



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 78/2026

Θέμα: Διατύπωση γνώμης του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης, επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και του σχεδίου Κοινής Υπουργικής Απόφασης του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (ΕΧΠ) για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα.

Στα Σπάτα την **30 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη & ώρα 7:00 μ.μ.** συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε **Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο**, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **47682/25-6-2026** πρόσκλησης της **Προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από **25-6-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο **Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος**.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία **αρχικά 21 μελών** από συνολικά **29 μέλη** και η **Πρόεδρος** κήρυξε την **έναρξη της Συνεδρίασης**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
19. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
20. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
21. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
6. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
7. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
8. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης **προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας**.

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου**.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Πριν την ψηφοφορία του 5^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος & μετά την ψηφοφορία του ιδίου Θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Ραφτοπούλου Άννα.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον ενός Θέματος Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 8 του Νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου Υ.Α.2804/2025 – ΦΕΚ.109/Β/21-01-2025.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 1^ο Θέμα Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 740959/10.06.2026 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στον Δήμο μας η διαδικασία διαβούλευσης επί της ως άνω ΣΜΠΕ και ζητήθηκε η διατύπωση γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας.

A. Αντικείμενο της εισήγησης

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής γνωστοποίησε στους Δήμους της Περιφέρειας τη διαδικασία διαβούλευσης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα και κάλεσε τα Δημοτικά Συμβούλια να εκφράσουν γνώμη, προκειμένου αυτή να συνεκτιμηθεί κατά τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με την παρούσα εισηγήμαστέ στο Δημοτικό Συμβούλιο τη διατύπωση τεκμηριωμένης γνώμης υπό όρους και ουσιώδεις παρατηρήσεις, με γνώμονα την προστασία της χωρικής, περιβαλλοντικής και οικιστικής φυσιογνωμίας του Δήμου Σπάτων–Αρτέμιδος και της ευρύτερης Ανατολικής Αττικής.

B. Θεσμικό και νομικό πλαίσιο – Φύση της γνωμοδότησης

Τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια αποτελούν σύνολα κειμένων και διαγραμμάτων στρατηγικού, εθνικού χαρακτήρα, τα οποία καταρτίζονται και εγκρίνονται κατά τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», με αντικείμενο τη χωρική οργάνωση συγκεκριμένων τομέων ή κλάδων δραστηριότητας εθνικής σημασίας, όπως εν προκειμένω η βιομηχανία και η εφοδιαστική αλυσίδα. Η έγκρισή τους γίνεται με Κοινή Υπουργική Απόφαση και τα Πλαίσια αυτά παρέχουν δεσμευτικές κατευθύνσεις προς τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό (Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια).

Η περιβαλλοντική αξιολόγηση του Πλαισίου διενεργείται μέσω Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, κατ' εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ και της εθνικής εναρμονιστικής νομοθεσίας (ιδίως της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006, όπως ισχύει, και του ν. 4014/2011). Στο πλαίσιο της διαδικασίας αυτής προβλέπεται ρητά στάδιο δημοσιοποίησης και διαβούλευσης, κατά το οποίο οι ενδιαφερόμενοι φορείς, μεταξύ των οποίων οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, καλούνται να διατυπώσουν τις απόψεις και τις παρατηρήσεις τους εντός τασσόμενης προθεσμίας.

Επισημαίνεται ρητά, για λόγους ασφάλειας: η αρμοδιότητα έγκρισης ή αναθεώρησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου ανήκει αποκλειστικά στην Πολιτεία (αρμόδια Υπουργεία) και ασκείται με Κοινή Υπουργική Απόφαση· ο Δήμος δεν διαθέτει αρμοδιότητα έγκρισης, τροποποίησης ή απόρριψης του σχεδιασμού. Η συμμετοχή του Δήμου είναι γνωμοδοτικού και συμμετοχικού χαρακτήρα: συνιστά θεσμικά κατοχυρωμένο δικαίωμα και ταυτόχρονα ευθύνη να διατυπώσει εμπρόθεσμη, ειδική και τεκμηριωμένη γνώμη, η οποία οφείλει να συνεκτιμηθεί. Η γνώμη αυτή δεν δεσμεύει την εγκρίνουσα αρχή, αλλά η παράλειψη ουσιαστικής συνεκτίμησης εμπρόθεσμα διατυπωθεισών, τεκμηριωμένων παρατηρήσεων μπορεί να θεμελιώσει πλημμέλεια της διαδικασίας.

Για τον λόγο αυτό, η γνώμη του Δήμου πρέπει να είναι συγκεκριμένη, εξειδικευμένη και τεκμηριωμένη, και όχι γενική και αόριστη.

Αρμόδιο όργανο για τη διατύπωση της γνώμης είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, ως όργανο χάραξης της στρατηγικής και των θέσεων του Δήμου επί ζητημάτων χωρικού σχεδιασμού και προστασίας του περιβάλλοντος που επηρεάζουν συνολικά τη χωρική φυσιογνωμία και την προοπτική ανάπτυξης του Δήμου. Για την πληρότητα και τη θωράκιση της απόφασης συνιστάται η συνδρομή των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου (Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υπηρεσία Δόμησης / Τεχνική Υπηρεσία) στην τεκμηρίωση των τεχνικών παρατηρήσεων, ώστε η γνώμη να ερείδεται και σε υπηρεσιακή αποτίμηση.

Γ. Περιεχόμενο και φιλοσοφία του υπό διαβούλευση Πλαισίου

Σύμφωνα με το σχέδιο ΚΥΑ, σκοπός του Πλαισίου είναι ο μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσης της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, με ισόρροπη επιδίωξη της προστασίας του περιβάλλοντος, της κοινωνικής ισότητας και συνοχής και της οικονομικής ευημερίας. Κεντρική στόχευση αποτελεί η μετάβαση από το μοντέλο της εκτός σχεδίου δόμησης σε οργανωμένες μορφές ανάπτυξης, ιδίως σε Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) και Επιχειρηματικά Πάρκα. Χαρακτηριστικά, το Πλαίσιο θέτει ως στόχο να εγκαθίσταται εκτός οργανωμένων μορφών ανάπτυξης μόνο περίπου το ένα τρίτο των νέων μονάδων, έναντι ποσοστού της τάξης του 80% που έχει παρατηρηθεί κατά το παρελθόν.

Ως προς την Αττική, η ΣΜΠΕ και το σχέδιο ΚΥΑ αναγνωρίζουν τον ισχυρό παραγωγικό και μεταφορικό ρόλο της: η συμμετοχή της στη συνολική μεταποιητική δραστηριότητα αυξήθηκε από 37,5% (2000) σε 40,2% (2019), ενώ η εφοδιαστική δραστηριότητα εμφανίζεται ακόμη πιο έντονα συγκεντρωμένη, με 79,5% της προστιθέμενης αξίας του κλάδου σε εθνικό επίπεδο (2019). Η Ανατολική Αττική, στην οποία υπάγεται ο Δήμος μας, εντάσσεται στην Ομάδα Α (Μητροπολιτικές Περιοχές). Περαιτέρω, κατά το Παράρτημα Γ της ΣΜΠΕ, η εκτιμώμενη πρόσθετη ανάγκη νέων Οργανωμένων Υποδοχέων έως το 2032 ανέρχεται, για την Αττική, σε 21.656 στρέμματα, επί συνόλου 57.433 στρεμμάτων για όλη τη χώρα.

Τα μεγέθη αυτά έχουν διττή ανάγνωση: αφενός τεκμηριώνουν τη σημασία της Αττικής ως κόμβου, αφετέρου αναδεικνύουν τον υπαρκτό κίνδυνο περαιτέρω υπερσυγκέντρωσης δραστηριοτήτων και σώρευσης πιέσεων σε περιοχές ήδη επιβαρυνμένες. Η διαπίστωση αυτή θεμελιώνει την ανάγκη ειδικής χωρικής, περιβαλλοντικής και κυκλοφοριακής εξειδίκευσης, ώστε η προβλεπόμενη ανάπτυξη να μη μετατραπεί σε νέα άναρχη διάχυση χρήσεων.

Δ. Η θέση και η αξιολόγηση του Δήμου Σπάτων–Αρτέμιδος

Δ.1. Καταρχήν θετική αποτίμηση της οργανωμένης χωροθέτησης. Ο Δήμος Σπάτων–Αρτέμιδος δεν αντιτίθεται στην ορθολογική και οργανωμένη ρύθμιση της μεταποιητικής και εφοδιαστικής δραστηριότητας. Αντιθέτως, αποτιμά θετικά τη στροφή προς οργανωμένους υποδοχείς, καθώς, υπό αυστηρούς όρους, αποτρέπει την άναρχη εγκατάσταση στον εξωαστικό χώρο, περιορίζει τις συγκρούσεις χρήσεων γης, δημιουργεί ελεγχόμενες συνθήκες λειτουργίας και επιτρέπει την κατασκευή των αναγκαίων υποδομών. Επίσης αποτιμώνται θετικά τα κίνητρα μετεγκατάστασης μονάδων από τον εκτός σχεδίου χώρο εντός οργανωμένων υποδοχέων, η πρόβλεψη Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης για άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις, καθώς και η μέριμνα για την προστασία της αγροδιατροφικής παραγωγής.

Δ.2. Όροι και επιφυλάξεις – η ιδιαιτερότητα της Ανατολικής Αττικής. Η θετική αυτή προσέγγιση δεν μπορεί να είναι άνευ όρων. Ο Δήμος μας βρίσκεται σε περιοχή με ιδιαίτερη χωρική φυσιογνωμία

και αυξημένες σωρευτικές πιέσεις, όπου συνυπάρχουν ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών, τα τρία Κέντρα Επεξεργασίας Λυμάτων (Κ.Ε.Λ.) που προβλέπεται να εκβάλλουν στην ευρύτερη ακτογραμμή του Δήμου, η χωροθέτηση τριών κέντρων δεδομένων (data centers) εντός της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων, το Αττικό Ζωολογικό Πάρκο και το Εκπαιδευτικό Χωριό, με τη συνακόλουθη ιδιαίτερα αυξημένη κυκλοφοριακή επιβάρυνση, καθώς και βασικοί υπερτοπικοί οδικοί άξονες, περιοχές κατοικίας, το παράκτιο μέτωπο της Αρτέμιδος, γεωργική γη, τοπία και αρχαιολογικοί πόροι των Μεσογείων, σχολικές και κοινωνικές λειτουργίες. Συνεπώς, η ένταξη της Ανατολικής Αττικής στις Μητροπολιτικές Περιοχές (Ομάδα Α) δεν επιτρέπεται να λειτουργήσει ως γενική νομιμοποιητική βάση για νέες διάσπαρτες εγκαταστάσεις αποθήκευσης, logistics, χονδρεμπορίου ή μεταποίησης σε περιοχές που δεν έχουν σχεδιαστεί και εξοπλιστεί για τέτοια χρήση.

Δ.3. Το αεροδρόμιο και οι υπερτοπικοί άξονες ως κριτήριο. Ειδικότερα, η ύπαρξη του αεροδρομίου και η γειτνίαση με υπερτοπικούς άξονες δεν μπορεί να αποτελεί αυτοτελές και επαρκές κριτήριο χωροθέτησης νέων δραστηριοτήτων. Αντιθέτως, ακριβώς λόγω των ήδη υφιστάμενων πιέσεων, επιβάλλεται ειδική πρόβλεψη προστασίας των περιοχών κατοικίας, των ευαίσθητων χρήσεων, της παράκτιας ζώνης και των περιοχών περιβαλλοντικής ή αρχαιολογικής σημασίας.

Δ.4. Σωρευτικές επιπτώσεις σε επίπεδο Ανατολικής Αττικής. Η αποτίμηση επιπτώσεων σε επίπεδο Περιφέρειας συνολικά δεν επαρκεί για να αποτυπώσει τις ιδιαιτερότητες των Μεσογείων. Απαιτείται συμπλήρωση της ΣΜΠΕ με ειδική αξιολόγηση των σωρευτικών επιπτώσεων στους Δήμους της ζώνης επιρροής του Αερολιμένα, καλύπτουσα κατ' ελάχιστον την κυκλοφορία και την κίνηση βαρέων οχημάτων, τον θόρυβο, την ατμοσφαιρική ρύπανση, τα ύδατα και το έδαφος, την αντιπλημμυρική επάρκεια, τον κίνδυνο ατυχημάτων, καθώς και τις επιπτώσεις στην κατοικία, στις σχολικές και κοινωνικές χρήσεις, στην παράκτια ζώνη και στην ποιότητα ζωής.

Δ.5. Προστασία των υδατικών πόρων της Μεσογαίας. Δεδομένης της αναφοράς της ΣΜΠΕ στα υδατικά συστήματα του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, και ειδικότερα στην Περιοχή και στο Υδατικό Σύστημα Μεσογαίας, κάθε κατεύθυνση χωροθέτησης πρέπει να συνοδεύεται από αυστηρές προβλέψεις για τα όμβρια και τα υγρά απόβλητα, την αποτροπή ρύπανσης υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, την αντιπλημμυρική θωράκιση και την επάρκεια δικτύων αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων.

Δ.6. Οργανωμένη και μόνον ανάπτυξη – προτεραιότητα υποδομών. Η ανάπτυξη μεταποίησης και εφοδιαστικής πρέπει να επιτρέπεται αποκλειστικά μέσω οργανωμένων, πολεοδομημένων και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένων υποδοχέων, με πλήρεις εξωτερικές υποδομές, σαφή οδική πρόσβαση, αντιπλημμυρικά έργα, δίκτυα αποχέτευσης, πρόνοιες πυροπροστασίας και δεσμευτικούς όρους περιορισμού της όχλησης. Η ύπαρξη των αναγκαίων δημόσιων υποδομών πρέπει να συνιστά προϋπόθεση και όχι μεταγενέστερη υπόσχεση.

Δ.7. Δραστηριότητες υψηλής όχλησης και Seveso. Η χωροθέτηση νέων δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης, εγκαταστάσεων αυξημένου κινδύνου ή εγκαταστάσεων Seveso, καθώς και δραστηριοτήτων με σημαντική κίνηση βαρέων οχημάτων, πρέπει να αντιμετωπίζεται μόνον κατ' εξαίρεση, μετά από ειδική τεκμηρίωση, με πλήρη τήρηση αποστάσεων ασφαλείας και προηγούμενη κυκλοφοριακή, περιβαλλοντική και επιχειρησιακή αξιολόγηση. Σημειώνεται ότι το ίδιο το σχέδιο ΚΥΑ προβλέπει για την Ομάδα Α ισχυρά διαρθρωτικά και προληπτικά μέτρα προστασίας και αντιμετωπίζει κατ' εξαίρεση τη χωροθέτηση νέων μονάδων Seveso.

Δ.8. Ουσιαστικός ρόλος του Δήμου στα επόμενα στάδια. Πρέπει να κατοχυρωθεί ουσιαστικός ρόλος του οικείου Δήμου σε κάθε μεταγενέστερο στάδιο εξειδίκευσης (Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, Επιχειρηματικά Πάρκα, Οργανωμένοι Υποδοχείς), ώστε η τοπική

αυτοδιοίκηση να μην ενημερώνεται εκ των υστέρων για επιλογές που επηρεάζουν άμεσα την καθημερινότητα των κατοίκων και τις δημοτικές υποδομές.

Ε. Συμπέρασμα – Εισήγηση

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να μη διατυπώσει ανεπιφύλακτη θετική γνώμη, αλλά να γνωμοδοτήσει υπό όρους και με ουσιώδεις παρατηρήσεις. Η θέση του Δήμου οφείλει να είναι σαφής: αναγνωρίζεται η ανάγκη οργανωμένης χωροταξικής ρύθμισης και περιβαλλοντικής εξυγίανσης, αλλά ζητείται ειδική προστασία της Ανατολικής Αττικής και του Δήμου Σπάτων–Αρτέμιδος έναντι κάθε νέας άναρχης διάχυσης δραστηριοτήτων μεταποίησης, αποθήκευσης, χονδρεμπορίου και εφοδιαστικής, καθώς και η ρητή αποτροπή της χρήσης του αεροδρομίου ως μόνου κριτηρίου χωροθέτησης.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων–Αρτέμιδος, αφού έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 740959/10.06.2026 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα, το σχέδιο της Κοινής Υπουργικής Απόφασης και τα Παραρτήματα της ΣΜΠΕ, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (ν. 4447/2016, ν. 4014/2011, ΚΥΑ 107017/2006 όπως ισχύει, Οδηγία 2001/42/ΕΚ) και την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Διατυπώνει γνώμη επί της ΣΜΠΕ του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα υπό ουσιώδεις όρους, παρατηρήσεις και επιφυλάξεις, οι οποίες πρέπει να συνεκτιμηθούν τόσο από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής όσο και από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας πριν από την οριστικοποίηση του Πλαισίου.*
- 2. Αναγνωρίζει την ανάγκη ενός σύγχρονου και δεσμευτικού χωροταξικού πλαισίου για τη βιομηχανία, τη μεταποίηση και την εφοδιαστική, με στόχο τον περιορισμό της άναρχης εκτός σχεδίου εγκατάστασης, την οργάνωση των υφιστάμενων πιέσεων, την προστασία του περιβάλλοντος και τη συμβατότητα των παραγωγικών με τις οικιστικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές λειτουργίες.*
- 3. Επισημαίνει ότι η Ανατολική Αττική, στην οποία ανήκει ο Δήμος Σπάτων–Αρτέμιδος, δεν μπορεί να αντιμετωπίζεται ως απλώς διαθέσιμος μητροπολιτικός χώρος υποδοχής νέων δραστηριοτήτων, διότι διαθέτει ιδιαίτερη χωρική, περιβαλλοντική και κοινωνική φυσιογνωμία και ήδη υφιστάμενες υπερτοπικές επιβαρύνσεις λόγω του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, των μεγάλων οδικών αξόνων και της έντονης εφοδιαστικής δραστηριότητας· ζητεί, ως εκ τούτου, να προηγείται σε κάθε περίπτωση και πριν από οποιαδήποτε νέα χωροθέτηση γενικότερος έλεγχος του περιβαλλοντικού φορτίου και καταγραφή του περιβαλλοντικού αποτυπώματος όχι σημειακά, αλλά στην ευρύτερη περιοχή, με ακτίνα μελέτης τουλάχιστον δύο (2) χιλιομέτρων.*
- 4. Ζητεί τη συμπλήρωση της ΣΜΠΕ με ειδική αξιολόγηση των σωρευτικών επιπτώσεων στην Ανατολική Αττική και ιδίως στους Δήμους της ζώνης επιρροής του Αερολιμένα, με αναφορά κατ' ελάχιστον σε κυκλοφορία και κίνηση βαρέων οχημάτων,*

θόρυβο, ατμοσφαιρική ρύπανση, ύδατα και έδαφος, αντιπλημμυρική επάρκεια, κίνδυνο ατυχημάτων και επιπτώσεις στην κατοικία, στις σχολικές και κοινωνικές χρήσεις, στην παράκτια ζώνη και στην ποιότητα ζωής.

5. Ζητεί να προβλεφθεί ρητά ότι στον Δήμο Σπάτων–Αρτέμιδος και στην ευρύτερη Ανατολική Αττική η χωροθέτηση νέων δραστηριοτήτων μεταποίησης, αποθήκευσης, χονδρεμπορίου και εφοδιαστικής δεν επιτρέπεται διάσπαρτα στον εξωαστικό χώρο, ούτε με μόνη αιτιολογία τη γειτνίαση με το αεροδρόμιο ή με υπερτοπικούς οδικούς άξονες, αλλά μόνον σε περιοχές με θεσμοθετημένες και συμβατές χρήσεις γης, μέσω οργανωμένων, πολεοδομημένων και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένων υποδοχέων με πλήρεις εξωτερικές υποδομές.

6. Ζητεί τον αποκλεισμό της χωροθέτησης νέων δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης, εγκαταστάσεων αυξημένου κινδύνου, εγκαταστάσεων Seveso ή δραστηριοτήτων με σημαντική κίνηση βαρέων οχημάτων σε εγγύτητα μικρότερη των δύο (2) χιλιομέτρων με περιοχές κατοικίας, σχολεία, αθλητικές και κοινωνικές υποδομές, περιοχές αναψυχής, περιοχές περιβαλλοντικού ή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και την παράκτια ζώνη της Αρτέμιδος· κάθε τέτοια δραστηριότητα, εφόσον κατ' εξαίρεση επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία, να υπόκειται σε αυστηρή ειδική τεκμηρίωση, προηγούμενη διαβούλευση με τον οικείο Δήμο και πλήρη εφαρμογή αποστάσεων ασφαλείας και μέτρων πρόληψης.

7. Ζητεί ειδική μέριμνα για την προστασία των υδατικών πόρων των Μεσογείων, των υπόγειων υδροφορέων, των ρεμάτων και των αποδεκτών, με υποχρεωτική πρόβλεψη αποχέτευσης, επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, διαχείρισης ομβρίων, αντιπλημμυρικής προστασίας και συστημάτων παρακολούθησης· καμία νέα εγκατάσταση να μην εγκρίνεται χωρίς προηγούμενη απόδειξη επάρκειας των υποδομών και μη επιβάρυνσης των υδατικών σωμάτων.

8. Ζητεί τη ρητή πρόβλεψη ότι η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων ή επιχειρηματικών πάρκων στην Ανατολική Αττική δεν μπορεί να προηγείται των αναγκαίων δημόσιων υποδομών (οδικό δίκτυο και κόμβοι πρόσβασης, αντιπλημμυρικά έργα, αποχέτευση, ύδρευση, πυροπροστασία, ενεργειακή επάρκεια, ψηφιακές υποδομές, μηχανισμοί περιβαλλοντικής παρακολούθησης), οι οποίες πρέπει να αποτελούν προϋπόθεση και όχι μεταγενέστερη υπόσχεση.

9. Ζητεί να τεθεί ειδικότερα το ζήτημα της αντιπλημμυρικής θωράκισης, δεδομένου ότι η εκτεταμένη σφράγιση (τσιμεντοποίηση) των εδαφών από τις νέες χρήσεις και ιδίως από τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής (logistics) περιορίζει δραστικά τη φυσική απορρόφηση των ομβρίων υδάτων· ζητεί, ως εκ τούτου, να προβλεφθεί ως υποχρεωτικός όρος η κατασκευή δεξαμενών ανάσχεσης πλημμυρικών απορροών εντός των νέων εγκαταστάσεων και εντός των οικοπέδων, καθώς και η δημιουργία πράσινων υποδομών (ενδεικτικά, φυτεμένων δωμάτων), με στόχο τον μηδενισμό της πρόσθετης επιφανειακής απορροής.

10. Ζητεί, ως προς την κίνηση των βαρέων οχημάτων, να προβλεφθεί η απαγόρευση διέλευσής τους από το εσωτερικό (δημοτικό) οδικό δίκτυο του Δήμου και ο καθορισμός συγκεκριμένου νυκτερινού ωραρίου τροφοδοσίας, με την επιφύλαξη της εξειδίκευσης των σχετικών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ιδίως τον Κ.Ο.Κ.).

11. Ζητεί από την Πολιτεία τη θέσπιση, με τον προσηκόντα νομοθετικό τρόπο, ειδικού αντισταθμιστικού/ανταποδοτικού μηχανισμού υπέρ των Δήμων υποδοχής

δραστηριοτήτων εφοδιαστικής αλυσίδας, τα έσοδα του οποίου να διατίθενται αποκλειστικά για τη συντήρηση και αποκατάσταση του οδικού δικτύου και για τη δημιουργία και συντήρηση χώρων πρασίνου, προς αντιστάθμιση των επιβαρύνσεων που οι δραστηριότητες αυτές προκαλούν στις τοπικές υποδομές και στο περιβάλλον· η ειδικότερη μορφή, η βάση και ο τρόπος υπολογισμού του μηχανισμού αυτού να καθορισθούν κατά τρόπο σύμφωνο με τις συνταγματικές αρχές περί επιβολής δημοσίων βαρών (άρθρο 78 του Συντάγματος) και με την αρχή της ανταποδοτικότητας.

12. Ζητεί την κατοχύρωση ουσιαστικού ρόλου του οικείου Δήμου σε κάθε μεταγενέστερο στάδιο εξειδίκευσης του Πλαισίου, ιδίως κατά την κατάρτιση ή αναθεώρηση Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, Επιχειρηματικών Πάρκων και Οργανωμένων Υποδοχέων.

13. Καλεί το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής να ενσωματώσει ρητά τις ανωτέρω παρατηρήσεις στη γνωμοδότησή του προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και να μη γνωμοδοτήσει γενικώς και αορίστως υπέρ της ΣΜΠΕ, χωρίς ειδική αναφορά στις επιβαρυνόμενες περιοχές της Ανατολικής Αττικής, στους Δήμους της ζώνης επιρροής του Αερολιμένα και στην ανάγκη αποτροπής νέας άναρχης διάχυσης δραστηριοτήτων εφοδιαστικής και μεταποίησης.

14. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για κάθε περαιτέρω ενέργεια και διαβιβάζει την παρούσα στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής, στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στους αρμόδιους φορείς της διαβούλευσης, προκειμένου να ληφθεί υπόψη κατά την αξιολόγηση της ΣΜΠΕ και πριν από την οριστική έγκριση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι **κ.κ. Τσιγκούλη Μυρτώ & Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος**, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου