



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

**Απόφαση αριθ. 98/2025**

**Θέμα: «Λήψη απόφασης περί καθορισμού της τιμής μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο για την είσπραξη χρεών από προσκύρωση στην περιοχή Μυκηναϊκών τάφων 1<sup>ης</sup> και 4<sup>ης</sup> ΠΕ Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής\_343/2025)».**

Στα Σπάτα την 26 Ιουνίου 2025, ημέρα Πέμπτη & ώρα 6:30 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.43538/20-6-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 20-6-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 24 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ενάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
16. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
17. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
18. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
19. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
20. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
21. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
22. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
23. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
24. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
2. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
3. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
4. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
5. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος.

*Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 3<sup>ο</sup> Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:*

Μας διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. πρωτ. 34862/29-5-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «ΕΡΩΤΗΜΑ ΓΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ» με σχετ.: Οι υπ' αριθ. πρωτ. 53416/16-12-2024, 2673/20-01-2025 & 5694/05-02-2025 αιτήσεις της κας Χ, το οποίο έχει ως εξής:

Αναφορικά με τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις, και δεδομένου ότι σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της υπ' αριθ. 19921/3404/30-11-2005 Απόφασης Διορθωτικής Πράξης της υπ' αριθ. 1 Πράξης Εφαρμογής που Εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 287/31 / 09-01-2004 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και καταχωρήθηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σπάτων (Τόμος 440 αρ. 412 / 09-03-2004), στην περιοχή Μυκηναϊκών Τάφων 1<sup>ης</sup> και 4<sup>ης</sup> Π.Ε. Δήμου Σπάτων Αττικής, για την τελική ιδιοκτησία 10 του Ο.Τ. Δ244, (κ.α.0102003), στη στήλη 2 (ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη) εμφανίζεται ο Χ και στη στήλη 48 (οφειλές από ιδιοκτησία - προσκύρωση) τα τετραγωνικά μέτρα είναι 14,94, τα οποία σύμφωνα με τη στήλη 49 οφείλονται στον Δήμο.

Επειδή από το αρχείο που τηρεί η υπηρεσία μας δεν υφίσταται Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που να ορίζει τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο για την είσπραξη χρεών από προσκύρωση της ιδιοκτησίας, προτείνεται η λήψη Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με τιμή μονάδος 330 ευρώ/τ.μ. για την περιοχή Μυκηναϊκών Τάφων 1<sup>ης</sup> και 4<sup>ης</sup> Π.Ε. Δήμου Σπάτων Αττικής, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 1068/2007, 1069/2007 και 1070/2007 Αποφάσεις Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων).

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### *ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ*

*και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο*

Τον καθορισμό τιμής μονάδος 330 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (330,00€/τ.μ.) για την είσπραξη χρεών από προσκύρωση ιδιοκτησιών στην περιοχή Μυκηναϊκών τάφων 1<sup>ης</sup> και 4<sup>ης</sup> Π.Ε. Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 1068/2007, 1069/2007 και 1070/2007 Αποφάσεις Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων), όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

#### *ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ*

*Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ'αριθμ.343/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τις προαναφερθείσες διατάξεις,*

#### *ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ*

*Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδος 330 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (330,00€/τ.μ.) για την είσπραξη χρεών από προσκύρωση ιδιοκτησιών στην περιοχή Μυκηναϊκών τάφων 1<sup>ης</sup> και 4<sup>ης</sup> ΠΕ Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 1068/2007, 1069/2007 και 1070/2007 Αποφάσεις Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων), όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.*

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου  
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου  
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ  
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία  
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου  
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη  
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος  
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου  
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου  
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου  
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά  
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου  
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη  
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου  
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου  
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου  
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου