



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 46^{ης} Κατεπείγουσας Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 846/2025**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο: «Επισκευή και συντήρηση σχολικών μονάδων» και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή αυτής και τον ορισμό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Στα Σπάτα σήμερα 30 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 89437/29-12-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 29.12.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα θεωρείται κατεπείγον, λόγω της εγγραφής του στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2025 και της άμεσης ανάγκης εκτέλεσης εργασιών συντήρησης σε σχολικές μονάδες για την ασφαλή λειτουργία και την αποφυγή περαιτέρω καθυστερήσεων στην υλοποίηση του έργου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο: «Επισκευή και συντήρηση σχολικών μονάδων», το οποίο παρατίθεται κατωτέρω:

(ΣΧΕΔΙΟ)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στα Σπάτα σήμερα, --2025, ημέρα , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος**» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Λεωφ. Δημ. Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, ΤΚ 19004 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Δημήτριο Μάρκου.

2. Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», με αριθμό ΓΕΜΗ: 159156402000, ο οποίος εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, Τ.Κ. 19004, με ΑΦΜ 801560899 και Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο

Μπουλμέτη, σύμφωνα με το από-.....-2026 πρακτικό της^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Έχοντας υπόψιν :

- A. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο
 1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 2. Τον ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
 3. Τον ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
 4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
 5. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 6. Τον ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 7. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ Α 130 - 23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
 8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29-6-2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
 9. Το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του ν. [4690/2020](#) – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 10. Το άρθρο 209 παρ. 4 του ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Α'114)
- B. Τα σχετικά έγγραφα, τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών:
 1. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.
 2. Την από 28-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», ΓΕΜΗ: 159156402000, ΑΦΜ: 801560899, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.
 3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ».
 4. Το υπ' αριθμ. 7/2024 πρακτικό Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-ΑΟΤΑ με το οποίο εγκρίθηκε η πλήρωση της θέσης Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας.
 5. Το με αριθμ. πρωτ. 25078/30-04-2025 έγγραφο της Δ/σης τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, περί βεβαίωσης της αδυναμίας για την έγκαιρη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και το συντονισμό των ενεργειών για τη δημοπράτηση του σχετικού έργου λόγω φόρτου εργασίας και ελλείψεως εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού.

6. Το με αριθμ. Πρωτ. 25086/30-04-2025 έγγραφο του Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το Αίτημα Τεχνικής Βοήθειας για την υλοποίηση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το οποίο, ζητήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» να συνταχθούν έγκαιρα οι απαιτούμενες μελέτες του έργου επισκευής και συντήρησης σχολικών μονάδων για τα προσεχή έτη, για τη δημοπράτηση του σχετικού έργου.
 7. Τη με αριθμ. 274/2025 (ΑΔΑ: 9ΚΒ4Ω1Χ-11Μ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος προκειμένου: 1. να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού: «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ» προκειμένου να συνταχθεί σχέδιο για: ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, το οποίο θα τεθεί για απόφαση στο αρμόδιο συλλογικό όργανο (δημοτική επιτροπή) και 2. Να καταρτιστεί το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου: Ι. τεχνική περιγραφή ΙΙ. Χρονική διάρκεια ΙΙΙ. Πόροι της προγραμματικής – Κόστος ΙV. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων V. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
 8. Η με αριθμό 21/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με θέμα «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2025», με ποσό 500.000,00 στον ΚΑ : 70-6737.001 για το έτος 2025
 9. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 187/07-05-2025 Απόσπασμα Πρακτικού (ΑΔΑ: 9ΝΥ046ΝΟ6Ζ-4ΛΘ) της 13ης/2025 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ, σύμφωνα με το οποίο γίνεται αποδοχή της συνεργασίας με τον δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος για την ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
 10. Τη με αριθμ. πρωτ. 225/2-6-2025 βεβαίωση της Δ/ντριας Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» περί τεχνικής επάρκειας του Οργανισμού για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου.
 11. Την υπ' αριθμ, πρωτ. 605/23-12-2025 βεβαίωση του Διευθύνοντος Συμβούλου ότι: Α) Αναφορικά με την Προγραμματική Σύμβαση για το έργο ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος, η εταιρεία πρόκειται να υλοποιήσει τουλάχιστον το 80% με ίδια μέσα. Β) Περισσότερο του 80% των δραστηριοτήτων της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ ΑΟΤΑ, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της, της έχουν ανατεθεί από αναθέτουσες που την ελέγχουν. (παρ. 3 του άρθρου 12 ν. 4412/16)
 12. Τη με αριθμ./2025 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος για την υπογραφή της και τον ορισμό μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
 13. Τοο Πρακτικό Δ.Σ. της από/...../2025 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης, εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος για την υπογραφή της και ορίστηκε το μέλος του Αναπτυξιακού Οργανισμού στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με τον αναπληρωτή του.
 14. Την υπ' αριθμ. Β-/0 -2025 (ΑΔΑ:) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πίστωσης του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδος
- Γ. το γεγονός ότι
11. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος επιλαμβάνεται σοβαρών και πολλών θεμάτων, με σημαντικό φόρτο εργασίας, ενώ παράλληλα διαπιστώνεται σημαντική έλλειψη στελεχών των απαιτούμενων ειδικοτήτων για την έγκαιρη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και τον συντονισμό των ενεργειών για τη δημοπράτηση του σχετικού έργου. Για το λόγο αυτό υφίσταται αντικειμενική αδυναμία, για την υλοποίηση του εν λόγω αντικειμένου.
 12. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει διαχειριστική και τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό 030-02-100-01518 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών,

Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής», ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες εκπόνησης μελετών, σύνταξης τευχών δημοπράτησης, επίβλεψης, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων.

13. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/20) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και των Ενώσεων τους, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης, ασφάλειας και ποιότητας ζωής των πολιτών.
14. Εν όψει αυτών και του γεγονότος ότι ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος είναι μέτοχος της εταιρείας, υφίσταται ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής, για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην σύμπραξη για την υλοποίηση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ», με την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και την τεχνική υποστήριξή του.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική, αποτελεί παροχή υπηρεσίας για την εκτέλεση του έργου βάσει του Ν. 4412/2016 και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενα της Σύμβασης
2. Προοίμιο
3. Αντικείμενο - Σκοπός Σύμβασης
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση - Πόροι
5. Φορέας υλοποίησης των μελετών
6. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
7. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
10. Επίλυση Διαφορών
11. Τελικές Διατάξεις
12. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Σπάτων -Αρτέμιδος αποτελείται από δύο (2) Δημοτικές Ενότητες, οι οποίες εκτείνονται σε 73,695 τ.χλμ., διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία, διαθέτει τεχνική επάρκεια αλλά, καλείται να υλοποιήσει μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν επαρκεί το ειδικά απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό και επιπλέον η Τεχνική του Υπηρεσία είναι επιφορτισμένη με τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και συντήρηση πλειάδας τεχνικών έργων που εκτελούνται ή αναμένεται να ξεκινήσουν πολύ σύντομα σε όλο τον Δήμου αλλά και με άλλες κρίσιμες αρμοδιότητες που προκύπτουν από τα συνήθη καθήκοντά της. Βρίσκονται σε εξέλιξη περί τα 15 έργα και αναμένεται να ξεκινήσουν πάνω από 15 τεχνικά έργα. Παράλληλα, το μεγάλο έργο της ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (εργολαβία 475 ΕΥΔΑ) δημιουργεί αυξημένες ανάγκες τεχνικής υποστήριξης από

το προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, λόγω καθημερινών επεμβάσεων για αποκατάσταση ζημιών από τις εκσκαφές, ρυθμίσεων κυκλοφορίας και συνεργασίας με εργολαβικά συνεργεία και πολίτες. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις, σε συνδυασμό με την ανεπαρκή στελέχωση, έχουν οδηγήσει σε υπερφόρτωση των εναπομεινάντων μηχανικών και σε αντικειμενική αδυναμία ανάληψης νέων έργων χωρίς εξωτερική τεχνική υποστήριξη.

Σχετικά με τις οργανικές θέσεις μόνιμου προσωπικού, υπάρχουν κενά, γεγονός που οφείλεται στο ότι, την τελευταία δεκαετία ενώ, έχει αποχωρήσει ένας μεγάλος αριθμός υπαλλήλων, δεν έχει πραγματοποιηθεί πρόσληψη μόνιμου προσωπικού, πέραν της προκήρυξης ανταποδοτικών υπηρεσιών (3Κ/2018). Μάλιστα, μέσω του προγράμματος της κινητικότητας στο Δημόσιο, την τελευταία τετραετία, ολοένα και περισσότεροι μόνιμοι υπάλληλοι φεύγουν από τις υπηρεσίες του Δήμου, χωρίς να αναπληρώνονται οι κενές θέσεις των μετακινηθέντων, ούτε ως προς το ελάχιστο. Αν στα παραπάνω συνυπολογιστεί ότι, στο προσεχές μέλλον, ο αριθμός μονίμων υπαλλήλων θα μειωθεί περαιτέρω, μετά από τις εκτιμώμενες αποχωρήσεις κυρίως λόγω συνταξιοδότησης, η λειτουργία των υπηρεσιών, ειδικότερα της Τεχνικής Υπηρεσίας, οδηγείται σε οριακή κατάσταση.

ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος (ΦΕΚ 2314/17-10-2011) προβλέπονται ειδικότητες για τη στελέχωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και της Διεύθυνσης Πολεοδομίας. Συγκεκριμένα:

1. 7 θέσεις (ΠΕ3) Πολιτικών Μηχανικών
2. 4 θέσεις (ΠΕ4) Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
3. 3 θέσεις (ΠΕ5) Μηχανολόγων Μηχανικών
4. 3 θέσεις (ΠΕ6) Τοπογράφων Μηχανικών
5. 1 θέση ΠΕ Μηχανικών Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
6. 5 θέσεις (ΤΕ3) Πολιτικών Μηχανικών
7. 5 θέσεις (ΤΕ4) Μηχανολόγων Μηχανικών
8. 4 θέσεις (ΤΕ5) Τεχνολόγων Τοπογράφων

Σύνολο: 32 θέσεις

Από τις παραπάνω προβλεπόμενες θέσεις σήμερα υπηρετούν οργανικά στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών:

1. 2 (ΠΕ3) Πολιτικών Μηχανικών
2. 2 (ΤΕ4) Μηχανολόγων Μηχανικών
3. 1 (ΤΕ5) Τεχνολόγων Τοπογράφων

Σύνολο: 5

Εκ των οποίων:

- Ο 1 ένας (ΤΕ4) Μηχανολόγων Μηχανικών είναι ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Η μία (1) (ΠΕ3) Πολιτικών Μηχανικών έχει αποσπαστεί στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
- Στον έναν (1) (ΠΕ3) Πολιτικών Μηχανικών έχει χορηγηθεί άδεια άνευ αποδοχών
- Ο ένας (1) (ΤΕ4) Μηχανολόγων Μηχανικών έχει αποσπαστεί στην Ε.Α.Δ..

Άρα η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών είναι στελεχωμένη μόνο με (2) δύο ειδικότητες (Μηχανολόγος Μηχ/κος ΤΕ & Τοπογράφος Μηχ/κος ΤΕ), εκ των οποίων ο Μηχανολόγος Μηχ/κος ΤΕ είναι ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οι εν λόγω δύο μηχανικοί καλύπτουν το σύνολο των αντικειμένων της υπηρεσίας σε καθημερινά αιτήματα πολιτών, έργα, προμήθειες και τεχνικές μελέτες. Το έργο «Επισκευή και Συντήρηση Σχολικών Μονάδων», αποτελεί μόνο ένα από τα πλήθος αντικειμένων που βρίσκονται σε εξέλιξη, τα οποία απαιτούν επιβλέψεις, παραλαβές, σύνταξη πρωτοκόλλων και τεχνικές γνωμοδοτήσεις. Παράλληλα με

την υλοποίηση του Τεχνικού Προγράμματος η Τεχνική Υπηρεσία αναλαμβάνει τη σύνταξη μελετών προμηθειών και την παραλαβή αυτών.

Ως εκ τούτου, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, λόγω μη επαρκούς στελέχωσης (παντελούς έλλειψη της ειδικότητας του Πολιτικού Μηχανικού), δεν διαθέτει την τεχνική επάρκεια για την εκτέλεση του έργου της υπό εξέταση Προγραμματικής Σύμβασης, τόσο στο στάδιο της δημοπράτησης όσο και στην εκτέλεση-επίβλεψη αυτού, η οποία απαιτεί καθημερινές αυτοψίες και λοιπές εργασίες γραφείου για την έγκαιρη καταγραφή των επισκευαστικών αναγκών και την άμεση και έντεχνη αντιμετώπιση τους, στο σύνολο των είκοσι εννέα (29) σχολείων στις δύο Δημοτικές Ενότητες.

Κατόπιν των ανωτέρω, τεκμηριώνεται πλήρως ότι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος δεν διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια για να υλοποιήσει με ίδια μέσα και καθ' όλη τη διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης το σύνολο των απαιτούμενων υπηρεσιών, χωρίς κίνδυνο καθυστερήσεων ή πλημμελούς επίβλεψης. Η έλλειψη αυτή είναι δομική και οφείλεται τόσο στην υποστελέχωση όσο στις αποσπάσεις και μετακινήσεις προσωπικού, όπως αποδεικνύεται από τα επισυναπτόμενα στοιχεία.

Επισημαίνουμε, εκ νέου, ότι κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον, οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει για τη μελέτη και εκτέλεση έργων.

Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, στο πλαίσιο επισκευής και συντήρησης των σχολικών υποδομών, έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες υλοποίησης του έργου: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, με χρηματοδότηση από ίδιους πόρους.

Ωστόσο, λόγω της υποστελέχωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, είναι αδύνατον να υπάρξει άμεσα ολοκληρωμένη τεχνική υλοποίηση του έργου αυτού, στους χρόνους που απαιτείται, προκειμένου να διασφαλίζεται η έγκαιρη αποκατάσταση ζημιών και η συντήρηση των σχολικών υποδομών.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος συμβάλλεται με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ως προς το ακολούθως περιγραφόμενο αντικείμενο.

Από την σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων, ενώ εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον μέσω της βελτίωσης και επιτάχυνσης του έργου των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και κατ' επέκταση η επιτυχέστερη υλοποίηση έργων, για την ανάπτυξη και συντήρηση των υποδομών τους. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δεν εκτελεί έργο, αλλά παρέχει μόνο υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός συμβάλλεται με το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010, χωρίς να υποκαθιστά την Αναθέτουσα Αρχή.

Οι διατάξεις του ν. 4674/2020, όπως ισχύουν, αφενός θεσπίζουν το πλαίσιο λειτουργίας των Αναπτυξιακών Οργανισμών, αφετέρου προβλέπουν ρητώς τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ αυτών και των δήμων για την διοικητική και τεχνική υποστήριξη αυτών. Η συνεργασία αυτή εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος στο μέτρο που, επιδιώκεται η επιτυχέστερη υλοποίηση των έργων.

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, με χρονοδιάγραμμα τετραετίας και σκοπό τη διασφάλιση ασφαλών σχολικών υποδομών για μαθητές και διδάσκοντες. Συγκεκριμένα: 1) σύνταξη τευχών δημοπράτησης, 2) διαγωνιστική διαδικασία, 3) σύναψη της εργολαβικής σύμβασης και 4) επίβλεψη της εκτέλεσης του έργου από τον ανάδοχο, έως και την παραλαβή του, βάσει του Ν.4412/2016.

Η αρμοδιότητα συντήρησης των σχολικών υποδομών στους Δήμους ασκείτο από τις Σχολικές Επιτροπές. Η κατάργηση των Σχολικών Επιτροπών (Ν. 5056/2023) προκάλεσε σημαντικές επιπτώσεις στη συντήρηση των σχολικών κτιρίων στους δήμους. Οι Σχολικές Επιτροπές διαδραμάτιζαν βασικό ρόλο στη διαχείριση και άμεση επίλυση καθημερινών ζητημάτων των σχολείων. Η απουσία λειτουργίας

αυτών, δημιούργησε αδυναμία συντήρησης των σχολικών υποδομών, με αποτέλεσμα τη σταδιακή υποβάθμιση αυτών.

Μετά την κατάργηση των Σχολικών Επιτροπών, ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος, με την υπ' αρ. 52532/10-12-2024 σύμβαση, αντιμετώπισε σοβαρές έκτακτες επισκευαστικές ανάγκες στα εξής σχολεία: 1ο Λύκειο Σπάτων , 4ο Δημοτικό Αρτέμιδος, 7ο Δημοτικό Αρτέμιδος και τα συστεγαζόμενα 2ο & 6ο Δημοτικό Αρτέμιδος. Οι εργασίες αυτές πραγματοποιήθηκαν, βάσει της επισυναπτόμενης υπ. αρ. 78/2024 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, με συνολική δαπάνη εργασιών 218.992,68 ευρώ με ΦΠΑ και χρηματοδότηση από ΣΑΤΑ. Στην εν λόγω μελέτη είχαν προϋπολογισθεί εργασίες σε οχτώ (8) σχολικές μονάδες, όμως δεν κατέστη δυνατό να εκτελεσθούν σε όλα τα σχολεία, λόγω νέων έκτακτων αναγκών και εξάντλησης του οικονομικού αντικειμένου.

Οι επισκευαστικές ανάγκες του συνόλου των σχολικών υποδομών του Δήμου δεν αντιμετωπίστηκαν, καταγράφηκαν όμως ανάγκες σε όλα τα σχολικά κτίρια. Η αναλυτική προμέτρηση και ο ακριβής προϋπολογισμός αυτών δεν έχει ολοκληρωθεί, λόγω του φόρτου εργασίας των λιγοστών μηχανικών που υπηρετούν στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Από την επαγγελματική εμπειρία των μηχανικών του Δήμου, από στοιχεία παρελθόντων ετών και με βάση το δεδομένο ότι, για το έτος 2024 αντιμετωπίστηκαν επείγουσες επισκευαστικές ανάγκες σε πέντε (5) σχολεία, με δαπάνη πάνω από 200.000 ευρώ με ΦΠΑ, είναι απολύτως εύλογο, ότι το ποσό των 540.000 ευρώ με ΦΠΑ κατ' έτος, είναι κατ' ελάχιστο απαραίτητο, για την κάλυψη των επισκευαστικών εργασιών του συνόλου των σχολικών υποδομών του Δήμου, που αριθμεί σε δέκα εννέα (19) στη ΔΕ Αρτέμιδος και δέκα (10) στη ΔΕ Σπάτων. Επίσης, λόγω της καθημερινής χρήσης των χώρων, προκύπτουν διαρκώς νέες επισκευαστικές ανάγκες κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους, το είδος των οποίων μπορεί να προσδιοριστεί, όμως η ποσότητα και η δαπάνη αυτών δεν μπορούν να υπολογισθούν με ακρίβεια εκ των προτέρων. Άλλωστε, αντικείμενο της υπό εξέταση Προγραμματικής Σύμβασης είναι η εκ νέου καταγραφή και επικαιροποίηση των επισκευαστικών αναγκών και η σύνταξη της σχετικής μελέτης και τευχών δημοπράτησης.

Στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης, με τη σύναψη της εργολαβικής σύμβασης (Ν.4412/2016), θα αντιμετωπισθούν οι επισκευαστικές ανάγκες του συνόλου των σχολικών υποδομών του Δήμου, που αναλυτικά αναφέρονται:

ΔΕ Σπάτων : 1ο , 2ο , 3ο, 4ο και 5ο Νηπιαγωγείο

1ο, 2ο και 3ο Δημοτικό

1ο Γυμνάσιο

1ο Λύκειο

ΔΕ Αρτέμιδος : 1ο , 2ο , 3ο , 4ο, 5ο, 6ο, 7ο και 8ο Νηπιαγωγείο

1ο , 2ο , 3ο , 4ο , 5ο , 6ο και 7ο Δημοτικό

1ο και 2ο Γυμνάσιο

1ο και 2ο Λύκειο

Δεδομένου ότι:

- Ο Δήμος δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την υλοποίηση του έργου
- Η Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ ως Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνική υπηρεσία, αποφαινόμενα όργανα) για την εκτέλεση του έργου

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στόχος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η υποστήριξη του δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος με την υλοποίηση των παρακάτω αναλυτικά αναφερόμενων δράσεων, για τη δημοπράτηση και την επίβλεψη έργου, με αντικείμενο τη διαρκή διατήρηση των σχολικών εγκαταστάσεων σε άριστη λειτουργική και αισθητική κατάσταση, τη βελτίωση της ασφάλειας και υγιεινής του σχολικού

περιβάλλοντος με την άμεση επέμβαση σε τυχόν φθορές που επηρεάζουν την καθημερινή λειτουργία των σχολείων.

Προβλέπεται, μέσω του έργου, που θα δημοπρατηθεί, η πραγματοποίηση εργασιών που αφορούν σε άμεσες επεμβάσεις συντήρησης από φθορές σε υφιστάμενες υποδομές, καθώς και στην αναβάθμιση των συνθηκών λειτουργίας, με νέες υποδομές σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Το τεχνικό αντικείμενο του έργου θα προσδιορισθεί με επάρκεια πριν την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, δεδομένης της σχετικής με το έργο εμπειρίας, καθώς πρόκειται για συντήρηση υπαρχόντων σε χρήση σχολικών κτιρίων, για τα οποία υπάρχουν ήδη κάποιες καταγραφές αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών, εξακολουθούν όμως, κατά τη διάρκεια της σχολικής χρονιάς να προκύπτουν και νέες επισκευαστικές ανάγκες για κάθε σχολείο. Με προγραμματισμό δράσεων και δημιουργία μοντέλου διαχείρισης θα αντιμετωπίζονται έντεχνα οι επισκευαστικές ανάγκες για την ασφαλή λειτουργία των σχολείων.

Το έργο θα εκτελεστεί με σύναψη Συμφωνίας – Πλαίσιο (άρθρο 39 Ν. 4412/2016), με έναν οικονομικό φορέα, με εκτελεστικές συμβάσεις για την εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για επεμβάσεις, επισκευές και αποκαταστάσεις στις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις όλων των Σχολικών κτιρίων του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/2016. Εκτιμάται ότι, ο προϋπολογισμός του έργου θα ανέλθει στα 1.750.000,00 ευρώ, πλέον ΦΠΑ και θα προσδιορισθεί με ακρίβεια, μετά την καταγραφή που, θα λάβει χώρα στο πλαίσιο υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Συνοπτικά, το έργο που θα δημοπρατηθεί περιλαμβάνει εργασίες προληπτικής συντήρησης, επισκευές και ανακαινίσεις μικρής έως μεσαίας κλίμακας, εργασίες που μπορούν να προβλεφθούν και να εκτελεστούν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά είναι οι εξής:

A. Οικοδομικές Εργασίες

Επισκευή και χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών

Μονώσεις δωματίων, τοιχοποιίας

Επισκευή σκεπών και ταρατσών (στεγανοποίηση, απορροές)

Αντικατάσταση πλακιδίων, επενδύσεων και δαπέδων

Αντικατάσταση/επισκευή κουφωμάτων (παράθυρα, θύρες, παντζούρια)

Ενίσχυση/αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων – σκάλες – ράμπες ΑμεΑ

B. Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες

Αντικατάσταση φωτιστικών, πινάκων και καλωδιώσεων όπου απαιτείται

Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης και θέρμανσης

Συντήρηση και αναβάθμιση λεβήτων και καυστήρων - Αναβάθμιση των υπαρχόντων εγκαταστάσεων θέρμανσης

Ανακατασκευή των WC και τροποποίηση των υπαρχόντων εγκαταστάσεων αποχέτευσης.

Έλεγχος – συμπλήρωση μέτρων πυρασφάλειας (πυροσβεστήρες, σήμανση κ.λπ.)

Γ. Εξωτερικοί Χώροι & Περιβάλλον Χώρος

Επισκευές σε αύλειους χώρους (δάπεδα, φρεάτια, γήπεδα)

Συντήρηση περίφραξης και εξωτερικών κιγκλιδωμάτων

Φροντίδα πρασίνου, κοπή δέντρων και καθαρισμός υδρορροών

Αντικατάσταση/τοποθέτηση στεγάστρων, παγκακιών, κάδων

Πιο συγκεκριμένα, για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής και μετά τη λεπτομερή καταγραφή των επισκευαστικών αναγκών των σχολείων που θα γίνει στο πλαίσιο της, απαιτούνται από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό οι κάτωθι δράσεις, οι οποίες θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν. 4412/2016:

1. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

2. Διενέργεια Διαγωνισμού

3. Σύναψη Εργολαβικής Σύμβασης

4. Επίβλεψη έργου

5. Συντήρηση από ανάδοχο – παραλαβή έργου

Τα παραδοτέα, που αφορούν στην υλοποίηση της Προγραμματικής, θα παραδοθούν κατά τμήματα ως εξής:

1. **Παραδοτέο Π1, Έκθεση αναφοράς** που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών της Ομάδας Έργου (Πίνακας 1), για τη Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης, τη Διενέργεια Διαγωνισμού και τη σύναψη της εργολαβικής σύμβασης, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 8^{ου} μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.
2. **Παραδοτέο Π2, Έκθεση Αναφοράς** που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών της Ομάδας Έργου (Πίνακας 1), για την επίβλεψη του έργου, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 16ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης .
3. **Παραδοτέο Π3, Έκθεση Αναφοράς** που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών της Ομάδας Έργου (Πίνακας 1), για την επίβλεψη του έργου, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 24ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης .
4. **Παραδοτέο Π4, Έκθεση Αναφοράς** που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών της Ομάδας Έργου (Πίνακας 1), για την επίβλεψη του έργου, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 32ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.
5. **Παραδοτέο Π5, Έκθεση Αναφοράς** που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών της Ομάδας Έργου (Πίνακας 1), για την επίβλεψη του έργου, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 40ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.
6. **Παραδοτέο Π6, Έκθεση Αναφοράς** που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών της Ομάδας Έργου (Πίνακας 1), για την επίβλεψη του έργου, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 48ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» ορίζεται Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου και θα δημοπρατήσει το έργο προϋπολογισμού περί των 1.750.000,00 ευρώ, πλέον ΦΠΑ με τη διαδικασία : «**Συμφωνία Πλαίσιο**», σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον **Ν.4412/2016** και αναλαμβάνει την υποχρέωση:

1. Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης
2. Διενέργειας Διαγωνισμού
3. Σύναψης Εργολαβικής Σύμβασης
4. Επίβλεψης έργου έως και την παραλαβή αυτού,

ενώ ο **Δήμος Σπάτων -Αρτέμιδος** που είναι ο Κύριος του έργου, θα συμβληθεί με τον ανάδοχο του έργου, ορίζεται Προϊσταμένη Αρχή και αναλαμβάνει την υποχρέωση έγκρισης των ανωτέρω και των πληρωμών του αναδόχου της εργολαβικής σύμβασης με σχετικές αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, μετά την υποβολή των σχετικών πιστοποιήσεων εγκεκριμένων από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, όπως ορίζει ο Ν. 4412/2016.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που η διαγωνιστική διαδικασία ολοκληρωθεί σε χρονικό διάστημα μικρότερο των πέντε (5) μηνών που προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II), η Ομάδα Έργου (Πίνακας 1), χωρίς διακοπή θα απασχοληθεί στην επίβλεψη του έργου, με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, χωρίς τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης. Επίσης, αν κατά την εκτέλεση του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπισθούν,

θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, διατάξεις του Ν 4412/2016 περί επίβλεψης έργων και ενδεχόμενη τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης, με απόφαση της ΚΕΠ.

Το χρονοδιάγραμμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II) έχει συνταχθεί κατ' εκτίμηση, βάσει πρότερης εμπειρίας από διαγωνιστικές διαδικασίες και επιβλέψεις έργων. Η αναφορά, στο άρθρο 3 ότι «σε περίπτωση που η διαγωνιστική διαδικασία..... χωρίς διακοπή..... Θα απασχοληθούν στην επίβλεψη.....σχετική νομοθεσία», γίνεται για να καλυφθεί η περίπτωση που η διαγωνιστική διαδικασία διαρκέσει μικρότερο χρονικό διάστημα των πέντε (5) μηνών, αν δεν υπάρξουν καθυστερήσεις λόγω προσφυγών ή λόγω απρόβλεπτων εξωτερικών παραγόντων και υπάρξει άμεση ανταπόκριση των εμπλεκόμενων, καταστάσεις που επηρεάζουν το χρόνο διενέργειας ενός διαγωνισμού. Σε αυτή την περίπτωση, δεν θα χρειαστεί τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης, για έναρξη της επίβλεψης της εργολαβικής σύμβασης από τους Μηχ/κούς πριν το πεντάμηνο, αλλά με απόφαση της ΚΕΠ, με τις ίδιες αποδοχές θα αναλάβουν την επίβλεψη του έργου, γεγονός που θα συμβάλει στην ταχύτερη υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης. Μετέπειτα, κατά την εκτέλεση του έργου, θα γίνει η επίβλεψη αυτού βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/2016, με ότι προβλέπει ο νόμος για την εκτέλεση ή και τροποποίηση (λόγω ευρημάτων) της εργολαβικής σύμβασης (σύνταξη ΑΠΕ, ενδεχόμενες παρατάσεις, ενδεχόμενη σύνταξη ΠΚΤΜΝΕ κλπ).

Σε περίπτωση που η διαγωνιστική διαδικασία ξεπεράσει τους (5) μήνες, θα πραγματοποιηθεί παράταση αυτής, με απόφαση της ΚΕΠ, χωρίς να τροποποιηθεί το οικονομικό αντικείμενο.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΟΡΟΙ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι μία χιλιάδες εννενήντα τρία ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά (**121.093,44 €**) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας, Η αμοιβή αυτή αφορά αποκλειστικά υπηρεσίες και όχι εκτέλεση φυσικού αντικείμενου έργου και θα βαρύνει τον κωδικό Κ.Α 70-6737.001 του προϋπολογισμού του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I της παρούσας Σύμβασης. Πιο συγκεκριμένα, στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος παρουσιάζεται η ανάλυση κόστους και ο αναλυτικός Προϋπολογισμός σχετικά με τις απαιτούμενες ενέργειες και το προσωπικό που θα απασχοληθεί. Ο προσδιορισμός της αμοιβής της αναπτυξιακής εταιρείας υπολογίζεται, βάσει μηνιαίου κόστους απασχολούμενων συνδυαστικά με τους ανθρωπομήνες απασχόλησης. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται ειδικότητες επιστημόνων με μηνιαίο κόστος 1.800 ευρώ για μηχανικούς, μεικτές αποδοχές.

Η εκταμίευση του ανωτέρω ποσού θα γίνεται τμηματικά από τον Δήμο, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», ανάλογα με την ολοκλήρωση και έγκριση του αντικείμενου κάθε Παραδοτέου, όπως πιστοποιείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης που προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και το χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 6 και το Παράρτημα II της παρούσας.

Συγκεκριμένα, η καταβολή στην «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.», **ανά παραδοτέο**, θα πραγματοποιείται τμηματικά, ως ακολούθως:

- **Για το Παραδοτέο Π1 (1^ο παραδοτέο):**

- **30.900,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και έγκριση του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το **Παραδοτέο Π1** το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στον Δήμο, εντός οκτώ (8) μηνών από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 30.900,00 = 27.810,00\text{€}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 1^{ου} μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ στις υποχρεώσεις της, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π1. Το υπολειπόμενο 10% του

προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π1, που αντιστοιχεί σε **3.090,00 €** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου Π1, στο πέρας του 8^{ου} μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

- Για το **Παραδοτέο Π2 (2ο παραδοτέο):**

- **23.400,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το **Παραδοτέο Π2** το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στον Δήμο στο πέρας του 16ου μήνα, από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 23.400,00 = \mathbf{21.060,00\text{€}}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 8ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο, θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΟΤΑ στις υποχρεώσεις της που, απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π2. Το υπολειπόμενο 10% του προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π2, που αντιστοιχεί σε **2.340,00 €** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου 2, στο πέρας του 16ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

- Για το **Παραδοτέο Π3 (3ο παραδοτέο):**

- **14.400,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το Παραδοτέο Π3 το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο Δήμο στο πέρας του 24ου μήνα, από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 14.400,00 = \mathbf{12.960,00\text{€}}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 16ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο, θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΟΤΑ στις υποχρεώσεις της που, απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π3. Το υπολειπόμενο 10% του προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π3, που αντιστοιχεί σε **1.440,00 €** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου 3, στο πέρας του 24ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

- Για το **Παραδοτέο Π4 (4ο παραδοτέο):**

- **14.400,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το Παραδοτέο Π4 το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο Δήμο στο πέρας του 32ου μήνα, από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 14.400,00 = \mathbf{12.960,00\text{€}}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 24ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο, θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΟΤΑ στις υποχρεώσεις της που, απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π4. Το υπολειπόμενο 10% του προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π4, που αντιστοιχεί σε **1.440,00 €** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου Π4, στο πέρας του 32ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

- Για το **Παραδοτέο Π5 (5ο παραδοτέο):**

- **5.400,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το Παραδοτέο Π5 το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο Δήμο στο πέρας του 40ου μήνα, από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 5.400,00 = 4.860,00\text{€}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 32ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο, θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΟΤΑ στις υποχρεώσεις της που, απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π5. Το υπολειπόμενο 10% του προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π5, που αντιστοιχεί σε **540,00 €** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου Π5, στο πέρας του 40ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

- Για το **Παραδοτέο Π6 (6ο παραδοτέο):**

- **5.400,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το Παραδοτέο Π6 το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο Δήμο στο πέρας του 48ου μήνα, από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 5.400,00 = 4.860,00\text{€}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 40ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο, θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΟΤΑ στις υποχρεώσεις της που, απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π6. Το υπολειπόμενο 10% του προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π6, που αντιστοιχεί σε **540,00 €** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου Π6, στο πέρας του 48ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης. Επιπλέον αυτού του ποσού, στο πέρας του 48ου μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, θα καταβληθεί και το ποσό των **3.756,00 €** πλέον ΦΠΑ, που αφορά σε ποσοστό 4% επί των ανωτέρω ποσών και αντιστοιχεί σε έμμεσες δαπάνες (ΠΙΝΑΚΑΣ 1).

Από τον 49^ο μήνα έως τη λήξη της Προγραμματικής σύμβασης οι υπηρεσίες της παρούσης (Συντήρηση από ανάδοχο – παραλαβή έργου) θα παρέχονται χωρίς επιπλέον αμοιβή.

Το ως άνω ποσό θα καλυφθεί από τους ίδιους πόρους του Δήμου.

Επισυνάπτεται, στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, ο πίνακας 1 προϋπολογισμού, που αφορά την αμοιβή της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ για την περιγραφόμενη υπηρεσία.

Επί τω τέλει, ρητά συμφωνείται με την παρούσα, ότι ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 1.847.656 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.), εκ των οποίων 1.750.000,00 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.) αφορούν το φυσικό αντικείμενο του έργου και 97.656,00 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.) αφορούν την αμοιβή της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α. για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου, που αναλαμβάνει και αφορά παροχή υπηρεσίας, όπως αναλύεται στο Παράρτημα Ι.

Η χρηματοδότηση θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Η καταβολή της αμοιβής της Αναπτυξιακής θα γίνεται τμηματικά, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται, ανά παραδοτέο, μετά από έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και την υποβολή των σχετικών πρακτικών. Από τον 49^ο μήνα έως τη λήξη της σύμβασης, οι υπηρεσίες που αφορούν συντήρηση και παραλαβή έργου θα παρέχονται χωρίς επιπλέον αμοιβή.

ΑΡΘΡΟ 5

ΌΡΓΑΝΑ ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΕΡΓΟΥ

1. «Κύριος του έργου» κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 είναι ο ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ.

2. «Προϊστάμενη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

3. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αρμοδιότητες κυρίως στη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και την επίβλεψη του αναδόχου βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 , όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η Προγραμματική Σύμβαση προβλέπεται να υλοποιηθεί εντός χρονικού ορίζοντα ΕΞΗΝΤΑ ΕΞΙ (66) μηνών, καλύπτοντας ετήσιες ανάγκες τακτικής συντήρησης, καθώς και επεμβάσεις αποκατάστασης έκτακτων φθορών ή βλαβών που προκύπτουν από τη χρήση ή καιρικά φαινόμενα. Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει ΕΞΗΝΤΑ ΕΞΙ (66) μήνες από την υπογραφή της , περιλαμβάνοντας και το διάστημα της συντήρησης από τον ανάδοχο και την παραλαβή. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Πιο συγκεκριμένα, παρουσιάζεται παρακάτω ο χρόνος υποβολής των παραδοτέων.

Παραδοτέο Π1 : (8) μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης .

Παραδοτέο Π2 : (16) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Παραδοτέο Π3 : (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Παραδοτέο Π4 : (32) μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης .

Παραδοτέο Π5 : (40) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Παραδοτέο Π6 : (48) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

- A. Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος αναλαμβάνει:
15. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
16. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
17. Να διεκπεραιώνει τις αναγκαίες διοικητικές ενέργειες σε συνεννόηση με τους αρμόδιους φορείς
18. Να συμμετάσχει και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
19. Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
20. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
21. Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
22. Να εγκρίνει την καταβολή του οικονομικού κόστους που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό

- «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω άρθρου
23. Να διενεργεί τις πληρωμές του αναδόχου του έργου (βάσει Ν. 4412/2016), μετά την υποβολή της εγκεκριμένης πιστοποίησης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
- Β. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:
24. Να συγκεντρώνει και οργανώνει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.
25. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται.
26. Να ενεργεί ως Διευθύνουσα Υπηρεσία , βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 για την εκτέλεση του έργου (δεν αναλαμβάνει την εκτέλεση έργων, παρά μόνο υπηρεσίες υποστήριξης)
27. Να υλοποιήσει άρτια και έγκαιρα ως διευθύνουσα υπηρεσία τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και την επίβλεψη του αναδόχου του έργου (ν. 4412/2016)
28. Να συντάξει και παραδώσει τα συμφωνηθέντα παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο.
29. Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
30. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
31. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
32. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
- α) τους με απόφαση Δημάρχου ορισθέντες ως εκπροσώπους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, αναπληρούμενους από τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
- β) έναν εκπρόσωπο από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α., αναπληρούμενο από το νόμιμο αναπληρωτή του.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής. Η ΚΕΠ δεν ασκεί αρμοδιότητες αναθέτουσας αρχής, αλλά μόνο παρακολούθησης.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάζει τουλάχιστον 3 φορές ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων.
10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικειμένου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού.
3. Αντίστοιχα, ο Δήμος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την παραλαβή κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο Σπάτων -Αρτέμιδος, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού του έργου που θα έχει εκτελεσθεί έως τότε.

7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Αθηνών, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

33. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικείμενου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το νόμο.
34. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
35. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες κλπ) που θα παραχθούν από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Σπάτων - Αρτεμίδος και ένα (1) η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον
ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Για την
**«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

Ο Δήμαρχος

Δημήτριος Μάρκου

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Μπουλμέτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ****I.α. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Στον συνημμένο Πίνακα 1 παρατίθεται ο Προϋπολογισμός υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης. Ειδικότερα, για τον προσδιορισμό των πρόσθετων δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκύψουν στον Φορέα Υλοποίησης (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης αποκλειστικά για την υλοποίηση του έργου «Επισκευή και Συντήρηση Σχολικών Μονάδων», συνεκτιμήθηκε η συσχέτιση της απασχόλησης των στελεχών του με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και ανά ειδικότητα. Οι εν λόγω δαπάνες κατανομούνται στα τρία στάδια υλοποίησης του Έργου, ενώ επισημαίνεται ότι οι υπηρεσίες που παρέχονται από τον 49ο μήνα και αφορούν τη συντήρηση και την παραλαβή του έργου θα παρασχεθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό άνευ πρόσθετης αμοιβής.

Κατά τη διαδικασία προεκτίμησης του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών, ελήφθησαν υπόψη συγκριτικά στοιχεία δαπανών από την παροχή συναφών υπηρεσιών, βάσει των χρόνων διεκπεραίωσης παραπλήσιων έργων και με πρόσθετη μέριμνα για τις ιδιαιτερότητες που συνεπάγεται η εφαρμογή συμφωνίας-πλαίσιο. Περαιτέρω, συνεκτιμήθηκε η ειδική φύση του παρόντος αντικειμένου, καθόσον πρόκειται για συμφωνία-πλαίσιο από την οποία προβλέπεται να προκύψει σημαντικός αριθμός εκτελεστικών συμβάσεων. Οι εν λόγω συμβάσεις αναμένεται να επιβαρύνουν ουσιαστικά το διοικητικό και τεχνικό έργο της Ομάδας Έργου, δεδομένου ότι, προ της σύναψής τους, απαιτείται η διενέργεια αυτοψιών και αναλυτικών προμετρήσεων, σε συνδυασμό με την ταυτόχρονη εκπλήρωση των καθηκόντων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την επίβλεψη εκτελεστικών συμβάσεων ευρισκόμενων ήδη σε εξέλιξη.

Για την υλοποίηση του συνόλου των ανωτέρω σταδίων, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης θα στελεχώσει Ομάδα Έργου, αποτελούμενη κατ' ελάχιστον από τρία (3) επιστημονικά στελέχη. Τα εν λόγω στελέχη θα απασχοληθούν/προσληφθούν ως προσωπικό της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν. 4674/2020, καθώς και στην υπ' αριθ. 200/16-6-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία εξειδικεύει το πλαίσιο απασχόλησης προσωπικού στους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Περαιτέρω, επί των άμεσων δαπανών εφαρμόζεται ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) για την κάλυψη των έμμεσων δαπανών που απαιτούνται για την υποστήριξη της υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό αφορά σε ανηγμένες δαπάνες της Αναπτυξιακής για κάλυψη μικρού μέρους των λειτουργικών δαπανών της (ενοίκιο χώρου, ενέργεια, συντήρηση-καθαριότητα γραφείων κλπ),αντανακλά το ελάχιστο αναγκαίο κόστος κάλυψης των γενικών λειτουργικών επιβαρύνσεων του φορέα, οι οποίες δεν μπορούν να επιμεριστούν απευθείας σε επιμέρους δραστηριότητες, αλλά συνδέονται λειτουργικά με την παροχή των υπηρεσιών αποκλειστικά στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής. Στις εν λόγω έμμεσες δαπάνες περιλαμβάνονται, ενδεικτικώς και μη περιοριστικώς, αναλώσιμα γραφικής ύλης και φωτοτυπιών, λειτουργικά έξοδα έδρας, αποσβέσεις και συντήρηση εξοπλισμού και λογισμικών, τηλεπικοινωνιακές δαπάνες, καθώς και δαπάνες μετακίνησης του επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού που συνδέονται με τη συνολική λειτουργία, διοίκηση και επίβλεψη του έργου. Συνεπώς, το προτεινόμενο ποσοστό 4% συνιστά κατώτερο όριο σε σχέση με τη συνήθη πρακτική (άνω του 6%), εξασφαλίζοντας επαρκή κάλυψη των πραγματικών έμμεσων επιβαρύνσεων χωρίς υπέρβαση ή υπεκτίμηση κόστους.

I.β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΒΑΣΕΙ ΠΙΝΑΚΑ 1**A/A: 1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ**

Θα παρασχεθούν υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης από την έναρξη έως τη λήξη της Προγραμματικής Σύμβασης. Καθ' όλη τη διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης θα διασφαλίζεται ο συντονισμός των ενεργειών, η παρακολούθηση του χρονοδιαγράμματος, η ορθή υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης, η επικοινωνία με εξωτερικούς εμπλεκόμενους φορείς και κατά την υλοποίηση του έργου η δημιουργία και λειτουργία πλατφόρμας συγκέντρωσης αιτημάτων από τους διευθυντές των σχολείων και η σύνταξη των εκτελεστικών συμβάσεων. Η σύναψη και η παρακολούθηση της ορθής υλοποίησης των εκτελεστικών συμβάσεων προσθέτει σημαντικό φόρτο εργασίας.

A/A: 2. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**A/A: 3. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Στο πλαίσιο εκτέλεσης του κατασκευαστικού έργου βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016, θα παρασχεθούν υπηρεσίες πολιτικού μηχανικού και μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού:

- α)στη συγκέντρωση και επεξεργασία των επισκευαστικών αναγκών σε χρονικό ορίζοντα τετραετίας
- β)στην προετοιμασία και σύνταξη των τευχών δημοπράτησης
- γ)στην ανάρτηση των τευχών δημοπράτησης στην πλατφόρμα ΕΣΗΔΗΣ
- δ)στη συμμετοχή στην επιτροπή του διαγωνισμού
- ε)στην Διενέργεια Διαγωνισμού μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ
- στ)στη σύναψη εργολαβικής σύμβασης
- ζ)στην επίβλεψη των εργασιών του έργου, βάσει Ν.4412/2016.

Ειδικότερα θα πραγματοποιηθεί επεξεργασία αιτημάτων διευθυντών, αυτοψίες στα σχολεία, αναλυτικές προ μετρήσεις, σύνταξη προϋπολογισμών, προκειμένου να συναφθούν οι εκτελεστικές συμβάσεις, έλεγχος επιμετρήσεων κατόπιν αυτοψιών, πιστοποιήσεις-λογαριασμοί, σύνταξη ανακεφαλαιωτικών πινάκων , ενδεχόμενων ΠΚΤΜΝΕ και σύνταξη λοιπών σχετικών εγγράφων και αλληλογραφία με τον ανάδοχο του έργου, εισηγήσεις, στο πλαίσιο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με βάση το Ν.4412/2016, έως την παραλαβή του έργου, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη του Αναπτυξιακού Οργανισμού. Η αμοιβή της υπηρεσίας αυτής θα έχει διάρκεια έως και τη βεβαίωση περαίωσης του έργου, ήτοι σαράντα οκτώ (48) μήνες. Τους υπόλοιπους μήνες συντήρησης του έργου , έως και την παραλαβή αυτού θα παρέχονται οι υπηρεσίες των επιβλεπόντων μηχανικών χωρίς αμοιβή της Αναπτυξιακής από το Δήμο.

Η προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ-ΑΟΤΑ αναλαμβάνει τη διαχείριση ενδεχόμενων προσφυγών κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού και γενικότερα τη διασφάλιση της άρτιας υλοποίησης όλης της διαδικασίας έως την υπογραφή και υλοποίησης της εργολαβικής σύμβασης συμφωνίας πλαίσιο και των επί μέρους εκτελεστικών συμβάσεων , βάσει του Ν. 4412/2016.

Ι.γ. ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΙΝΑΚΑΣ 1									
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ									
Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (σε ευρώ)	Αριθμός	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ			Συνολικοί Ανθρωπομήνες	Κόστος (σε ευρώ)	Συνολικό Κόστος (σε ευρώ) μετά από στρογγυλοποίηση
				ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ / ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΑΨΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ			
1	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	1,500.00	1.00		1.00	4.00	5.00	7,500.00	7,500.00
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1,800.00	1.00	1.00	1.00	36.00	38.00	68,400.00	68,400.00
3	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1,800.00	1.00	1.00	1.00	8.00	10.00	18,000.00	18,000.00
							Συνολικό κόστος Δαπανών:		93,900.00
							Εμμεσες Δαπάνες 4%		3,756.00
							ΦΠΑ 24%:		23,437.44
							Σύνολο:		121,093.44

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ																
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ																
ΜΗΝΕΣ																
A/A	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	1ΟΣ ΜΗΝΑΣ	2ΟΣ ΜΗΝΑΣ	3ΟΣ ΜΗΝΑΣ	4ΟΣ ΜΗΝΑΣ	5ΟΣ ΜΗΝΑΣ	6ΟΣ ΜΗΝΑΣ	7ΟΣ ΜΗΝΑΣ	8ΟΣ ΜΗΝΑΣ	9ΟΣ ΜΗΝΑΣ	10ΟΣ ΜΗΝΑΣ		48ΟΣ ΜΗΝΑΣ	49ΟΣ ΜΗΝΑΣ		66ΟΣ ΜΗΝΑΣ
1	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ -ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ															
2	ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ															
3	ΣΥΝΑΨΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ-ΕΚΤΕΛΕΣΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ															
4	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ															

Οι υπηρεσίες από τον 49° μήνα, που αφορούν συντήρηση-παραλαβή έργου , παρέχονται από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό χωρίς επιπλέον αμοιβή .

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να:

Α. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ για το έργο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Β. Εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ και να ορίσει τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» και

Β. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ και να ορίσει τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου