



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 83/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης περί απαγόρευσης στάθμευσης οχημάτων και δικύκλων εντός του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 050232219030 και επιβολή διοικητικού προστίμου (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής_405/2026).

Στα Σπάτα την 30 Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη & ώρα 7:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 47682/25-6-2026 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 25-6-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 21 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
19. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
20. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
21. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
6. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
7. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
8. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπατών – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Πριν την ψηφοφορία του 5^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος & μετά την ψηφοφορία του ιδίου Θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Ραφτοπούλου Άννα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 5^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Α. Θεσμικό πλαίσιο – Αρμοδιότητα

Σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), οι δημοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, οι οποίες λαμβάνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, κατόπιν σχετικής εισήγησης. Με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010), από 1.1.2024 η Δημοτική Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της καταργηθείσας Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και, κατά συνέπεια, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων.

Περαιτέρω, κατά το άρθρο 3 παρ. 1 περ. α' του ν. 5003/2022, η Δημοτική Αστυνομία ελέγχει την τήρηση κάθε είδους κανονιστικών αποφάσεων που εκδίδουν οι δημοτικές αρχές και επιβάλλει τα αντίστοιχα διοικητικά μέτρα που προβλέπονται για την παραβίαση των διατάξεών τους. Συνεπώς, η αρμοδιότητα επιβολής κυρώσεων για παράνομη στάθμευση εντός του εν λόγω χώρου προϋποθέτει κανονιστική απόφαση που θεσπίζει ρητά την απαγόρευση και το αντίστοιχο διοικητικό πρόστιμο.

Β. Πραγματικό πλαίσιο

Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050232219030, εμβαδού 24.616 τ.μ. (θέση Βουρβά, Αρτέμιδα–Λούτσα), ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Σπάτων–Αρτέμιδος, σύμφωνα με το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του Ελληνικού Κτηματολογίου, και φέρει δασικό χαρακτήρα κατά τον αναρτημένο Δασικό Χάρτη Αττικής (2021). Είναι διαμορφωμένο ως χώρος πρασίνου και αναψυχής και δεν προορίζεται για στάθμευση. Η ανεξέλεγκτη στάθμευση οχημάτων και δικύκλων υποβαθμίζει τον χώρο, δημιουργεί κινδύνους για τους χρήστες και είναι ασυμβίβαστη με τον δασικό χαρακτήρα του.

Γ. Εισήγηση

Εισηγούμεστε όπως η Δημοτική Επιτροπή εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη τοπικής κανονιστικής απόφασης, κατ' άρθρο 79 Κ.Δ.Κ., με την οποία: (α) απαγορεύεται η στάθμευση κάθε τροχοφόρου εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050232219030, εξαιρουμένης της στάθμευσης στις υφιστάμενες εσοχές και σε όλες τις προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης κατά μήκος του ακινήτου που εφάπτονται στη Λεωφόρο Αρτέμιδος και ήδη χρησιμοποιούνται για το σκοπό αυτό (β) θεσπίζεται αναλογικό διοικητικό πρόστιμο για κάθε παράβαση, (γ) ορίζεται η Δημοτική Αστυνομία ως αρμόδιο όργανο ελέγχου και βεβαίωσης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο κανονιστικής απόφασης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το συνημμένο σχέδιο κανονιστικής απόφασης έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ–ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

**ΘΕΜΑ: Απαγόρευση στάθμευσης οχημάτων και δικύκλων εντός του δημοτικού ακινήτου
με ΚΑΕΚ 050232219030 και επιβολή διοικητικού προστίμου**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάτων–Αρτέμιδος, έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 79 του ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ., Α' 114) περί τοπικών κανονιστικών αποφάσεων.
2. Τα άρθρα 75 και 178 του ν. 3463/2006 περί αρμοδιοτήτων και υποχρέωσης προστασίας και διαχείρισης της δημοτικής περιουσίας.
3. Το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (άρθρο 74Α ν. 3852/2010), βάσει του οποίου η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων.
4. Το άρθρο 3 παρ. 1 περ. α' του ν. 5003/2022, βάσει του οποίου η Δημοτική Αστυνομία ελέγχει την τήρηση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών αρχών και επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
5. Τον ν. 998/1979 (Α' 289) περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων.

6. Το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του Ελληνικού Κτηματολογίου, από το οποίο προκύπτει η πλήρης κυριότητα του Δήμου επί του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050232219030 (24.616 τ.μ., θέση Βούρβα), και τον αναρτημένο Δασικό Χάρτη Αττικής (2021), από τον οποίο προκύπτει ο δασικός χαρακτήρας του.
7. Την υπ' αριθ. 46441/2026 εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής.
8. Την υπ' αριθμ./2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

(με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του)

Άρθρο 1 – Πεδίο εφαρμογής

Η παρούσα ρυθμίζει τη χρήση του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 050232219030, εμβαδού 24.616 τ.μ. (θέση Βουρβά, Αρτέμιδα–Λούτσα), το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Σπάτων–Αρτέμιδος, φέρει δασικό χαρακτήρα και είναι διαμορφωμένο ως χώρος πρασίνου και αναψυχής («Παραλιακό Πάρκο Αρτέμιδας»).

Άρθρο 2 – Απαγόρευση στάθμευσης

Απαγορεύεται η στάθμευση κάθε είδους οχήματος, δίκυκλου, τρίκυκλου, μοτοποδηλάτου και κάθε άλλου τροχοφόρου εντός του ως άνω ακινήτου, καθ' όλο το εικοσιτετράωρο και καθ' όλο το έτος, εξαιρουμένης της στάθμευσης στις υφιστάμενες εσοχές και σε όλες τις προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης κατά μήκος του ακινήτου που εφάπτονται στη Λεωφόρο Αρτέμιδος και ήδη χρησιμοποιούνται για το σκοπό αυτό. Επιτρέπεται μόνον η διέλευση και στάθμευση οχημάτων του Δήμου ή υπηρεσιών έκτακτης ανάγκης κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Άρθρο 3 – Διοικητικό πρόστιμο

Για κάθε παράβαση του άρθρου 2 επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο, ως εξής: για δίκυκλα και μοτοποδήλατα ογδόντα (80) ευρώ, για λοιπά οχήματα εκατόν πενήντα (150) ευρώ. Σε περίπτωση υποτροπής εντός του ιδίου ημερολογιακού έτους, το πρόστιμο διπλασιάζεται. Τα ως άνω ποσά καθορίζονται κατ' εφαρμογή της αρχής της αναλογικότητας και δύνανται να αναπροσαρμόζονται με μεταγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 4 – Όργανο ελέγχου – Βεβαίωση – Είσπραξη

Αρμόδιο όργανο για τον έλεγχο, τη βεβαίωση των παραβάσεων και την επιβολή των προστίμων ορίζεται η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου, κατ' άρθρο 3 παρ. 1 περ. α' ν. 5003/2022. Τα πρόστιμα βεβαιώνονται και εισπράττονται ως έσοδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις περί είσπραξης δημοτικών εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η Δημοτική Αστυνομία δύναται να ζητεί τη συνδρομή της Ελληνικής Αστυνομίας.

Άρθρο 5 – Σήμανση

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μεριμνά για την τοποθέτηση ευκρινούς σήμανσης στις εισόδους και τα όρια του χώρου, με αναφορά στην παρούσα απόφαση και στο ύψος των προστίμων.

Άρθρο 6 – Ισχύς – Δημοσίευση – Έλεγχος νομιμότητας

Η παρούσα δημοσιεύεται κατά το άρθρο 79 παρ. 4 Κ.Δ.Κ. και το άρθρο 284 αυτού, αναρτάται στο Πρόγραμμα Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου, υποβάλλεται δε στον έλεγχο νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (άρθρο 225 ν. 3852/2010). Ισχύει από τη νόμιμη δημοσίευσή της.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Τη λήψη τοπικής κανονιστικής απόφασης, κατ' άρθρο 79 Κ.Δ.Κ., με την οποία:

α) απαγορεύεται η στάθμευση κάθε τροχοφόρου εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050232219030, εξαιρουμένης της στάθμευσης στις υφιστάμενες εσοχές και σε όλες τις προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης κατά μήκος του ακινήτου που εφάπτονται στη Λεωφόρο Αρτέμιδος και ήδη χρησιμοποιούνται για το σκοπό αυτό,

β) θεσπίζεται αναλογικό διοικητικό πρόστιμο για κάθε παράβαση και

γ) ορίζεται η Δημοτική Αστυνομία ως αρμόδιο όργανο ελέγχου και βεβαίωσης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο κανονιστικής απόφασης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ'αρ.405/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τοπική κανονιστική απόφαση, κατ' άρθρο 79 Κ.Δ.Κ., με την οποία:

α) απαγορεύεται η στάθμευση κάθε τροχοφόρου εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050232219030, εξαιρουμένης της στάθμευσης στις υφιστάμενες εσοχές και σε όλες τις προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης κατά μήκος του ακινήτου που εφάπτονται στη Λεωφόρο Αρτέμιδος και ήδη χρησιμοποιούνται για το σκοπό αυτό,

β) θεσπίζεται αναλογικό διοικητικό πρόστιμο για κάθε παράβαση και

γ) ορίζεται η Δημοτική Αστυνομία ως αρμόδιο όργανο ελέγχου και βεβαίωσης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο κανονιστικής απόφασης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτση Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου