



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 43^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 788/2025**

**Λήψη απόφασης για την έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, για την κατασκευή του έργου:
«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΛΗΣΙΟΝ 2^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».**

Στα Σπάτα σήμερα 9 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 83461/5-12-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 5.12.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **13^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 83538/8-12-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Η μελέτη με αριθμό 132/2025 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με προϋπολογισμό 59.991,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 14.397,84 €, ήτοι συνολικού ποσού 74.338,84 €.

Χρηματοδότηση έργου από πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου στο ΚΑ:30-7323.063 έτους 2025 ποσού 74.400,00 € με Φ.Π.Α., με ΑΠ: 52810/31.07.2025 πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ:25REQ017323903 2025-07-31) με ΑΠ:52896/31.07.2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ017327638 2025-07-31 και ΑΔΑ: Ψ4Ν4Ω1Χ-49Σ).

Την ΑΠ: 52967/31.07.2025 βεβαίωση διατάκτη ότι η αξία των απευθείας αναθέσεων των έργων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2025.

Την με ΑΠ: 53550/05.08.2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (ΑΔΑΜ: 25PROC017355424 2025-08-06), την υπ' αριθμ. 585/2025 απόφαση για την ανάθεση του έργου, στον μειοδότη με την επωνυμία "CTESIBIUS TECHNIKI E.E.", με νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας την κα Μαριάννα Τσαούλη, με έδρα επί της οδ. Λασιθίου Αρ. 14, ΤΚ: 15344 Γέρακας - Παλλήνης, ο οποίος προσέφερε ποσοστό έκπτωσης δύο τοις εκατό (2,00%).

Το έργο εκτελείται βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 66775/08.10.2025 εργολαβικής σύμβασης, ποσού 58.811,18 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	: 40.052,89€
ΓΕ & ΟΕ 18%	: 7.209,52€
Απρόβλεπτα 15%	: 7.089,36€
Απολογιστικά	: 1.000,01€
Αναθεώρηση	: 3.459,40€
ΦΠΑ 24%	: 14.114,68€

Σύνολο: 72.925,86€

Με την Αριθ. Πρωτ.: 68324/15.10.2025 απόφαση Προϊστάμενου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, ορίστηκε ως Επιβλέπωντας μηχανικός του έργου: ο κ. Χριστόφορος Ανδρώνης Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ5/Α'.

Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 08-01-2026.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η κατασκευή τριών οδών που βρίσκονται στην περιοχή πλησίον του 2ου Γυμνασίου Αρτέμιδος στην Δημοτική Ενότητα της Αρτέμιδος. Συγκεκριμένα πρόκειται να κατασκευαστούν οι οδοί: Εφραίμ μεταξύ των Ο.Τ. Γ1425 & Ο.Τ. Γ143, Αγ. Νεκταρίου μεταξύ των Ο.Τ. Γ1434 & Ο.Τ. Γ1433, Μ. Αλεξάνδρου μεταξύ των Ο.Τ. Γ1481α & Ο.Τ. Γ1483α, Ο.Τ. Γ1483. Οι εργασίες κατασκευής των οδών θα περιλαμβάνουν εκσκαφές, καθαίρεσεις, βάσεις οδοστρώσας, ασφαλική προεπάλειψη, ασφαλική στρώση κυκλοφορίας. Επιπλέον κατασκευή κυβόλιθων και κατασκευή ρείθρων σε ορισμένα σημεία.

Γ. ΣΥΝΤΑΞΗ 1^{ου} Α.Π.Ε

Ο υπό έγκριση 1^{ος} Α.Π.Ε., συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/ση ΤΥ του Δήμου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα την παρ.3 του άρθρου 156. Στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων για να συμπεριληφθούν αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών καθώς και για νέες εργασίες οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για τη εύρυθμη λειτουργία του έργου, οι οποίες εντάσσονται στο φυσικό αντικείμενο και η δαπάνη τους καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» αυτής.

Συγκεκριμένα, ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει:

α) Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις μέχρι τώρα επιμετρήσεις και τις ακριβέστερες προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεστούν,

β) Νέες εργασίες 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, οι οποίες οφείλονται σε εντελώς απρόβλεπτες περιστάσεις, που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου. Οι νέες αυτές εργασίες κρίνονται απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Συγκεκριμένα, κατά ομάδα έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις ποσοτήτων σε καθαρή αξία:

Γ.1 ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗ ΣΥΜΑΝΣΗ – ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ: 222,00€ με αύξηση δαπάνης 90,20 € ήτοι σε ποσοστό 68,44 %.

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ: 5.096,51€ με αύξηση δαπάνης 2.557,01 € ήτοι σε ποσοστό 100,69 %.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ: 40.636,12 € με αύξηση δαπάνης 2.437,12 € ήτοι σε ποσοστό 6,38%.

Γ.2 ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Συνοπτικά οι νέες εργασίες έχουν ως κάτωθι:

NT 1 Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ.

NT 2 Απομόνωση υφιστάμενου αγωγού ύδρευσης από το δίκτυο για διάμετρο υφισταμένου αγωγού Φ 80 mm

Η εφαρμογή των παραπάνω νέων εργασιών αναλύονται στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ και η δαπάνη τους καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της συμβατικής δαπάνης του έργου.

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1^{ου} ΑΠΕ

Η δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει και τις νέες εργασίες του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΗ ΣΗΜΑΝΣΗ - ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	131,80	222,00	90,20
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	2.539,50	5.096,51	2.557,01
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ	38.199,00	40.636,12	2.437,12
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	40.870,30	45.954,63	5.084,33
Ενιαία έκπτωση	-817,41	-919,09	-101,69
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	40.052,89	45.035,54	4.982,64
Ενιαίο όφελος	7.209,52	8.106,40	896,88
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	47.262,41	53.141,94	5.879,53
Ενιαία απρόβλεπτα	7.089,36	0,00	-7.089,36
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	54.351,77	53.141,94	-1.209,83
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	1.000,01	1.000,01	0,00
ΝΕΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ		1.209,83	1.209,83
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	3.459,40	3.459,40	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	58.811,18	58.811,18	0,00
Ενιαίος Φ.Π.Α.	14.114,68	14.114,68	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	72.925,86	72.925,86	0,00

Στον παρόντα 1ο Α.Π.Ε., η συνολική δαπάνη όπως διαμορφώθηκε μετά την δαπάνη των απροβλέπτων, των απολογιστικών, της αναθεώρησης και τη δαπάνη ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 72.925,86 €, δηλαδή είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Στον παρόντα 1ο Α.Π.Ε., πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 δηλαδή δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.

Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών, ως εκ τούτου για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ δεν απαιτείται η γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου.

Δεν υπερβαίνει η μετακίνηση δαπάνης από μία ομάδα σε μία άλλη το 10% της Αρχικής σύμβασης.

Η ανάδοχος εταιρεία υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου χωρίς να προβάλει αιτήματα και διεκδικήσεις.

Το έργο περιέχεται στο τεχνικό πρόγραμμα του 2025 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους και η χρηματοδότηση είναι από πόρους του Δήμου.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή για:

Την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του έργου «Κατασκευή οδών πλησίον 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος» όπως συντάχθηκε και ελέγχτηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 58.811,18 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 1ο Α.Π.Ε. του έργου «Κατασκευή οδών πλησίον 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος», όπως συντάχθηκε και ελέγχτηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 58.811,18 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου