν την οφειλή·
- (β) διαγραφή της κύριας οφειλής σε ποσοστό έως και πενήντα τοις εκατό (50%), το οποίο προσδιορίζεται κατά περίπτωση με βάση αντικειμενικά στοιχεία της οικονομικής και οικογενειακής κατάστασης του δικαιούχου·
- (γ) ρύθμιση του υπολειπόμενου ποσού κατά τους λοιπούς όρους της παρούσας.

Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η απόδειξη της ιδιότητας του δικαιούχου Ε.Ε.Ε. με την οικεία εγκριτική πράξη ή βεβαίωση, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης. Η απόφαση επί των ανωτέρω λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, κατά ρητή απαίτηση της παρ. 4 του άρθρου 513, και κάθε ατομική απόφαση είναι ειδικώς αιτιολογημένη.

ΣΤ. Λοιποί όροι — Αναλογική εφαρμογή του ν. 4152/2013

Κατά τα λοιπά, και για κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται ειδικώς με την παρούσα, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της υποπαρ. Α.2 της παρ. Α' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, ιδίως ως

προς το επιτόκιο της ρύθμισης, την ελάχιστη μηνιαία δόση, τον χρόνο καταβολής της πρώτης και των επόμενων δόσεων, τις συνέπειες της καθυστερημένης καταβολής και τους όρους απώλειας της ρύθμισης.

Ζ. Αρμόδιο όργανο υπαγωγής — Αιτιολογία ατομικών αποφάσεων

Αρμόδιο όργανο για την υπαγωγή στη ρύθμιση, κατά την παρ. 3 του άρθρου 513, είναι: ο ταμίας για βασική οφειλή έως πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ· η Δημοτική Επιτροπή για βασική οφειλή μεγαλύτερη των πενήντα χιλιάδων (50.000) και έως εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ· και το Δημοτικό Συμβούλιο για βασική οφειλή μεγαλύτερη των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ. Κάθε ατομική απόφαση υπαγωγής και προσδιορισμού του αριθμού των δόσεων είναι αιτιολογημένη, με ρητή αναφορά στα κριτήρια του παρόντος πλαισίου.

Η. Εισήγηση

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για: (i) την έγκριση του γενικού και αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων προσδιορισμού του αριθμού των δόσεων (ενότητες Γ έως ΣΤ)· και (ii) την υιοθέτηση της ειδικής πολιτικής διευκόλυνσης των δικαιούχων του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ενότητα Ε), για την οποία απαιτείται η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Συμβουλίου

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει το γενικό και αντικειμενικό πλαίσιο κριτηρίων για τη ρύθμιση βεβαιωμένων οφειλών, κατ' άρθρο 513 του ν. 5314/2026 (Κ.Τ.Α.), σε συνδυασμό με την υποπαρ. Α.2 της παρ. Α' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, και υιοθετεί ειδική πολιτική διευκόλυνσης των δικαιούχων Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (άρθρο 513 παρ. 4), όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτση Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου