



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 44^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 822/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση πρακτικών (1^{ου}, 2^{ου} & 3^{ου}) του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας: «Συνδέσεις παροχών με το δίκτυο ύδρευσης».

Στα Σπάτα σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 85290/15-12-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 15.12.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Απείχε από την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκαν από την επιτροπή διαγωνισμού τα πρακτικά (1^ο, 2^ο & 3^ο)

1^Ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ

(ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)

«ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ»

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 109.368,00€ με Φ.Π.Α.

Στα Σπάτα Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα επί των οδών Δημάρχου Χρ. Μπέκα & Βασ. Παύλου, στις 14/11/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του άρθρου [221 του ν.4412/2016](#) η οποία συγκροτήθηκε με την 116/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για να διενεργήσει τον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής της υπηρεσίας με τον ως άνω τίτλο.

Η υπηρεσία με τίτλο : **«Συνδέσεις παροχών με το δίκτυο ύδρευσης»**, εκτιμώμενης αξίας **88.200,00€** (άνευ Φ.Π.Α. 24%), δημοπρατήθηκε σύμφωνα με την 692/67119/09-10-2025 Απόφασης Διακήρυξης Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού κάτω των ορίων σύμφωνα με την υπ' αριθμό 129/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ **381663** η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως και

αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας **ΑΔΑΜ 25PROC017720056 2025-10-13**,

Στην συνεδρίαση της επιτροπής, ήταν παρόντες οι παρακάτω υπάλληλοι του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

1. Αθανασία Σωτηροπούλου, Πρόεδρος επιτροπής.
2. Ιωάννα Μαγγανά, Αντιπρόεδρος επιτροπής.
3. Κουλουριώτης Γεώργιος, μέλος επιτροπής.

Η Επιτροπή αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη του διαγωνισμού.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν σύμφωνα με τη διακήρυξη, η 03/11/2025 ώρα 14:00 και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η 04/11/2025 και ώρα 11:00 π.μ.

1. Προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή συνδέθηκε στο ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ με τα διαπιστευτήρια της (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό **381663** και διαπίστωσε ότι ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος». Μετά την αποσφράγιση του διαγωνισμού διαπιστώθηκε ότι είχε υποβληθεί εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό προσφορά από τον παρακάτω ένα και μοναδικό συμμετέχοντα:

α/α	Ονοματεπώνυμο	Προσφορά	Ημερομηνία υποβολής προσφοράς	Ώρα υποβολής προσφοράς
1	CTESIBIUS TECHNIKI E.E.	473068	03/11/2025	11:10:01

2. Αμέσως μετά την παραπάνω διαδικασία αποσφραγίσθηκαν οι υποφάκελοι «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά».

3. Σύμφωνα με το άρθρο 2.4.2.5 της διακήρυξης, έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστούς φάκελους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή.

Σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης, δεν υπήρχαν δικαιολογητικά που έπρεπε να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή καθώς και η εγγυητική επιστολή είχε εκδοθεί ηλεκτρονικά από το ΤΜΕΔΕ

4. Αρχικά η επιτροπή εξέτασε την προσκόμιση της εγγυητικής συμμετοχής από τον συμμετέχοντα, επικοινωνήσε με τον φορέα που την εξέδωσε και διαπίστωσε την εγκυρότητά της με την υπ' αριθ. V/220903/14-11-2025 βεβαίωση ΤΜΕΔΕ.

5. Στη συνέχεια η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο του περιεχομένου του ηλεκτρονικού φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά» που είχε υποβάλει ο συμμετέχοντας. Από τον έλεγχο του ηλεκτρονικού φακέλου προέκυψε ότι τα δικαιολογητικά συμμετοχής του μοναδικού συμμετέχοντα ήταν πλήρη.

6. Η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών, του μοναδικού συμμετέχοντα δεδομένου ότι τα δικαιολογητικά τους κρίθηκαν πλήρη. Από τον έλεγχο της τεχνικής προσφοράς διαπιστώθηκε ότι ήταν σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές της με αρ. 129/2025 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών .

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. **692/67119/09-10-2025** Διακήρυξη του Δημάρχου
2. την υποβληθείσα προσφορά
3. τις διατάξεις του Ν.4412/2016

Προτείνει προς τη Δημοτική επιτροπή την αποδοχή της προσφοράς που υπέβαλε ο κατωτέρω διαγωνιζόμενος, καθώς είναι σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές, όπως προκύπτει από όσα αναφέρθηκαν παραπάνω στο παρόν πρακτικό ως εξής:

α/α	Ονοματεπώνυμο	Προσφορά	Ημερομηνία υποβολής προσφοράς	Ώρα υποβολής προσφοράς
1	CTESIBIUS TECHNIKI E.E.	473068	03/11/2025	11:10:01

Η επιτροπή, διαβιβάζει το παρόν πρακτικό στην Δημοτική Επιτροπή για έγκριση και έκδοση απόφασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αθανασία Σωτηροπούλου, Πρόεδρος επιτροπής
2. Ιωάννα Μαγγανά, Αντιπρόεδρος
3. Γεώργιος Κουλουριώτης, Γραμματέας

2^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ

(ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)

«ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ»

Στα Σπάτα Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα επί των οδών Δημάρχου Χρ. Μπέκα & Βασ. Παύλου, στις 14/11/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του άρθρου [221 του ν.4412/2016](#) η οποία συγκροτήθηκε με την 116/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για να διενεργήσει τον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής της υπηρεσίας με τον ως άνω τίτλο.

Η υπηρεσία με τίτλο : **«Συνδέσεις παροχών με το δίκτυο ύδρευσης»**, εκτιμώμενης αξίας **88.200,00€** (άνευ Φ.Π.Α. 24%), δημοπρατήθηκε σύμφωνα με την 692/67119/09-10-2025 Απόφασης Διακήρυξης Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού κάτω των ορίων σύμφωνα με την υπ' αριθμό 129/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ **381663** η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας **ΑΔΑΜ 25PROC017720056 2025-10-13**,

Στην συνεδρίαση της επιτροπής, ήταν παρόντες οι παρακάτω υπάλληλοι του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

4. Αθανασία Σωτηροπούλου, Πρόεδρος επιτροπής.
5. Ιωάννα Μαγγανά, Αντιπρόεδρος επιτροπής.
6. Κουλουριώτης Γεώργιος, μέλος επιτροπής.

Σε συνέχεια του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 1 (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ) με το οποίο προτείνεται προς την Δημοτική Επιτροπή η αποδοχή της κάτωθι προσφοράς:

α/α	Ονοματεπώνυμο	Προσφορά	Ημερομηνία υποβολής προσφοράς	Ώρα υποβολής προσφοράς
1	CTESIBIUS TECHNIKI E.E.	473068	03/11/2025	11:10:01

η επιτροπή προέβη στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς του ανωτέρω προσφέροντα, που υποβλήθηκε από την εταιρία CTESIBIUS TECHNIKI E.E.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 692/67119/09-10-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου
2. την υποβληθείσα προσφορά
3. τις διατάξεις του Ν.4412/2016
4. Το γεγονός ότι κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) όπως ορίζεται στο άρθρο 86 του Ν.4412/2016 έγινε ο έλεγχος των τιμών που προσφέρει η εταιρεία και προέκυψε:

α) ότι η εταιρία **CTESIBIUS TECHNIKI E.E.** προσέφερε το σύνολο των υπηρεσιών αντί του συνολικού ποσού 82.908,00€ άνευ ΦΠΑ και

β) ότι η οικονομική προσφορά είναι χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας της μελέτης

προτείνει προς τη Δημοτική Επιτροπή την αποδοχή ή μη της μιας και μοναδικής οικονομικής προσφοράς, της εταιρίας **CTESIBIUS TECHNIKI E.E.** και την ανάδειξή της ως προσωρινή ανάδοχος.

Η επιτροπή, διαβιβάζει το παρόν πρακτικό στην Δημοτική Επιτροπή για έγκριση και έκδοση απόφασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- 1) Αθανασία Σωτηροπούλου, Πρόεδρος επιτροπής
- 2) Ιωάννα Μαγγανά, Αντιπρόεδρος
- 3) Γεώργιος Κουλουριώτης, Γραμματέας

3^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

«ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ»

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :109.368,00€ με Φ.Π.Α.

Στα Σπάτα Αττικής και στο Δημοτικό Κατάστημα επί των οδών Δημάρχου Χρ. Μπέκα & Βασ. Παύλου, στις 05/12/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του άρθρου [221 του ν.4412/2016](#) η οποία συγκροτήθηκε με την 116/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για να διενεργήσει τον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής της υπηρεσίας με τον ως άνω τίτλο.

Η υπηρεσία με τίτλο : **«Συνδέσεις παροχών με το δίκτυο ύδρευσης»**, εκτιμώμενης αξίας **88.200,00€** (άνευ Φ.Π.Α. 24%), δημοπρατήθηκε σύμφωνα με την 692/67119/09-10-2025 Απόφασης Διακήρυξης Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού κάτω των ορίων σύμφωνα με την υπ' αριθμό 129/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ **381663** η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως και

αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας **ΑΔΑΜ 25PROC017720056 2025-10-13**,

Στην συνεδρίαση της επιτροπής, ήταν παρόντες οι παρακάτω υπάλληλοι του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

7. Αθανασία Σωτηροπούλου, Πρόεδρος επιτροπής.
8. Ιωάννα Μαγγανά, Αντιπρόεδρος επιτροπής.
9. Κουλουριώτης Γεώργιος, μέλος επιτροπής.

Η Πρόεδρος της επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Με το 1^ο και 2^ο πρακτικό εξετάστηκαν τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, η Τεχνική Προσφορά και η Οικονομική Προσφορά του μοναδικού προσφέροντα για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας **«Συνδέσεις παροχών με το δίκτυο ύδρευσης»**, ο οποίος είναι:

CTESIBIUS TECHNIKI E.E. με έδρα την Παλλήνη Ν. Αττικής, οδός Λασιθίου αριθ. 14, Τ.Κ. 15344 Γέρακας

ΑΦΜ: 998026602

Τηλ.: 210 6614 301

E-mail: mtsaoul@gmail.com

Μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr) εστάλη η με αριθ. πρωτ. 77881/17.11.2025 πρόσκληση, περί υποβολής αποδεικτικών μέσων (δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου), στον μοναδικό προσφέροντα με προθεσμία υποβολής δέκα (10) ημερών κατ' εφαρμογή του άρθρου 103 του Ν.4412/16 και του αντίστοιχου άρθρου της οικείας διακήρυξης.

Διαπιστώθηκε ότι υπέβαλλε εμπρόθεσμα το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών ως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 3.2 της υπ' αριθ 692/67119/09-10-2025 Απόφασης Διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 25PROC017720056 2025-10-13) του Δήμου. Συγκεκριμένα υπέβαλλε στις 26/11/2025 μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr) τα προβλεπόμενα από την οικεία διακήρυξη δικαιολογητικά.

Μετά τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών – αποδεικτικών μέσων και τη σύνταξη του παρόντος πρακτικού, ολοκληρώνεται η διαγωνιστική διαδικασία.

Κατόπιν των ανωτέρω, η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών και αξιολόγησης προσφορών διαβιβάζει τον πλήρη φάκελο του διαγωνισμού καθώς και τα 1,2 και το παρόν 3^ο Πρακτικό στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, προκειμένου να προβεί στη λήψη απόφασης σχετικά με την επικύρωση του συνόλου των πρακτικών και την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού κατά το άρθρο 105 του Ν.4412/16 για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας «Συνδέσεις παροχών με το δίκτυο ύδρευσης» στον μοναδικό προσφέροντα με την επωνυμία:

CTESIBIUS TECHNIKI E.E.

με έδρα την Παλλήνη Ν. Αττικής, οδός Λασιθίου αριθ. 14, Τ.Κ. 15344 Γέρακας

ΑΦΜ: 998026602

Τηλ.: 210 6614 301

E-mail: mtsaoul@gmail.com

σύμφωνα με την υποβληθείσα προσφορά του, ύψους 82.908,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% (ποσού 19.897.02€), ήτοι σύνολο 102.805,92 €.

Κατόπιν των ανωτέρω, η επιτροπή διαγωνισμού κηρύττει τη λήξη της συνεδρίασης.

Προς απόδειξη των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό το οποίο υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- 1) Αθανασία Σωτηροπούλου, Πρόεδρος επιτροπής

- 2) Ιωάννα Μαγγανά , Αντιπρόεδρος
- 3) Γεώργιος Κουλουριώτης, Γραμματέας

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα' ανωτέρω πρακτικά του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας: «Συνδέσεις παροχών με το δίκτυο ύδρευσης» και κατακυρώνει τον διαγωνισμό στον μοναδικό προσφέροντα με την επωνυμία: «CTESIBIUS TECHNIKI E.E.», σύμφωνα με την υποβληθείσα προσφορά του, ύψους 82.908,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% (ποσού 19.897.02€), ήτοι σύνολο 102.805,92 €.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου