



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 43^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 789/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ75 Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 9 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 83461/5-12-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 5.12.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 83362/5-12-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη με αριθμό 82/2020 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με προϋπολογισμό 298.387,09 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 71.612,00 €, ήτοι συνολικού ποσού 370.000,00 €.

Η υπ' αριθ. 72/2020(ΑΔΑ:9Ψ4ΛΩ1Χ-4Β7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκρινε α) την υποβολή της πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2019-2020», Μέτρο 1.1 «Σύνθετες αστικές αναπλάσεις – Ολοκληρωμένα έργα αναπλάσεων κοινόχρηστων χώρων», με τίτλο «Κατασκευή πλατείας στο ΟΤ Γ 75 Δ.Ε. Αρτέμιδος» προϋπολογισμού 370.000 €, β) την ανάληψη με ίδιους πόρους του μη συγχρηματοδοτούμενου μέρους του προϋπολογισμού και γ) την υπ.αριθ.82/2020 μελέτη του έργου από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Χρηματοδότηση σύμφωνα με την απόφαση με αριθ. 255.8.2/25.01.2023 (ΑΔΑ: 9Τ5Τ46Ψ844-3ΙΑ) Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας Αττικής, για την ένταξη του έργου «Κατασκευή πλατείας στο Ο.Τ. Γ75 της Δ.Ε. Αρτέμιδος» με ποσό 222.000,00€.

Με την υπ. αριθμ. 47/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου, τα συμβατικά τεύχη, η διεξαγωγή της ανοιχτής δημοπρασίας μέσω

ηλεκτρονικού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), και η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Με την υπ' αριθμ. 198/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε οριστικά το αποτέλεσμα της ανοιχτής δημοπρασίας για την ανάθεση του έργου, στον μειοδότη με την επωνυμία "CTESIBIUS ΤΕΧΝΙΚΙ Ε.Ε.", με νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας την κα Μαριάννα Τσαούλη, με έδρα επί της οδ. Λασιθίου Αρ. 14, ΤΚ: 15344 Γέρακας - Παλλήνης, ο οποίος προσέφερε ποσοστό έκπτωσης επτά και 0,18 τοις εκατό (7,18%).

Το έργο εκτελείται βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 29057/28.09.2023 εργολαβικής σύμβασης, ποσού 277.519,03 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	: 172.601,89€
ΓΕ & ΟΕ 18%	: 31.068,34€
Απρόβλεπτα 15%	: 30.550,54€
Προμήθεια υλικών	: 36.889,87€
Απολογιστικά	: 6.000,00€
Αναθεώρηση	: 408,39€
ΦΠΑ 24%	: 66.604,57€

Σύνολο: 344.123,60€

Με την Αριθ. Πρωτ.: 29340/02.10.2023 απόφαση Προϊστάμενου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου: η κ. Μαρία Μαλλιαρού Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α', ο κος Θωμάς Αντωνίου Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α', αμφότεροι υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και ο κος Γεώργιος Στάμου, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4/Α', προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, λόγω ειδικότητας για την επίβλεψη των Η/Μ εργασιών.

Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 28-09-2024.

Με την υπ. αριθ. 166/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε η πρώτη παράταση του έργου κατά 6 μήνες, ήτοι μέχρι 28/03/2025.

Με την υπ. αριθ. 562/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.

Με την υπ. αριθ. 492/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου.

Με την υπ. αριθ. 67/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε η δεύτερη παράταση του έργου κατά 2 μήνες, ήτοι μέχρι 28/05/2025.

Με την υπ. αριθ. 105/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε η τρίτη παράταση του έργου κατά 2 μήνες, ήτοι μέχρι 28/07/2025.

Με την υπ. αριθ. 134/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε η τέταρτη παράταση του έργου κατά 6 μήνες, ήτοι μέχρι 28/01/2026.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η ανάπλαση του Ο.Τ. Γ75, έκτασης 652,89 τμ., σε ένα σύνθετο πολυθεματικό πάρκο, με στόχο τη βελτίωση της γενικής αισθητικής εικόνας της προς διαμόρφωση περιοχής για την εξυπηρέτηση των αναγκών τόσο του μόνιμου πληθυσμού της περιοχής όσο και των επισκεπτών της.

Γ. ΣΥΝΤΑΞΗ 4^{ου} Α.Π.Ε- ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Ο παρών 4^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει πρόβλεψη για την δαπάνη αναθεώρησης των εργασιών που εκτελέστηκαν έως και το 3^ο τρίμηνο του έτους 2025, όπως αυτή υπολογίστηκε σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών 359881 (ΦΕΚ 5983Β / 20.12.2021), όπου ο καθορισμός των συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων έγινε σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016 και η αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016.

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 4^{ου} ΑΠΕ- ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Το γενικό σύνολο της δαπάνη του 4^{ου} Α.Π.Ε. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	4ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	105.650,65	119.296,14	13.645,49
ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ		10.533,68	10.533,68
ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	52.114,35	44.724,37	-7.389,98
ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ		10.585,25	10.585,25
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	45.905,23	48.141,81	2.236,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	203.670,23	233.281,25	29.611,02
Ενιαία απρόβλεπτα	30.550,54	0,00	-30.550,54
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	234.220,77	233.281,25	-939,52
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΧΩΡΙΣ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	36.889,87	37.829,39	939,52
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	271.110,64	271.110,64	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	6.000,00	6.000,00	0,00
ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	408,39	408,39	0,00
ΝΕΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ		53.112,56	53.112,56
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	277.519,03	330.631,59	53.112,56
Ενιαίος Φ.Π.Α.	66.604,57	79.351,58	12.747,01
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	344.123,60	409.983,17	65.859,57

Στον παρόντα 4ο Α.Π.Ε., πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 δηλαδή δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη. Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου. Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης. Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Η επί έλασσον δαπάνη ποσού 7.389,98 €, σε ποσοστό 14,18%, δεν υπερβαίνει το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. Επιπλέον δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 19,91% του 2ου ΑΠΕ για τον οποίο υπάρχει η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων. Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Η ανάδοχος εταιρεία υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 4° Α.Π.Ε. του έργου χωρίς να προβάλει αιτήματα και διεκδικήσεις.

Η Συνολική Δαπάνη Έργου του 4ου Α.Π.Ε.. – Τακτοποιητικού ανέρχεται στο ποσό των 409.983,17€ με ΦΠΑ, δηλ. 330.631,59 € για εργασίες και 79.351,58€ για ΦΠΑ (24%). Συνεπώς, σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 4ος Α.Π.Ε. συντάσσεται με αύξηση 65.859,57€ με ΦΠΑ 24%, λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης έως το 3ο τρίμηνο του έτους 2025.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω:

Εισηγούμεθα την έγκριση του 4ου ΑΠΕ του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 75 Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 4° Α.Π.Ε. του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 75 Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου