



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 44^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 824/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση του 1^{ου} πρακτικού του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου με τίτλο: «Ολοκλήρωση Αθλητικού Κέντρου στη θέση Μαζαρέκο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος».

Στα Σπάτα σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 85290/15-12-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 15.12.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Απείχε από την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού το 1^ο πρακτικό του έργου: «Ολοκλήρωση Αθλητικού Κέντρου στη θέση Μαζαρέκο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος», το οποίο παρατίθεται κατωτέρω:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι

Στα Σπάτα, την **17/11/2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00** στα γραφεία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, συνεδρίασε η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»**, με προϋπολογισμό **1.500.000,00€** (πλέον ΦΠΑ 24%), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 661/11-11-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΜΨΩ1Χ-063) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Έργο της ανωτέρω Επιτροπής ήταν η ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά – Μελέτη» και «Οικονομική Προσφορά», καθώς και ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής, των οικονομικών προσφορών και της πληρότητας και συμφωνίας των μελετών (δηλαδή των τεχνικών προσφορών), που υποβλήθηκαν στον Ηλεκτρονικό Ανοικτό Δημόσιο Διαγωνισμό με αύξοντα αριθμό (Α/Α) συστήματος τον αριθμό **216810**, για την ανάθεση του έργου, με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»**.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι:

1. ΦΑΝΗ ΠΡΙΦΤΗ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Πρόεδρος

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΑΝΤΗΣ, ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, Τακτικό μέλος
3. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Αναπληρωματικό μέλος
4. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Τακτικό μέλος
5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΛΟΥΔΑΚΗΣ, εκπρόσωπος ΠΕΔΜΕΔΕ, Τακτικός Μέλος
6. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΩΣΤΑΛΑΣ, εκπρόσωπος Π.Ε.Δ.Α., Τακτικός Μέλος

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την Διακήρυξη του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Διαγωνισμού με Α.Π: 68273/14-10-2025 για το έργο: «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**», και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό διαπίστωσε τα ακόλουθα:

Ο εν λόγω Διαγωνισμός διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Διακήρυξη, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής σύστημα) και είχε λάβει τον αύξοντα αριθμό (Α/Α) συστήματος **216810**.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν σύμφωνα με την ανωτέρω Διακήρυξη η **Δευτέρα 17/11/2025 και ώρα 12:00**, ενώ η ηλεκτρονική αποσφράγιση είχε ορισθεί για την ίδια ημέρα και ώρα **14:00**.

Την ως άνω ημέρα και ώρα η Επιτροπή διαγωνισμού συνδέθηκε στο σύστημα επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό **216810** και διαπίστωσε ότι έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα και με τη σειρά που αναφέρονται στη συνέχεια, δύο (2) προσφορές από τους παρακάτω διαγωνιζόμενους:

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	CTESIBIUS TECHNIKI E.E.	14/11/2025 14:25:55
2	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ	14/11/2025 16:00:14

Η Επιτροπή επισημαίνει ότι μέχρι το στάδιο αυτό της διαδικασίας (ημερομηνία και ώρα) δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών. Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αφού «κατήργησε» τον χειριστή της αναθέτουσας αρχής αποσφράγισε με την συμμετοχή ενός μέλους της Επιτροπής τους φακέλους προσφοράς των διαγωνιζομένων και συγκεκριμένα αποσφραγίστηκαν οι υποφάκελοι: «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**», «**Τεχνική Προσφορά-Μελέτη**» και «**Οικονομική Προσφορά**», χωρίς να δοθεί στους προσφέροντες πρόσβαση στο περιεχόμενό τους.

Σ' αυτό το σημείο και πριν προχωρήσει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια, η Επιτροπή έλεγξε εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, και διαπιστώθηκε ότι και οι δύο οικονομικοί φορείς είχαν προσκομίσει εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης (ΤΜΕΔΕ) στον οικείο ηλεκτρονικό (υπό)-φάκελο.

Στη συνέχεια ο σχετικός κατάλογος προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, αναρτήθηκε στον ηλεκτρονικό χώρο «**Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού**», προκειμένου να λάβουν γνώση οι προσφέροντες, ο οποίος έχει ως εξής:

Α/Α Συστήματος: 216810
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: Ολοκλήρωση Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Μαζαρέκο" του Δήμου Σπάτων
 - Αρτέμιδος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	ΑΑ προσφοράς	Επωνυμία Προσφέροντα	Σύνολο Δαπάνης Έργου και Υπηρεσίας κατά την προσφορά (χωρίς ΦΠΑ)(Π1+Π2)= (€)	Π1 - Δαπάνη έργου κατά την προσφορά (χωρίς ΦΠΑ)(€)	Π2 – Δαπάνη υπηρεσίας κατά την προσφορά (χωρίς ΦΠΑ)(€)
2	352673	CTESIBIUS TECHNIKI E.E.	1.455.600,00	1.167.492,00	0,00
1	354860	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ	1.500.000,00	1.203.600,00	0,00

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 SDB4A6F435ECE70D0693ACFA89A5E78A

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στον έλεγχο των ηλεκτρονικών υποφακέλων των συμμετεχόντων, ξεκινώντας από τον υποφάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».

Αρχικά διαπιστώθηκε ότι ο οικονομικός φορέας «CTESIBIUS TECHNIKI E.E.» έχει υποβάλει το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 24.2 της Διακήρυξης, και ότι πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής που προβλέπονται στη Διακήρυξη του έργου.

Αντιθέτως, για τον οικονομικό φορέα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ» διαπιστώθηκε ότι δεν προσκόμισε συγκεκριμένα στοιχεία, τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο 24.2 της Διακήρυξης, απαιτούνται επί ποινή αποκλεισμού. Ειδικότερα, ο ως άνω οικονομικός φορέας παρέλειψε να υποβάλει:

(δ) **Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986** του νόμιμου εκπροσώπου του διαγωνιζόμενου, στην οποία θα δηλωνόταν ρητώς η Ομάδα Μελετητών που προτείνεται για την εκπόνηση του έργου, όπως προβλέπεται από τους όρους της Διακήρυξης.

(ε) **Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 εκάστου μελετητή**, στην οποία θα έπρεπε να αναφερόταν ότι:

- Θα συνεργαστεί αποκλειστικά στην εκπόνηση των μελετών με τον διαγωνιζόμενο οικονομικό φορέα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, καθώς και τις ερμηνευτικές ή τροποποιητικές αυτού διατάξεις, διατάγματα, εγκυκλίους κ.λπ. Στην ίδια υπεύθυνη δήλωση θα έπρεπε να αναφερόταν ότι η συνεργασία αυτή αφορά τόσο τη σύνταξη της Μελέτης Προσφοράς όσο και την εκπόνηση της Μελέτης Εφαρμογής, σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος αναδειχθεί Ανάδοχος. Επιπλέον, θα πρέπει να δηλώνεται ότι ο μελετητής δεν έχει ουδεμία οικονομική αξίωση έναντι του Κυρίου του Έργου για την ανωτέρω συνεργασία.

- Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 1, 2 και 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

- Η συμμετοχή του δεν προκαλεί σύγκρουση συμφερόντων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του ν. 4412/2016.

- Τα αντίγραφα των μελετητικών πτυχίων του είναι εν ισχύ.

Η μη υποβολή των ανωτέρω υποχρεωτικών υπεύθυνων δηλώσεων συνιστά ουσιώδη παράβαση των όρων συμμετοχής, η οποία επιφέρει αυτοδικαίως τον αποκλεισμό του συγκεκριμένου οικονομικού φορέα από τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Παράλληλα η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη σε έλεγχο εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής που κατατέθηκαν, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής του ΤΜΕΔΕ και τυπώθηκαν οι αντίστοιχες βεβαιώσεις εγκυρότητας αυτών.

Στο σημείο αυτό η Επιτροπή διέκοψε τη συνεδρίασή της.

Στις **26/11/2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00π.μ.** στα γραφεία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, συνεδρίασε η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»**, προκειμένου να ολοκληρώσει τον έλεγχο των προσφορών και να προβεί στον έλεγχο και αξιολόγηση των υποφακέλων «Τεχνική Προσφορά – Μελέτη».

Η Επιτροπή προέβη σε ενδελεχή έλεγχο της πληρότητας και της συμφωνίας των μελετών (ήτοι των τεχνικών προσφορών) που υποβλήθηκαν από τους διαγωνιζόμενους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης και ιδίως στον «Κανονισμό Μελετών Έργου».

Ο έλεγχος περιορίστηκε αποκλειστικά στην τήρηση των απαιτήσεων, χωρίς διαδικασία βαθμολόγησης, όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη.

Στο πλαίσιο του ανωτέρω ελέγχου εξετάστηκε η συμμόρφωση των υποβληθεισών μελετών, οι οποίες κατατέθηκαν στους (υπο)φακέλους «Τεχνική Προσφορά – Μελέτη» από τους δύο οικονομικούς φορείς, με την κατάρτιση σχετικού πίνακα συμμόρφωσης, στον οποίο καταγράφεται αναλυτικά η επίτευξη ή μη της απαιτούμενης τήρησης των όρων των συμβατικών τευχών.

Από τον διενεργηθέντα έλεγχο διαπιστώθηκε ότι οι μελέτες που υποβλήθηκαν από τον οικονομικό φορέα «CTESIBIUS TECHNIKI E.E.» περιλαμβάνουν στο σύνολό τους τα ζητούμενα τεύχη και σχέδια που αναφέρονται στον πίνακα συμμόρφωσης, καθώς και ότι τα εν λόγω στοιχεία έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των τευχών δημοπράτησης και την κείμενη νομοθεσία.

Σε αντίθεση, ο οικονομικός φορέας «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ» υπέβαλε στον (υπο)φάκελο «Τεχνική Προσφορά – Μελέτη» μόνο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ», με αποτέλεσμα η Τεχνική Προσφορά – Μελέτη του να μην πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις που ορίζονται στα τεύχη δημοπράτησης του διαγωνισμού, και ειδικότερα στον «Κανονισμό Μελετών Έργου» και στον πίνακα συμμόρφωσης. Κατά συνέπεια, η προσφορά του συγκεκριμένου οικονομικού φορέα πρέπει να απορριφθεί.

Τέλος, ο μέσος όρος των υποβληθεισών προσφορών είναι 1,50%.

Ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές τεκμαίρονται οι οικονομικές προσφορές που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Επομένως, δεν υποβλήθηκαν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και συνεπώς δεν απαιτήθηκε παροχή διευκρινίσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, σήμερα, 26/11/2025, ημέρα Τετάρτη, ολοκληρώνεται το Πρακτικό Ι και η Επιτροπή Διαγωνισμού **εισηγείται ομόφωνα:**

Α) Την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ», καθώς η προσφορά του δεν πληρούσε τις ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 24.2 της Διακήρυξης και του Πίνακα Συμμόρφωσης.

Β) Την ανακήρυξη ως προσωρινού μειοδότη του οικονομικού φορέα «CTESIBIUS TECHNIKI E.E.», ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση 3,00 % και συμβατική δαπάνη 1.455.600,00 € πλέον Φ.Π.Α.

Ο οικονομικός φορέας θα κληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της Διακήρυξης.

Το παρόν Πρακτικό Ι θα αποσταλεί στην Αναθέτουσα Αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του συστήματος, ως «εσωτερικό», προς έγκριση.

Στη συνέχεια, η Αναθέτουσα Αρχή θα κοινοποιήσει την απόφαση έγκρισης του «Πρακτικού Ι» σε όλους τους συμμετέχοντες, μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του συστήματος. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της Διακήρυξης.

ΣΠΑΤΑ 26/11/2025

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΦΑΝΗ ΠΡΙΦΤΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΑΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΡΩΤΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ

α.α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΛΟΥΔΑΚΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΩΣΤΑΛΑΣ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το ανωτέρω πρακτικό και α) απορρίπτει την προσφορά του οικονομικού φορέα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ», καθώς η προσφορά του δεν πληρούσε τις ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 24.2 της Διακήρυξης και του Πίνακα Συμμόρφωσης και β) ανακηρύσσει ως προσωρινό μειοδότη τον οικονομικό φορέα «CTESIBIUS TECHNIKI E.E», ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση 3,00 % και συμβατική δαπάνη 1.455.600,00 € πλέον Φ.Π.Α.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου