



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 88/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης περί έγκρισης 2^{ης} παράτασης προθεσμίας για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΣΠΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στα Σπάτα την 30 Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη & ώρα 7:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 47682/25-6-2026 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 25-6-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 21 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
19. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
20. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
21. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
6. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
7. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
8. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Πριν την ψηφοφορία του 5^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος & μετά την ψηφοφορία του ιδίου Θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Ραφτοπούλου Άννα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 11^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 40404/8-6-2026 έγγραφο το οποίο έχει ως εξής:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η μελέτη με αριθμό 01/2022 συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με προϋπολογισμό 6.604.627,42€ πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 1.585.110,58€, ήτοι συνολικού ποσού 8.189.738,00€.
- Με την υπ' αριθμ. 464/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.
- Με την υπ' αριθμ. 75/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 10/01/2023 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» με μέση έκπτωση 34,14% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και για το ποσό των 4.384.737,42€ πλέον Φ.Π.Α. .
- Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις ιδίων Πόρων του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.
- Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 17193/09.06.2023 συμφωνητικού ποσού 4.384.737,42€ πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	3.286.083,82€
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	591.495,09€
Απρόβλεπτα 9%	348.982,10€
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	101.694,92€
12.055,73€	
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	44.425,76€

Αναθεώρηση

Σύνολο	4.384.737,42€
ΦΠΑ 24%	1.052.336,98€
Συνολική δαπάνη	5.437.074,40€

- Με την Αριθ. Πρωτ.: 18189/16.6.2023 απόφαση, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, ο κος Αντωνίου Θωμάς Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α και η κα Μαλιαρού Μαρία Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α.
- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 09-06-2025.
- Με την υπ' αριθ. 162/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., συνολικού ποσού 5.437.074,40€, δηλαδή σε ΙΣΟΖΥΓΙΟ με την συμβατική δαπάνη.
- Με την υπ' αριθ. 398/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., συνολικού ποσού 5.437.074,40€, δηλαδή σε ΙΣΟΖΥΓΙΟ με την συμβατική δαπάνη.
- Με την υπ' αριθ. 276/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 3^{ος} Α.Π.Ε. και η 1^η Σ.Σ.Ε., συνολικού ποσού 6.256.418,14€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ).
Ο συγκεκριμένος 3^{ος} Α.Π.Ε. είχε την σύμφωνη γνώμη από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.).
- Με την υπ' αριθ. 106/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας περαίωσης (οριακή προθεσμία) του έργου κατά δώδεκα (12) μήνες, έως και την 09.06.2026.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά εργασίες κατασκευής οδικού δικτύου στις Δημοτικές Ενότητες Σπάτων και Αρτέμιδος, που περιλαμβάνει παρεμβάσεις σε ήδη διανοιγμένες οδούς, στις οποίες κατά περίπτωση θα εκτελεστούν εργασίες για την κατασκευή νέου οδοστρώματος, την επισκευή υφιστάμενου

οδοστρώματος αλλά και σημειακά αντικαταστάσεις σαθρών αγωγών δικτύου ύδρευσης που λόγω διαρροής προκαλούν περαιτέρω βλάβες στο οδικό δίκτυο.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Με το υπ' αρ. πρωτ.: **31986/15-05-2026** έγγραφο ζητεί ο ανάδοχος παράταση προθεσμίας κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι **09/06/2027**, για τους λόγους της δυσκολίας εκτέλεσης του έργου καθώς εκτελούνται παράλληλες εργολαβίες στο Δήμο μας εργασίες οπτικών ινών FFBH και εργασίες για την κατασκευή δικτύου ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ .

Για τους παραπάνω λόγους και με σκοπό την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, αιτούμαστε την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι **09/06/2027**, βάσει και των διατάξεων του **άρθρου 153 του Ν.4938/2022 (ΦΕΚ 109/Α/6-6-2022)**.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για:

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας για την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΣΠΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών, με νέα λήξη περάτωσης εργασιών του έργου την **9^η/6/2027**.

ΔΙΔΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας για την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΣΠΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών, με νέα λήξη περάτωσης εργασιών του έργου την 9^η/6/2027.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτση Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου