



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 45^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 837/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. για το έργο: «Προσαρμογή παιδιών σταθμών Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος στις προδιαγραφές του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης βάσει Π.Δ. 99/2017».

Στα Σπάτα σήμερα 23 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 86369/19-12-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 19.12.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 4 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 85549/17-12-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το αντικείμενο της παρούσας εισήγησης αφορά την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: “Προσαρμογή παιδικών σταθμών Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος στις προδιαγραφές του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης βάσει ΠΔ 99/2017”.

B. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Για την κατασκευή του έργου “ Προσαρμογή παιδικών σταθμών Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος στις προδιαγραφές του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης βάσει ΠΔ 99/2017” συντάχθηκε η υπ' αριθμόν 152/2022 μελέτη προϋπολογισμού 241.928,15 ευρώ άνευ Φ.Π.Α. (299.990,91 ευρώ με Φ.Π.Α.).

Την 19/12/2023 διεξήχθη η δημοπράτηση κατασκευής του έργου όπου μειοδότης αναδείχθηκε ο ΤΣΙΛΙΜΙΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε.Δ.Ε. προσφέροντας μέση έκπτωση 29,00 % στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Το πρακτικό του διαγωνισμού εγκρίθηκε με την υπ' αριθ.: 245/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Στις 08/10/2024 υπεγράφη η σύμβαση κατασκευής του έργου με αριθμό πρωτόκολλο 39142/2024 μεταξύ του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και του οριστικού αναδόχου με οικονομικό αντικείμενο 172.357,30 ευρώ πλέον 41.365,75 ευρώ Φ.Π.Α. δηλαδή συνολικό οικονομικό αντικείμενο 213.723,05 ευρώ.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα εργολαβία αφορά την εκτέλεση εργασιών για την βελτίωση της προσβασιμότητας, την βελτίωση της ασφάλειας καθώς και επεμβάσεις για την αναβάθμιση των συνθηκών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας των κτιρίων. Οι εργασίες στοχεύουν στην βελτίωση του υφιστάμενου επιπέδου ασφάλειας και λειτουργικότητας των κτιρίων, την αποκατάσταση φθορών σε διάφορα σημεία λόγω χρήσης και παλαιότητας και την εν γένει αισθητική και λειτουργική αναβάθμισης των παιδικών σταθμών.

Δ. 1^{ος} Α.Π.Ε. και 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν μετά από μετρήσεις, εντός του επιτρεπόμενου εκ του νόμου πλαισίου, για να συμπεριλάβει νέες εργασίες, η ανάγκη εκτέλεσης των οποίων προέκυψε κατά το στάδιο κατασκευής οι οποίες κρίνονται απολύτως απαραίτητες για την άρτια και ορθή ολοκλήρωση του έργου.

Με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. σημειώνεται αυξομείωση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών ενώ με το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. εντάσσονται νέες εργασίες.

Η αύξηση δαπάνης εργασιών καλύπτεται με ανάλωση από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης και ο 1^{ος} Α.Π.Ε κλίνει σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη του έργου.

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
Οικοδομικά	62.039,26	71.490,00	11.145,07	5.279,69	3.585,36
Ηλεκτρομηχανολογικά	60.406,11	69.266,97	6.889,36	1.551,48	3.522,98
Σύνολο	122.445,37	140.756,97	18.034,43	6.831,17	7.108,34
Λογιστικό λάθος	-0,10	-0,10			
Σύνολο	122.445,27	140.756,87	18.034,43	6.831,17	7.108,34
Γ.Ε.&Ο.Ε. 18%	22.040,15	25.336,24	3.246,20	1.229,61	1.279,50
Σύνολο εργασιών	144.485,42	166.093,11	21.280,63	8.060,78	8.387,84
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ&ΟΕ	2.033,90	2.033,90			
Σύνολο	146.519,32	168.127,01			
Αναθεώρηση	3.905,01	3.905,01			
Σύνολο	150.424,33	172.032,02			
Απρόβλεπτα	21.673,04	65,35			
Σύνολο εργασιών και απροβλέπτων	172.097,37	172.097,37			
ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών	259,93	259,93			
Σύνολο	172.357,30	172.357,30			
ΦΠΑ	41.365,75	41.365,75			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	213.723,05	213.723,05	21.280,63	8.060,78	8.387,84

Όσον αφορά τον 1^ο ΑΠΕ, πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 ήτοι:

α) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

β) Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

γ) Η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») ανά ομάδα εργασιών δεν υπερβαίνει κατά τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. η συνολική δαπάνη του έργου για συμβατικές και νέες εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 166.093,11€ για εργασίες, 65,35€ για απρόβλεπτα, , 3.905,01€ για αναθεώρηση και 41.365,75€ για ΦΠΑ, δηλαδή είναι σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη

Η συνολική δαπάνη του έργου μετά την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ θα ανέρχεται στο ποσό των 213.723,05€, η οποία είναι σε ΙΣΟΖΥΓΙΟ με αυτή της Αρχικής Σύμβασης.

Μετά τα ανωτέρω καλείται η Δημοτική επιτροπή ως αρμόδιο όργανο, σύμφωνα με τον Ν.5013/2023 να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Προσαρμογή παιδικών σταθμών Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος στις προδιαγραφές του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης βάσει ΠΔ 99/2017» όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Προσαρμογή παιδικών σταθμών Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος στις προδιαγραφές του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης βάσει ΠΔ 99/2017», όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
3. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου