



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 99/2025

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής_247/2025)».

Στα Σπάτα την **26 Ιουνίου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** & ώρα **6:30 μ.μ.** συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε **Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο**, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.43538/20-6-2025 πρόσκλησης της **Προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από **20-6-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο **Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος**.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία **24 μελών** από συνολικά **29 μέλη** και η Πρόεδρος κήρυξε **την έναρξη της Συνεδρίασης**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσόστομου
16. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
17. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
18. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
19. Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
20. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
21. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
22. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
23. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
24. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
2. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
3. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
4. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
5. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και παρέστη** ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα **Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης **προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας**.

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου**.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 4^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αρ. πρωτ. 23876/29-4-2025 έγγραφο με θέμα: «ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΕ ΑΙΤΗΜΑ», ΣΧΕΤ. : 1) Οι υπ' αριθ. πρωτ. 23876/03-07-2024 & 9930/26-02-2025 αιτήσεις του κου Χ, 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 43385/02-12-2024 έγγραφό μας, το οποίο έχει ως εξής:

Σε απάντηση των παραπάνω σχετικών αιτήσεων του κου Χ, σας ενημερώνουμε ότι το ακίνητο με ΚΑΕΚ 051332911004/1/0 ιδιοκτησίας Χ βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ19 της περιοχής της Χριστούπολης στην Δημοτική Ενότητα Σπάτων, η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 με το από 3-8-90 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 449Δ/27-8-1990) και η πράξη εφαρμογής στην περιοχή της Χριστούπολης κυρώθηκε με την υπ' αρ. 32398/Τ-3142/24-11-1992 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και μεταγράφηκε αρμοδίως στο Υποθηκοφυλακείο Σπάτων (τόμος 309, αριθμός 438) την 14-12-1992, στερείται οικοδομησιμότητας λόγω έλλειψης απαιτούμενου προσώπου μήκους 15 μέτρων του όμορου ακινήτου με ΚΑΕΚ 051332911019/0/0 ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος στο συνολικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 051332911004/0/0 (Κ.Α. 021804, αρ. τελικού οικοπέδου 05 και εμβαδού 849,40 τ.μ.).

Σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. 117575), προκειμένου να καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο το ακίνητο με ΚΑΕΚ 051332911004/0/0, θα πρέπει να γίνει ανταλλαγή εδαφικών τμημάτων με το όμορο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 051332911019/0/0 ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, το οποίο δύναται να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο μήκους 15 μέτρων, με μετατόπιση του κοινού ορίου ΕΖ σε Ω1-Ω2-Ω3 μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 051332911004/2/0 και ΚΑΕΚ 051332911019/0/0, δίχως να μεταβληθεί το εμβαδό τους.

Συνεπώς η υπηρεσία μας συναινεί σε αυτή τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων σε ότι αφορά την ιδιοκτησία του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και παρακαλούμε πολύ για τις δικές σας ενέργειες.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων σε ότι αφορά την ιδιοκτησία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ'αριθμ.247/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων σε ότι αφορά την ιδιοκτησία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσιγκούλη Μυρτώ, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου