



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 8^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 93/2026**

Λήψη απόφασης για ορισμό δικηγόρου σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14291/3-03-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης.

Στα Σπάτα σήμερα 10 Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 15362/6-03-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 6.03.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 14291/3-03-2026 έγγραφο με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Κ.Α. 050334, (ΑΡ. ΟΙΚ. 26) ΣΤΟ Ο.Τ. Γ503 & Ο.Τ.Γ504 ΤΗΣ Π.Ε. 3 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ), ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΣΤΗΝ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Π.Ε.3 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ. : 1) Οι υπ' αριθ. πρωτ.: 8730/6-4-2021, 10157/8-4-2022 & 34931/24-11-2023 αιτήσεις της κ. Χ, 2) Η υπ' αριθ. πρωτ. 51828/06/12/2024 Εξώδικη αίτηση - Δήλωση - Πρόσκληση της κας Χ, 3) Η υπ' αριθ. πρωτ. 16931/28-3-2025 Γνωμοδότηση του δικηγόρου Ζερβέα Άγι, 4) Η υπ' αριθ. 12796/1726/21-09-2006 Απόφαση του Νομ. Αν. Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 3, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών αιτήσεων της κας Χ για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Χ μεταξύ των Ο.Τ. Γ 503 & Ο.Τ. Γ 504 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος και προκειμένου να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία, θα πρέπει σύμφωνα με τη στήλη 52 του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής να προηγηθεί η διαδικασία καταβολής της οφειλόμενης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας από το Δήμο μας (αρ. οικ. 26 – κ.α. 050334 – Ο.Τ.Γ503), φερόμενης ιδιοκτήτριας Χ, σύμφωνα με την υπ' αρ. 12796/1726/21-9-2006 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της 3^{ης} Π.Ε. της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως σύμφωνα με το από 19-06-1987 Δ/γμα – ΦΕΚ 722Δ'/31-7-1987.

Σύμφωνα με τη στήλη 52 του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, οφείλεται αποζημίωση προς την ιδιοκτησία από το Δήμο 67,92 τ.μ., όπου όμως δεν έχει οριστεί τιμή μονάδος με δικαστική απόφαση μέχρι σήμερα.

Επειδή όμως η ανωτέρω φερόμενη ιδιοκτήτρια με την υπ' αριθ. πρωτ. 51828/06/12/2024 Εξώδικη αίτηση - Δήλωση – Πρόσκληση (σχετ. 2), αιτήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία της να καταστεί εκ νέου οικοδομήσιμη, χωρίς πλήρη δικαιολογητικά (εκκρεμεί η προσκόμιση τοπογραφικού διαγράμματος) και προκειμένου να διανοιχθεί η οδός Χ μεταξύ των Ο.Τ. Γ 503 & Ο.Τ. Γ 504 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος κατ' εφαρμογή του σχεδίου της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, θα πρέπει να γίνει παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης που της αναλογεί σύμφωνα με τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το οποίο δέχεται ως τιμή μονάδος αποζημίωσης μόνο μετά από έκδοση σχετικής απόφασης δικαστηρίου.

Για το σκοπό αυτό παρακαλείσθε όπως προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να οριστεί δικηγόρος που θα αιτηθεί να καθοριστεί τιμή μονάδος αποζημίωσης από το δικαστήριο, για την εν λόγω ιδιοκτησία.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω, το υπ' αριθμ. πρωτ. 16029/10-03-2026 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και το υπ' αριθμ. πρωτ. 16059/10-003-2026 έγγραφο-γνωμοδότηση της Δικηγόρου κας Μακριδάκη Ευαγγελίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την άσκηση ενδίκου βοηθήματος (αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης).

2) Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου την κα Μακριδάκη Ευαγγελία, Δικηγόρο Αθηνών (Α.Μ. Δ.Σ.Α. 16506), προκειμένου να προβεί στην κατάθεση αίτησης ενώπιον του αρμοδίου Εφετείου Αθηνών για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για το ακίνητο με Κ.Α. 050334 (αρ. οικ. 26), κείμενο στα Ο.Τ. Γ503 και Γ504 της Π.Ε. 3 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, καθώς και να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο κατά τη συζήτηση της εν λόγω αίτησης οποτεδήποτε ορισθεί ημερομηνία συζήτησης και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση αυτής. Επίσης να χειριστεί εν γένει την υπόθεση προβαίνοντας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου καθώς και να παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και την δημοσίευση των εκδοθησομένων αποφάσεων του δικαστηρίου προκειμένου άμεσα να τις γνωστοποιήσει στον Δήμο και να γνωμοδοτήσει για την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων.

Η αμοιβή της ως άνω δικηγόρου ανέρχεται στο χρηματικό ποσό αναφοράς του γραμματίου προείσπραξης ήτοι 427,00€ πλέον Φ.Π.Α. 24% (102,48€) για τη σύνταξη και κατάθεση της αίτησης, παράσταση και προτάσεις, συν 800,00€ πλέον Φ.Π.Α. 24% (192,00€) που αντιστοιχεί σε εργασία 10 συνολικά ωρών, σύμφωνα με τον πίνακα αμοιβών δικηγόρων (10 ώρες X 80/ώρα), για μελέτη, προετοιμασία, συγκέντρωση αποδεικτικών μέσων και υποστήριξη της υπόθεσης, ήτοι συνολικό ποσό 1.521,48 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (Α.Α.Υ. Β-278/2026), όπως ειδικότερα προσδιορίζονται στο παράρτημα Ι του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4205/2013).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου