



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 78/2025

Θέμα: «Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση χώρου της Δημοτικής δανειστικής Βιβλιοθήκης και του πολυχώρου εκδηλώσεων πολιτιστικού χαρακτήρα στην Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος για την κάλυψη των υπηρεσιών».

Στα Σπάτα την 29 Απριλίου 2025, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:30 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.22242/16-4-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 16-4-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 23 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
16. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
17. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
18. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
19. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
20. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
21. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
22. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
23. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
2. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
3. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
4. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
5. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
6. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κρόκος Νικόλαος.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 6^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λάμπρου Παναγιώτη, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η Δημοτική Βιβλιοθήκη Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος ήταν υπηρεσία του πρώην ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Ο.Π.Π.&Π. Ο ΞΕΝΟΦΩΝ» σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτ. β της παρ. 3 του 27 του Ν.5056/2023 κατάργηση ΝΠΔΔ, **στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο** και περιλαμβάνει πλέον κοντά στους 8.500 τίτλους με εγγεγραμμένους 500 χρήστες, οι οποίοι αγκαλιάζουν το εγχείρημα γιγάντωσης της βιβλιοθήκης, σε περιόδους που μια κοινωνία περνάει κρίση και ο ρόλος της τέχνης και των πνευματικών ανθρώπων είναι αναγκαίος.

Από το 2016 η Βιβλιοθήκη Αρτέμιδος έγινε μέλος του δικτύου της Εθνικής Βιβλιοθήκης ξεκινώντας ένα πρόγραμμα εκσυγχρονισμού της καθώς αγοράστηκαν νέοι τίτλοι τόσο στην λογοτεχνία ενηλίκων όσο και στην παιδική, εφηβική, νέα έπιπλα για να τοποθετηθούν οι συλλογές μας και κάποια **είναι δωρεά της Εθνικής Βιβλιοθήκης και του Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος**. Αγοράστηκαν επίσης αναγνωστήρια, τοποθετήθηκαν υπολογιστές για το κοινό, μηχανήματα εκτύπωσης καρτών για τους δανειστές και ξύλινο πάτωμα εν είδη σκηνής για να γίνονται βιβλιοπαρουσιάσεις, παιδική λέσχη ανάγνωσης, αφηγήσεις παιδικών παραμυθιών αλλά και εκπαιδευτικά προγράμματα της βιβλιοθήκης σε συνεργασία με τα σχολεία της περιοχής μας.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες διαβίωσης της εποχής μας, οι βιβλιοθήκες οφείλουν να είναι χώρος ενημέρωσης, έμπνευσης, εξέλιξης για όλους τους ανθρώπους που επιθυμούν να εκφραστούν ελεύθερα, τόσο σε ατομικό όσο και συλλογικό επίπεδο. Είναι μια ευκαιρία να αφυπνίσουν συνειδήσεις, να προτείνουν εναλλακτικούς τρόπους σκέψης και να οδηγήσουν τα μέλη τους σε νέα μονοπάτια της γνώσης και της δημιουργίας.

Κατά συνέπεια προκειμένου να πραγματοποιούνται τα ανωτέρω προκύπτει η ανάγκη εφόσον δεν υπάρχει στην κυριότητα του Δήμου, να μισθωθεί, ένας χώρος ισόγειο τουλάχιστον 200m², για να τοποθετηθούν βιβλιοθήκες τραπέζι ανάγνωσης και συνεδριάσεως τουλάχιστον 16 ατόμων, καθώς και καθίσματα κοινού, επιπλέον ξύλινο πάτωμα εν είδη σκηνής για βιβλιοπαρουσιάσεις και άλλα. Επιπλέον να διαθέτει υπόγειο έως 200m² για χρήση αποθηκευτικού χώρου, εξοπλισμού, αρχεία, ως βεστιάριο για τις παραδοσιακές-αποκριάτικες στολές και επιπλέον δυο ξεχωριστοί χώροι οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν για εκπαιδευτικά προγράμματα, εικαστικά, κ.λ.π.

Απαιτείται λοιπόν να εξευρεθεί ένας χώρος ο οποίος να μπορεί να χρησιμοποιηθεί βασικά **ως χώρος δανειστικής βιβλιοθήκης και πολυχώρου εκδηλώσεων πολιτιστικού χαρακτήρα** της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος και να μπορεί να φιλοξενήσει επιπλέον τις ανάγκες των δημοτών μας των σχολείων της περιοχής μας και γενικά φορέων οι οποίοι εδρεύουν στην Δ.Ε. Αρτέμιδος, για να γίνονται βιβλιοπαρουσιάσεις λογοτεχνικών βιβλίων, παιδική λέσχη ανάγνωσης αλλά και τα εκπαιδευτικά προγράμματα της βιβλιοθήκης δεδομένου ότι, πολύ συχνά ζητούν χώρο για τους σκοπούς αυτούς. Στην περίπτωση αυτή ο χώρος χρειάζεται να είναι τουλάχιστον 200m² επιπλέον να διαθέτει υπόγειο έως 200m² και επιπλέον δυο ξεχωριστοί χώροι οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν για εκπαιδευτικά προγράμματα εικαστικά εργαστήρια κ.λ.π.

Θα πρέπει ο χώρος να έχει στατική επάρκεια, να είναι σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας να έχει προσβασιμότητα για ΑΜΕΑ, καθώς επίσης να διαθέτει ηλεκτρολογική, υδραυλική και θερμαντική εγκατάσταση, τουλάχιστον δύο (2) WC καθώς και να είναι εξοπλισμένος με σύστημα ψύξης και θέρμανσης. Το ακίνητο θα πρέπει να ανήκει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του εκμισθωτή.

Κατά συνέπεια προκύπτει η ανάγκη μίσθωσης ακινήτου, το οποίο να είναι τουλάχιστον 200m² και επιπλέον να διαθέτει και υπόγειο έως 200 τ.μ. για χρήση αποθηκευτικού χώρου, εξοπλισμού, κλπ. και επιπλέον δυο ξεχωριστοί χώροι οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν για εκπαιδευτικά προγράμματα εικαστικά εργαστήρια κ.λ.π. για τη στέγαση της **Δημοτικής Δανειστικής Βιβλιοθήκης Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος** σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας περί προσβασιμότητας. Το κτίριο απαιτείται να είναι ενιαίο, για τις ανάγκες απρόσκοπτης λειτουργίας της Δημοτικής Δανειστικής Βιβλιοθήκης και πολυχώρου εκδηλώσεων πολιτιστικού χαρακτήρα, να διαθέτει τους αναγκαίους υποστηρικτικούς χώρους υγιεινής και να είναι εύκολα προσβάσιμο μέσω της αστικής συγκοινωνίας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις ακόλουθες νομοθετικές διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981).

2. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4555/2018 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου και Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εν προκειμένω καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας
3. Την απόφαση 95/2025 της Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών του Άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
4. Την απόφαση 94/2025 της Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού μελών Επιτροπής Εκτίμησης – Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση, του Άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και της υπ' αριθμ. 132/2025 απόφασης Δημάρχου περί ορισμού μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως μέλους αυτής.
5. Το από 30/02/2025 πρακτικό Έκθεσης Αξιολόγησης εκτίμησης ακινήτων σύμφωνα στο οποίο εμφανίζεται ότι καμία προσφορά δεν πληροί τις προδιαγραφές και ως εκ τούτου απαιτείται επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας η οποία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει:

Την επανάληψη διεξαγωγής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις ανωτέρω βασικές προδιαγραφές και τις νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών στέγασης του χώρου Δημοτικής Δανειστικής Βιβλιοθήκης της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση χώρου της Δημοτικής Δανειστικής Βιβλιοθήκης και του πολυχώρου εκδηλώσεων πολιτιστικού χαρακτήρα στην Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος για την κάλυψη των υπηρεσιών, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η μίσθωση θα πραγματοποιηθεί με την επανάληψη διεξαγωγής δημοπρασίας σύμφωνα με τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων.

Δήλωσε «παρών» η Δημοτική Σύμβουλος κα. Τσιγκούλη Μυρτώ.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτση Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου