



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 44^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 811/2025**

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου για την υπόθεση της από 04/11/2025 αγωγής (Γ.Α.Κ. 276440/2025 & Ε.Α.Κ. 11578/2025) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στα Σπάτα σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 85290/15-12-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 15.12.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Απείχε από την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ι' και περίπτ. ιδ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο... ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση,

ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Οι διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Επιδόθηκε στον Δήμο η από 04/11/2025 αγωγή (Γ.Α.Κ. 276440/2025 & Ε.Α.Κ. 11578/2025) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών της κας Χ κατά του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος. Το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την από 12/11/2025 Έκθεση Κατάθεση Δικογράφου όρισε προθεσμία κατάθεσης των προτάσεων για τους διαδίκους 90 ημέρες από την λήξη της προθεσμίας επίδοσης της αγωγής ή της κλήσης.

Επίσης μας καλούν να παρασταθούμε μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου μας (υποχρεωτική η παράσταση δικηγόρου) στη συνάντηση διεξαγωγής της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας Κτηματολογικής Διαμεσολάβησης (ΥΑΣ) της ανωτέρω υπόθεσης, η οποία θα λάβει χώρα την Τετάρτη, 28 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 18.00 στο γραφείο της ορισμένης Διαμεσολαβήτριας και στις 21-22/1/2026 θα ληφθούν ένορκες βεβαιώσεις μαρτύρων ενώπιον Συμβολαιογράφου.

Ο δικηγόρος κ. Μπερτόλης Μιχαήλ ο οποίος έχει αναλάβει παρόμοια υπόθεση κατά το παρελθόν μας απέστειλε την από 12/12/2025 γνωμοδότηση-οικονομική προσφορά του, η οποία έχει ως εξής: «Σε απάντηση του email σας, σας ενημερώνω ότι για την υποστήριξη της από 4-11-2025 αγωγής ΓΑΚ: 276440/ΕΑΚ 11578/2025 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδ. Αθηνων της κας Χ κατά του Δήμου Σπάτων, θα πρέπει να ασκηθεί κύρια παρέμβαση προκειμένου τα αποσπασθέντα τμήματα των γεωτεμαχίων να περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου.

Για την σύνταξη, κατάθεση της κυρίας παρέμβασης, κατάθεση των προτάσεων επί της αγωγής και της κυρίας παρέμβασης θα πρέπει να προσκομιστούν τρία γραμμάτια προείσπραξης του ΔΣΑ (ένα στην κατάθεση της κυρίας παρέμβασης αξίας 102,00 ευρώ, και δύο στην προκατάθεση προτάσεων επί της αγωγής και της κυρίας παρέμβασης αξίας 219,00 έκαστο).

Επιπλέον, για την σύνταξη της κυρίας παρέμβασης θα απαιτηθούν πλέον της ονομαστικής αξίας των γραμματίων προείσπραξης και επιπλέον τέσσερις ώρες εργασίας, ήτοι 80,00 ευρώ επί τέσσερα, τις οποίες ο Δήμος θα πρέπει να μου καταβάλει εφόσον μου ανατεθεί οριστικά η νομική εκπροσώπηση του από εμένα.

Επιπλέον, θα πρέπει να καταβληθεί το ποσό των 93,5 ευρώ για έξοδα έκδοσης κτηματολογικών φύλλων και διαγραμμάτων και καταχώρηση της κυρίας παρέμβασης στα κτηματολογικά φύλλα των γεωτεμαχίων».

Παρακαλούμε:

Α)την άσκηση ένδικου βοηθήματος (εν προκειμένω κυρία παρέμβαση) κατόπιν της από 12/12/2025 γνωμοδότησης του δικηγόρου κ. Μπερτόλη Μιχαήλ.

Β)να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Σπάτων–Αρτέμιδος, ο οποίος να παρασταθεί και εκπροσωπήσει τον Δήμο στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία Κτηματολογικής Διαμεσολάβησης (ΥΑΣ) της 28ης Ιανουαρίου 2026, είτε με φυσική παρουσία είτε μέσω τηλεδιάσκεψης σε περίπτωση αντικειμενικής αδυναμίας, να συντάξει και να καταθέσει κύρια παρέμβαση, να παρασταθεί στη συζήτηση της από 04/11/2025 αγωγής (Γ.Α.Κ. 276440/2025 – Ε.Α.Κ. 11578/2025) της κας Χ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σε οποτεδήποτε ορισθείσα δικάσιμο, καθώς και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαιωθείσα δικάσιμο, να προβεί στη σύνταξη και κατάθεση προτάσεων, υπομνημάτων και κάθε άλλου απαραίτητου διαδικαστικού εγγράφου και να συμμετάσχει στην εξέταση μαρτύρων, τη λήψη ενόρκων βεβαιώσεων ενώπιον Συμβολαιογράφου και κάθε συναφή ενέργεια που απαιτείται. Επίσης, να χειριστεί εν γένει την ανωτέρω υπόθεση, προβαίνοντας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, καθώς και να παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και τη δημοσίευση των εκδοθησομένων αποφάσεων του Δικαστηρίου, προκειμένου να τις γνωστοποιεί άμεσα στον Δήμο και να γνωμοδοτεί για την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και το υπ' αριθμ. πρωτ. 86180/19-12-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την άσκηση ένδικου βοηθήματος (εν προκειμένω κυρία παρέμβαση) κατόπιν της από 12/12/2025 γνωμοδότησης του δικηγόρου κ. Μπερτόλη Μιχαήλ και

Β) Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Μπερτόλη Μιχαήλ με Α.Μ.21477 Δ.Σ.Α. προκειμένου να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία Κτηματολογικής Διαμεσολάβησης (ΥΑΣ) της 28ης Ιανουαρίου 2026, είτε με φυσική παρουσία είτε μέσω τηλεδιάσκεψης σε περίπτωση αντικειμενικής αδυναμίας, να συντάξει και να καταθέσει κύρια παρέμβαση, να παρασταθεί στη συζήτηση της από 04/11/2025 αγωγής (Γ.Α.Κ. 276440/2025 – Ε.Α.Κ. 11578/2025) της κας Χ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σε οποτεδήποτε ορισθείσα δικάσιμο, καθώς και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαιωθείσα δικάσιμο, να προβεί στη σύνταξη και κατάθεση προτάσεων, υπομνημάτων και κάθε άλλου απαραίτητου διαδικαστικού εγγράφου και να συμμετάσχει στην εξέταση μαρτύρων, τη λήψη ενόρκων βεβαιώσεων ενώπιον Συμβολαιογράφου και κάθε συναφή ενέργεια που απαιτείται. Επίσης, να χειριστεί εν γένει την ανωτέρω υπόθεση, προβαίνοντας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, καθώς και να παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και τη δημοσίευση των εκδοθησομένων αποφάσεων του Δικαστηρίου, προκειμένου να τις γνωστοποιεί άμεσα στον Δήμο και να γνωμοδοτεί για την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων.

Η αμοιβή του ως άνω δικηγόρου καθορίζεται στο χρηματικό ποσό των 1.368,34 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. που αναλύεται σε 102,00€ ευρώ για την σύνταξη, κατάθεση της κυρίας παρέμβασης, σε 219,00€ x 2 για παράσταση-προτάσεις αγωγής και κυρίας παρέμβασης και σε 320€ για 4 ώρες απασχόλησης όπου η κάθε ώρα ανέρχεται στο ποσό των 80€ και επιπλέον 93,5€ για έξοδα έκδοσης κτηματολογικών φύλλων, διαγραμμάτων και εγγραφή καταχώρησης της πράξης στο κτηματολόγιο κ.λ.π., πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, βάσει του Ν.4194/2013 Κώδικα περί δικηγόρων και 150€ πλέον Φ.Π.Α. τα οποία θα αποδώσει στην διαμεσολαβήτρια που θα αναλάβει την διαδικασία της διεξαγωγής της Συνεδρίας Κτηματολογικής Διαμεσολάβησης (ΥΑΣ) (Α.Α.Υ.: Β-709/2025).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
2. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
3. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου