



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 77/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης περί έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων διαχειριστικής χρήσης έτους 2024 του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος, Ισολογισμός – Αποτελέσματα Χρήσης και Προσάρτημα 1/1 – 31/12/2024 (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής_353/2026).

Στα Σπάτα την 30 Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:30 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Ειδική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 47678/25-6-2026 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 25-6-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 21 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
19. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
20. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
21. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
6. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
7. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
8. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου

Στην Ειδική Δια Ζώσης Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Ειδική Δια Ζώσης Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο Μοναδικό Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Γεώργιο Παπαθωμά, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το 2024 ήταν μία σημαντική και δύσκολη χρονιά για την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Δήμου, επίσης ήταν η 14^η χρονιά που οι πρώην Δήμοι Σπάτων και Αρτέμιδος λειτούργησαν σαν ενιαίος Δήμος.

Το σύνολο του Ενεργητικού κα του Παθητικού ανήλθε σε ποσό ευρώ 132.408.380,12.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθε σε ποσό ευρώ 15.525.872,00, ενώ το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανήλθε σε ποσό ευρώ 3.673.509,70 και το κεφάλαιο κίνησης παραμένει θετικό.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα συνολικά οργανικά έσοδα του Δήμου της χρήσεως 2024 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 20.249.879,52.

Στο παραπάνω ποσό αν προστεθούν και τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως (επιχορηγήσεις) ποσού ευρώ 2.204.433,91, τα έσοδα από τόκους καταθέσεων ποσού ευρώ 276.408,30, τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα ποσού ευρώ 1.255.363,63, τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 1.228.259,29 και τα έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 1.057.328,00 προκύπτουν τα συνολικά έσοδα του Δήμου (οργανικά και ανόργανα) και ανέρχονται σε ποσό ευρώ 28.004.952,30 τα οποία είναι αυξημένα κατά ποσό ευρώ 589.482,48 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2024 έχει ως εξής:

<u>Κ.Α.</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ</u>		<u>Ποσά 2024</u>	<u>Ποσά 2023</u>
70	Έσοδα από προσκυρώσεις	€	17.427,00	3.223,50
72	Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις	€	6.469.124,55	6.023.353,04
73	Έσοδα από τέλη και δικαιώματα	€	10.356.432,52	9.897.851,69
74	Έσοδα από επιχορηγήσεις	€	7.242.533,81	6.071.901,66
75	Έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες	€	102.075,20	21.505,40
76	Έσοδα κεφαλαίων	€	276.408,30	260.360,88
81.01.05	Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	€	1.255.363,63	1.577.742,84
82.00.13	Διάφορα έσοδα (πιστωτικά υπόλοιπα)	€	0,00	0,00
82.01.00	Τακτικά έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά	€	966.411,48	2.219.534,98
82.01.01	Έκτακτα έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά	€	208.135,53	103.713,01
82.07.09	Επιστροφή εν γένει χρημάτων	€	53.712,28	17.079,16
84.00.13	Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	€	1.057.328,00	1.219.176,16
	Σύνολο	€	28.004.952,30	27.415.442,32

4. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Το συνολικό κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών ανήλθε σε ποσό ευρώ 19.509.670,20 και αφαιρουμένων των περιλαμβανομένων αποσβέσεων ποσού ευρώ 2.324.420,26 το προ αποσβέσεων κόστος ανήλθε σε ποσό ευρώ 16.222.406,01.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Δήμου ανήλθαν σε ποσό ευρώ 6.064.950,32 (στα οποία περιλαμβάνονται και αποσβέσεις ποσού ευρώ 545.234,38), τα έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων ανήλθαν σε ποσό ευρώ 62.650,50 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό ευρώ 559.272,07. Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν σε ποσό ευρώ 16.515,78, οι έκτακτες ζημιές σε ποσό ευρώ 137.428,84, τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων σε ποσό ευρώ 398.756,72 και οι προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους σε ποσό ευρώ 252.918,74 ήτοι το σύνολο αυτών των εκτάκτων αποτελεσμάτων ανήλθε σε ποσό ευρώ 805.620,08.

Το συνολικό κόστος παροχής υπηρεσιών, διοίκησης, διάθεσης και χρηματοοικονομικό ανήλθε σε ποσό ευρώ 26.196.543,09 και προσθέτοντας σε αυτά τα έκτακτα αποτελέσματα ποσού ευρώ 805.620,08 προκύπτουν τα συνολικά έξοδα της χρήσεως τα οποία ανέρχονται σε ποσό ευρώ 27.002.163,17.

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών εσόδων της χρήσεως **2024** ποσού ευρώ 28.004.952,30 μείον τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ποσού ευρώ 26.196.543,09 αποτελεί το προ φόρου εισοδήματος πλεόνασμα της χρήσεως **2024**, το οποίο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.002.789,13.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως ανήλθε σε ποσό ευρώ 20.325,57 και το πλεόνασμα μετά φόρων ανήλθε σε ποσό ευρώ 982.463,56 και αν προσθέσουμε σε αυτό το υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεόνασμα) προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 21.782.550,12 προκύπτουν τα καθαρά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εις νέο ποσού ευρώ 22.765.013,68.

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως **2024** έχει ως εξής:

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ		Ποσό 2024	Ποσό 2023
25	Αναλώσιμα υλικά	€	915.912,25	829.883,16
26	Ανταλλακτικά παγίων	€	46.931,68	36.503,81
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	€	9.739.356,84	8.742.156,42
61	Αμοιβές και έξοδα αιρετών αρχόντων και τρίτων	€	2.565.204,52	2.448.994,95
62	Παροχές τρίτων	€	5.845.311,86	5.715.036,76
63	Φόροι - Τέλη	€	58.112,95	43.313,51
64	Διάφορα έξοδα	€	3.225.276,27	2.653.326,25
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	€	559.272,07	443.822,78
66	Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	€	2.869.654,64	2.595.810,04
67	Παροχές χορηγίες	€	350.546,61	1.831.431,28
68	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	€	20.963,40	24.305,51
81.00	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€	16.515,78	123.638,81
81.02	Έκτακτες ζημιές	€	137.428,84	106.529,86
82.00	Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€	398.756,72	431.833,60
82.01	Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	€	0,00	27,50
83.11	Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	€	252.918,74	170.725,60
Σύνολο		€	27.002.163,17	26.197.339,84

6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό του Δήμου της **31/12/2024** τα έξοδα εγκαταστάσεως ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.989.837,36 και αφαιρουμένων των μέχρι την **31/12/2024** σωρευμένων αποσβέσεων ποσού ευρώ 1.969.363,53 προκύπτει ότι η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται σε ποσό ευρώ 20.473,83.

14^η ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**30 Ιουνίου 2026**

Η αξία κτήσης των παγίων στοιχείων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 152.663.898,22 και αφαιρουμένων των μέχρι την **31/12/2024** σωρευμένων αποσβέσεων ποσού ευρώ 43.455.510,06, η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται σε ποσό ευρώ 109.208.388,16.

Οι τίτλοι πάγιας επένδυσης και οι συμμετοχές που τελούν υπό εκκαθάριση συνολικής αξίας κτήσεως ποσού ευρώ 535.792,28 μείον την συνολική διενεργηθείσα από προηγούμενη χρήση πρόβλεψη ισόποσης απομείωσης τους ποσού ευρώ 535.792,28 αποτιμήθηκαν σε μηδενική αξία ενώ το εμφανιζόμενο υπόλοιπο ποσού ευρώ 75.000,00 αφορά τη συμμετοχή του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος στην «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-Α.Ο.Τ.Α.» αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσεως.

7. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια του Δήμου από το Ταμείο Παρακαταθηκών (συμπεριλαμβανομένων και των δανείων ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ και των δεδουλευμένων τόκων που αναστάλθηκε η πληρωμή τους) ανέρχονται σε ποσό ευρώ 15.384.166,32 και αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσό ευρώ 13.743.004,14 εμφανίζεται στο κονδύλι του Παθητικού των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και συγκεκριμένα στον λογαριασμό «Δάνεια τραπεζών» και ποσό ευρώ 1.641.162,18 που αφορά τις δόσεις κεφαλαίου (χρεολύσια) που είναι καταβλητέες στην επόμενη χρήση, δηλαδή το **2025**, εμφανίζονται στο κονδύλι του Παθητικού των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και συγκεκριμένα στον λογαριασμό «7. Μακρ/σμες υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση» και αναλύονται στην επόμενη παράγραφο 8.

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μετά το τέλος της επόμενης χρήσης, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 13.743.004,14 το οποίο αφορά εξ ολοκλήρου δάνεια του Δήμου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί του παθητικού ανέρχονται σε ποσό ευρώ 484.883,60 και διακρίνονται σε Έξοδα χρήσεως πληρωτέα και στους Λοιπούς Μεταβατικούς Λογαριασμούς Παθητικού. Τα Έξοδα χρήσεως πληρωτέα συνολικού ποσού ευρώ 132.832,62 αφορούν προμήθειες παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας, λογαριασμών Οκτωβρίου -Νοεμβρίου - Δεκεμβρίου 2024. Οι Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού ανέρχονται σε ποσό ευρώ 352.050,98 και αφορούν Κληροδότημα Μπουρέλου.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δήμου ανέρχεται σε ποσό ευρώ 3.673.509,70, ενώ οι αντίστοιχες απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό ευρώ 6.512.844,31 εκ των οποίων ποσό ευρώ 3.539.887,62 αφορά απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών, ποσό ευρώ 203.626,96 αφορά δεσμευμένους λογαριασμούς καταθέσεων (Alpha Bank) και ποσό ευρώ 2.769.329,73 αφορά απαιτήσεις από χρεώστες διάφορους εκ των οποίων ποσό ευρώ 2.228.668,33 τον συμψηφιστέο στην επόμενη χρήση ΦΠΑ, ποσό ευρώ 1.417,00 διάφορους χρεώστες που προήλθαν από τον ΝΠΔΔ Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος «Αρτεμις» και ποσό ευρώ 539.244,40 στη σύσταση χρηματικής παρακαταθήκης στο ΤΠ&Δ για αποζημιώσεις που θα καταβληθούν για την διαπλάτυνση της οδού Ευάγγελου Πουλάκη. Σημειώνεται ότι το κονδύλι Επισφαλείς - επίδοκοι απαιτήσεις και χρεώστες (αξία κτήσεως 170.725,60 μείον ισόποση πρόβλεψη απομείωσης) αφορά το σύνολο των απαιτήσεων που είχαν προκύψει από την εκκαθάριση της ΚΕΔΗΣ.

Τα διαθέσιμα ανέρχονται σε ποσό ευρώ 9.013.027,69 και αναλύονται κατά ποσό ευρώ 13.169,86 σε ταμείο και κατά ποσό ευρώ 8.999.857,83 σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί του ενεργητικού ανέρχονται σε ποσό ευρώ 7.578.646,13 και αφορούν:

Α) κατά ποσό ευρώ 7.534.270,93 τα κάτωθι έσοδα της χρήσεως που είναι εισπρακτέα από:

Περιγραφή:	Ποσά σε ευρώ
Προσαρμογή (μείωση στη χρήση κατά ποσό ευρώ 19.811,13) της πρόβλεψη εσόδου από τέλη ύδρευσης για την χρήση του 2023, το οποία θα βεβαιωθούν σε επόμενη χρήση	1.910.919,74
Πρόβλεψη εσόδου από τέλη ύδρευσης για την χρήση του 2024, το οποία θα βεβαιωθούν σε επόμενη χρήση	2.136.398,37
Το σύνολο από ανείσπρακτων εσόδων από την ΔΕΗ που αφορούν Δ.Φ, Δ.Τ. και ΤΑΠ προηγούμενων ετών και θα βεβαιωθούν σε επόμενες χρήσεις	1.123.499,96

14^η ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**30 Ιουνίου 2026**

Δημοτικά Τέλη, Δημοτικός Φόρος και Τέλος Ακίν. Περιουσίας που εισπράττονται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ, για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2024	2.299.861,81
Έσοδα κεφαλαίων (πιστωτικοί τόκοι)	63.591,05
Σύνολο (α)	7.534.270,93

και,

Β) κατά ποσό ευρώ 44.375,20 τους λοιπούς μεταβατικούς λογαριασμούς του ενεργητικού που θα πρέπει να εισπραχθούν από τον Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου από πώληση οικοπέδου και να αποδοθούν στο κληροδότημα Μπουρέλου.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Το ποσό των ευρώ 85.566.302,19 που εμφανίζεται στους χρεωστικούς και πιστωτικούς λογαριασμούς προϋπολογισμού, αναφέρεται στο συνολικό ύψος στο οποίο διαμορφώθηκε, μετά από όλες τις αναμορφώσεις που έγιναν στη χρήση **2024**, ο προϋπολογισμός εξόδων και εσόδων του Δήμου. Το αντίστοιχο ποσό την **31.12.2023** ανερχόταν σε ποσό ευρώ 92.632.812,75.

Σπάτα, 29 Μαΐου 2026**Συντάχθηκε και υπογράφεται****Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΥΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΜΠΑΣΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΣΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΖΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης της Δημοτικής Επιτροπής που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες συμπεριλαμβανομένης της παρούσας, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 08 Ιουνίου 2026.

Αθήνα, 08 Ιουνίου 2026

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 -
Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 13



Γεώργιος Θ. Παπαθωμάς

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 29811

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 2427

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη την εισήγηση, την έκθεση διαχείρισης της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αριθ. 353/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος για τον Προέλεγχο Ισολογισμού Οικ. Έτους 2024 του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, καθώς επίσης και την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑ, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29811 της Εταιρείας «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», με έδρα την Α. Κηφισίας 124, Τ.Κ.11526, Αθήνα, η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Ελεγκτικό Μητρώο (Σ.Ο.Ε.Λ.) με Αριθμό Μητρώου ΣΟΕΛ 132»,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις, Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Προσάρτημα Οικονομικού Έτους 2024 του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, όπως υποβλήθηκαν από τις υπηρεσίες και ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑ, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29811 της Εταιρείας «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», με έδρα την Α. Κηφισίας 124, Τ.Κ.11526, Αθήνα, η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Ελεγκτικό Μητρώο (Σ.Ο.Ε.Λ.) με Αριθμό Μητρώου ΣΟΕΛ 132», ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

14η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2024			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2024	Ποσά προηγ. χρήσεως 2023
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.989.837,36	1.969.363,53	20.473,83	1.935.324,74	1.935.324,59	0,15	I. Κεφάλαιο	58.500.565,02	57.644.895,64
	1.989.837,36	1.969.363,53	20.473,83	1.935.324,74	1.935.324,59	0,15	II. Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις επενδύσεων - Δωρεές παγίων		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	25.335.371,91	25.138.892,74
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							IV. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Γήπεδα Οικόπεδα	38.769.289,45	0,00	38.769.289,45	38.769.289,45	0,00	38.769.289,45	Υπόλοιπο πλεονασμάτων εις νέο	22.765.013,68	21.782.550,12
1α. Πλατείες - Πάρκα - Παιδοτ. Κοινής χρήσεως	2.742.037,31	1.455.697,51	1.286.339,80	2.742.037,31	1.382.331,24	1.359.706,07		22.765.013,68	21.782.550,12
1β. Οδοί - Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	20.464.893,38	13.471.462,12	6.993.431,26	20.464.893,38	12.893.358,02	7.571.535,36	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV)	106.600.950,61	104.566.338,50
1γ. Πεζόδρομοι κοινής χρήσεως	2.090.575,37	1.769.709,11	320.866,26	2.090.575,37	1.731.258,07	359.317,30	B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1δ. Κοινόχρηστοι χώροι από πράξεις εφαρμογής							1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	317.854,09	230.606,69
Επέκτασης Σχεδίου Πόλης	19.809.925,11	0,00	19.809.925,11	19.809.925,11	0,00	19.809.925,11	2. Λοιπές προβλέψεις	7.588.177,98	8.946.205,17
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	27.258.274,50	10.477.957,56	16.780.316,94	20.233.682,80	9.593.630,46	10.640.052,34		7.906.032,07	9.176.811,86
3β. Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	336.781,92	311.830,50	24.951,42	336.781,92	304.412,49	32.369,43	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3γ. Λοιπές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	5.774.175,31	4.695.603,83	1.078.571,48	5.774.175,31	4.492.168,88	1.282.006,43	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	3.130.695,46	2.667.092,04	463.603,42	3.111.589,05	2.547.564,91	564.024,14	2. Δάνεια Τραπεζών	13.743.004,14	8.832.190,82
5. Μεταφορικά μέσα	3.711.223,48	2.747.325,93	963.897,55	3.210.065,08	2.572.519,53	637.545,55		13.743.004,14	8.832.190,82
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10.362.924,21	5.858.831,46	4.504.092,75	9.740.050,21	4.744.250,61	4.995.799,60	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	18.213.102,72	0,00	18.213.102,72	18.691.669,06	0,00	18.691.669,06	1. Προμηθευτές	1.422.505,66	2.167.529,35
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	152.663.898,22	43.455.510,06	109.208.388,16	144.974.734,05	40.261.494,21	104.713.239,84	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	57.842,36	88.538,84
III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης & Άλλες μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.237,65	243,91
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		4.695,76			4.695,76		7. Μακρ/σμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.641.162,18	1.757.486,38
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		606.096,52			606.096,52		8. Πιστωτές διάφοροι	550.761,85	797.182,92
Μειον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-535.792,28	75.000,00		-535.792,28	75.000,00	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	3.673.509,70	4.810.981,40
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			109.283.388,16			104.788.239,84		17.416.513,84	13.643.172,22
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
II. Απαιτήσεις							2. Εξόδα χρήσεως πληρωτέα	132.832,62	148.237,83
1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	24.972.602,51			23.708.207,81			3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοι παθητικού	352.050,98	352.050,98
Μειον: Προβλέψεις	21.432.714,89		3.539.887,62	21.055.082,54		2.653.125,27		484.883,60	500.288,81
3. Δεσμευμένοι λ/σμοί καταθέσεων			203.626,96			192.335,80			
4. Επισφαλείς - επίδοκι απαιτήσεις και χρεώστες	170.725,60			170.725,60					
Μειον: Προβλέψεις	170.725,60		0,00	170.725,60		0,00			
5. Χρεώστες Διάφοροι			2.769.329,73			2.304.076,06			
			6.512.844,31			5.149.537,13			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			13.169,86			4.741,87			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			8.999.857,83			7.578.304,07			
			9.013.027,69			7.583.045,94			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			15.525.872,00			12.732.583,07			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	132.408.380,12	127.886.611,39
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			7.534.270,93			10.321.413,13	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοι ενεργητικού			44.375,20			44.375,20	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί προϋπολογισμού	85.566.302,19	92.632.812,75
			7.578.646,13			10.365.788,33	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	334.147,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+E)			132.408.380,12			127.886.611,39		85.566.302,19	92.966.960,19
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί προϋπολογισμού			85.566.302,19			92.632.812,75			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			334.147,44			
			85.566.302,19			92.966.960,19			

Σημείωση: Κατά πάγια τακτική στα έσοδα του Δήμου περιλαμβάνονται κυρίως τα βεβαιώθεντα και ούκοθεν εισπραχθέντα έσοδα, ενώ ενδέχεται να υπάρχουν και άλλα που θα ήταν δυνατό να βεβαιωθούν, το ύψος των οποίων δεν είναι προσδιορισμο διότι ο εντοπισμός είναι δυσχερής.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1/1-31/12/2024)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2024		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023				Ποσά κλειομ. χρήσεως 2024	Ποσά προηγ. χρήσεως 2023
I.	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					Καθαρά αποτελέσματα (πλεόνασμα) χρήσεως		1.002.789,13	1.218.129,98
	1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		10.373.859,52		9.901.075,19	(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεόνασμα) προηγούμενων χρήσεων		21.782.550,12	20.590.592,32
	2. Έσοδα από φόρους - εισφορές - πρόστιμα - προσαυξήσεις		6.469.124,55		6.023.353,04	Σύνολο		22.785.339,25	21.808.722,30
	3. Τακτικές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προϋπολογισμό		5.140.175,10		4.325.451,29	ΜΕΙΟΝ:			
	Σύνολο		21.983.159,17		20.249.879,52	Φόρος εισοδήματος		20.325,57	26.172,18
	Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		19.509.670,20		17.787.878,71	Καθαρό αποτέλεσμα (πλεόνασμα) εις νέο		22.765.013,68	21.782.550,12
	Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως		2.473.488,97		2.462.000,81				
	Πλέον: 1. Άλλα έσοδα (επιχορηγήσεις)		2.204.433,91		1.767.955,77				
	Σύνολο		4.677.922,88		4.229.956,58				
	Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.064.950,32		7.090.114,33					
	3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως δημοσίων σχέσεων	62.650,50	6.127.600,82	42.768,65	7.132.882,98				
	Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-1.449.677,94		-2.902.926,40				
	Πλέον 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	276.408,30		260.360,88					
	Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	559.272,07	-282.863,77	443.822,78	-183.461,90				
	Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-1.732.541,71		-3.086.388,30				
II.	ΜΕΙΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα								
	1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.255.363,63		1.577.742,84					
	3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.228.259,29		2.340.354,65					
	4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	1.057.328,00	3.540.950,92	1.219.176,16	5.137.273,65				
	Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	16.515,78		123.638,81					
	2. Έκτακτες ζημιές	137.428,84		106.529,86					
	3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	398.756,72		431.861,10					
	4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	252.918,74	805.620,08	170.725,60	832.755,37				
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		1.002.789,13		1.218.129,98				
	Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.869.654,64		2.595.810,04					
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.869.654,64	0,00	2.595.810,04	0,00				
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ		1.002.789,13		1.218.129,98				
ΣΠΑΤΑ, 29 ΜΑΙΟΥ 2026						Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ			
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ						Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥ						ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ			
Α.Δ.Τ./ΑΒ-053810						Α.Δ.Τ./ΑΟ-145866			
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΡΙΦΤΗΣ									
Α.Δ.Τ./ΑΒ-260672									

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 “Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης”. **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Δεν κατέστη δυνατή η λήψη επιστολών από όλους τους συνεργαζόμενους με το Δήμο δικηγόρους, σχετικά με την κυριότητα των ακινήτων και τυχόν εμπράγματα βάρη επ’ αυτών, καθώς και για αξιώσεις και δικαστικές υποθέσεις τρίτων κατά του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια. **2)** Οι φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές και ασφαλιστικές αρχές κατά την τελευταία δεκαετία, πέραν της οποίας παραγράφονται οι οφειλόμενοι φόροι και οι εισφορές. Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων – εισφορών και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό ή ασφαλιστικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη. **Έμφαση Θεμάτων** Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: **1)** Στη σημείωση 8 του Προσαρτήματος, όπου αναφέρεται ότι στα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα περιλαμβάνονται προβλέψεις εσόδων οι οποίες μέχρι και την 31.12.2024, δεν είχαν εισπραχθεί ή βεβαιωθεί και αφορούν: α) Το υπόλοιπο των σχηματισμένων προβλέψεων εσόδων για τέλη ύδρευσης χρήσεως 2023 ποσού ευρώ 1.910.919,74 καθώς και την σχηματισμένη για την χρήση 2024 πρόβλεψη εσόδου από τέλη ύδρευσης ποσού ευρώ 2.136.398,37 και β) Το σύνολο της σχηματισμένης πρόβλεψης ανείσπρακτων εσόδων από την ΔΕΗ που αφορούν Δ.Φ., Δ.Τ. και ΤΑΠ προηγούμενων ετών ποσού ευρώ 1.123.499,96. **2)** Στη σημείωση 13 του Προσαρτήματος, παράγραφοι 4 και 5, όπου γίνεται αναφορά στις πράξεις εφαρμογής επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις για την καταβολή αποζημιώσεων προς τους θιγόμενους από τη ρυμοτόμηση. Το συνολικό υπόλοιπο αυτής της σχηματισμένης πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.588.177,98 και περιλαμβάνεται στο λογαριασμό του Παθητικού Β.2 «Λουτές προβλέψεις». Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα ανωτέρω θέματα. **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 “Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης”, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Δήμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν οντότητες του δημοσίου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Δήμου. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας. **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων** 1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Δημοτικής Επιτροπής. 2. Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν μετά το πέρας της προθεσμίας που ορίζει ο νόμος.

Αθήνα, 08 Ιουνίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
A.M. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132
A.M. Ε.Λ.Τ.Ε.: 13



Γεώργιος Θ. Παπαθωμάς
A.M. Σ.Ο.Ε.Λ.: 29811
A.M. Ε.Λ.Τ.Ε.: 2427

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παράγρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/29.12.1999)
ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»

**1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ -
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ**

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 21. Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, ή οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρεκκλίσεως αυτής.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 22: Αναλύσεις των συμπυκνώνων στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν ο Δήμος κάνει τέτοιες συμπτύξεις, είναι υποχρεωμένο να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 23: Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 1 : Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διάφορων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμήσεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών, που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων - υποχρεώσεων της περιουσιακής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως του Δήμου.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσανζημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των ανωτέρω παγίων στοιχείων.

(3) Οι Συμμετοχές που τελούν υπό εκκαθάριση αποτιμήθηκαν σε μηδενική αξία ενώ το ποσό των ευρώ 75.000,00 αφορά τη συμμετοχή του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος στην «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-Α.Ο.Τ.Α.» αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσεως.

(4) Χρέογραφα δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 2: Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως από τις γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτιμήσεως από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς "διαφορών αναπροσαρμογής" του παθητικού (λογ. 41.06 -41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο

προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών "διαφορές αναπροσαρμογής", που έγιναν μέσα στη χρήση.

Δεν εφαρμόστηκαν διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 7: Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (λογ. πάγιων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 16: Οι σημαντικές μεταβολές των πάγιων στοιχείων, και εξόδων εγκαταστάσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του πάγιου ενεργητικού

Οι σημαντικές μεταβολές των παγίων στοιχείων στη χρήση 2024 και η ανάλυση των αποσβέσεων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικά στον συνημμένο πίνακα 1.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 3: Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων–εξόδων εγκαταστάσεως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Η ανάλυση των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων και των εξόδων εγκαταστάσεως φαίνεται στον συνημμένο πίνακα παγίων και εξόδων εγκαταστάσεως.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 4: Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

(δ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 19: Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού «έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως», «τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου» και «έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δε γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο προσάρτημα.

Ο λογαριασμός «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως» αξίας κτήσεως ποσού ευρώ 1.989.837,36 αφορά αποζημιώσεις για επέκταση σχεδίου πόλεως που καταβλήθηκαν κατά ποσό ευρώ 1.434.392,12 στις χρήσεις 2011 – 2017, ποσό ευρώ 456.622,22 τις χρήσεις 2018-2020, ποσό ευρώ 2.173,95 το 2021, ποσό ευρώ 5.136,45 το 2022 ,ποσό ευρώ 37.000,00 το 2023 και ποσό ευρώ 54.512,62. Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως» την 31/12/2024 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 20.473,83.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ-ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 24: Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Ανάλυση των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ακολουθεί στο επόμενο άρθρο.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 8: Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτίμησης τους στο τέλος της χρήσεως.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται αναλυτικά το σύνολο των συμμετοχών του Δήμου με την αξία κτήσεως τους που έχει προκύψει μετά την αποτίμηση της 31.12.2024.

A/A	Συμμετοχή	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσης 31.12.2024	Προβλέψεις υποτίμησης	Αξία αποτίμησης 31.12.2024
1	Αττικό Αέριο Α.Ε.	1,02%	4.695,76	-4.695,76	0,00
2	Μαραθώνιος Αναπτυξιακή Α.Ε.	12,50%	29.347,03	-29.347,03	0,00
3	Δ.Ε.Α.Δ.Α.	100,00%	440.205,43	-440.205,43	0,00
4	Δημοτική Συγκοινωνία	100,00%	58.694,06	-58.694,06	0,00
5	Ε.Δ.Ε.Χ.Υ. Α.Ε.		2.850,00	-2.850,00	0,00
6	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-Α.Ο.Τ.Α	25%	75.000,00	0,00	75.000,00

Σύνολο	610.792,28	-535.792,28	75.000,00
--------	------------	-------------	-----------

α) Η Συμμετοχή στην ανώνυμη εταιρεία, «ΑΤΤΙΚΟ ΑΕΡΙΟ Α.Ε.», που εμφανίζεται με καταβεβλημένο κεφάλαιο ποσού ευρώ 4.695,76, είναι ισόποσα μειωμένο κατά την πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας της συμμετοχής, καθότι βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

β) Η συμμετοχή στη «Μαραθώνιος Αναπτυξιακή Α.Ε.» εμφανίζεται με καταβεβλημένο κεφάλαιο ποσού ευρώ 29.347,03, είναι ισόποσα μειωμένο κατά την πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας της συμμετοχής, καθότι βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

γ) Η συμμετοχή στη «Δ.Ε.Α.Δ.Α» που εμφανίζεται με καταβεβλημένο κεφάλαιο ποσού ευρώ 440.205,43, είναι ισόποσα μειωμένο κατά την πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας της συμμετοχής, καθότι βρίσκεται σε αδράνεια και θα τεθεί σε εκκαθάριση.

δ) Η συμμετοχή στη «Δημοτική Συγκοινωνία» που εμφανίζεται με καταβεβλημένο κεφάλαιο ποσού ευρώ 58.694,06, είναι ισόποσα μειωμένο κατά την πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας της συμμετοχής, καθότι βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

ε) Η Συμμετοχή στην ανώνυμη εταιρεία, «Ε.Δ.Ε.Χ.Υ.», που εμφανίζεται με καταβεβλημένο κεφάλαιο ποσού ευρώ 2.850,00, είναι ισόποσα μειωμένο κατά την πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας της συμμετοχής, καθότι βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

στ) Η Συμμετοχή στην ανώνυμη εταιρεία, «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-Α.Ο.Τ.Α», που εμφανίζεται με ποσό ευρώ 75.000,00 αφορά το κόστος κτήσεως που αποκτήθηκε στη χρήση του 2021.

5.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 5: Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 6: Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο του Δήμου που προσδιορίστηκε κατά την απογραφή έναρξης της 1^{ης} Ιανουαρίου 2011 ως διαφορά μεταξύ της συνολικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της συνολικής αξίας των υποχρεώσεων και των επιχορηγήσεων για επενδύσεις, ανήλθε στο ποσό των ευρώ 42.122.160,44 και αντιπροσώπευε την καθαρή αξία από τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του Δήμου Αρτέμιδος, που συνενώθηκε με τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου Σπάτων και συμπεριλήφθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7.6.2010), στον νέο «καλλικρατικό» Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος.

Στη χρήση 2011 το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό ευρώ 279.579,99, που αφορούσε επιχορηγήσεις αναλωθείσες σε δαπάνες προηγούμενων χρήσεων και μειώθηκε κατά ποσό ευρώ 97.703,63, που αφορούσε διόρθωση αποσβέσεων επιχορηγήσεων προηγούμενων χρήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές της χρήσης 2011, κατέστησαν οριστικές μετά από την από 25.10.2012 έγκριση του Ισολογισμού της χρήσης 2011 από το Δημοτικό Συμβούλιο, οπότε και το κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό ευρώ 42.304.036,80.

Στην χρήση 2012 το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό:

- ευρώ 2.885.878,45, που αφορούσε τις περιλαμβανόμενες ως επιχορηγήσεις εισπραχθείσες σε προηγούμενες χρήσεις εισφορές,

- ευρώ 351.452,67, που αφορούσε διαγραφή υποχρεώσεων από παρελθόντα οικονομικά έτη και

- ευρώ 309.421,52, που αφορά τα περιλαμβανόμενα σε έσοδα επομένων χρήσεων έσοδα από πράξεις εφαρμογής προηγούμενων οικονομικών ετών,

ενώ μειώθηκε κατά ποσό:

- ευρώ 174.730,93, που αφορούσε την τελική επιβάρυνση του Δήμου από την πραγματοποίηση σε προηγούμενες χρήσεις έργων συνολικής αξίας ευρώ 674.649,54 για τα οποία ελήφθη επιχορήγηση ποσού ευρώ 499.918,61 και

- ευρώ 14.114.563,10, που αφορούσε διενεργηθείσες στην προηγούμενη χρήση προβλέψεις ποσού ευρώ 12.522.852,20 και κατά το λοιπό ειδικές δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης, αποζημιώσεις και μελέτες, που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις και θα είχαν πλήρως αποσβεστεί. Οι τροποποιήσεις αυτές της

χρήσης 2012, κατέστησαν οριστικές μετά από την από έγκριση του Ισολογισμού της χρήσης 2012 από το Δημοτικό Συμβούλιο, οπότε και το κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό ευρώ 31.561.495,41.

Στην χρήση 2013 ο Δήμος έλαβε μη επιστρεπτές επιχορηγήσεις για την εξόφληση υποχρεώσεων: α) προς την εταιρία Ε.ΥΔ.ΑΠ. Α.Ε. οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έως και 31.12.2011 ποσό ευρώ 18.867.661,13 και καταχωρήθηκε απ' ευθείας σε αύξηση του κεφαλαίου και β) προς τρίτους εκτός Γενικής Κυβέρνησης ποσό ευρώ 6.279.560,00 από το οποίο του παρακρατήθηκε για το πρόγραμμα ΑΚΣΙΑ, από τους πόρους του άρθρου 27 του ν. 3756/2009 ποσό ευρώ 337.994,37. Από την διαφορά που προκύπτει, ποσό ευρώ 3.589.399,46 καταχωρήθηκε απ' ευθείας σε αύξηση του κεφαλαίου ενώ το υπόλοιπο ποσό ευρώ 2.352.166,17 το οποίο μέχρι την 31/12/2013 δεν είχε ακόμη απορροφηθεί, καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό.

Οι τροποποιήσεις αυτές, της χρήσης 2013 διαμόρφωσαν το κεφάλαιο του Δήμου σε ποσό ευρώ 54.018.556,00.

Στην χρήση 2014, από το ανωτέρω αποθεματικό συνολικού ποσού ευρώ 2.352.166,17 ποσό ευρώ 1.239.875,60 χρησιμοποιήθηκε για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων προηγούμενων χρήσεων και αύξησε το κεφάλαιο του Δήμου, ενώ το υπόλοιπο ποσό ευρώ 1.112.290,57 που είχε παραμείνει αδιάθετο έως την 31/12/2014 ανακλήθηκε μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Οι τροποποιήσεις αυτές, της χρήσης 2014 διαμορφώνουν το κεφάλαιο του Δήμου σε ποσό ευρώ 55.258.431,60.

Στις χρήσεις 2015 - 2017 το κεφάλαιο παρέμεινε αμετάβλητο.

Στη χρήση 2018 το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ 1.322.548,37 το οποίο αφορά σε μη επιστρεπτές επιχορηγήσεις για την εξόφληση υποχρεώσεων με αποτέλεσμα το κεφάλαιο του Δήμου να διαμορφωθεί σε ποσό ευρώ 56.580.979,97.

Στη χρήση 2019 το κεφάλαιο παρέμεινε αμετάβλητο.

Στη χρήση 2020 το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ 897.940,67 το οποίο αφορά σε μη επιστρεπτές επιχορηγήσεις για την εξόφληση διαταγών πληρωμής και τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων.

Στη χρήση 2021 το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ 165.975,00 το οποίο αφορά σε μη επιστρεπτέα ληφθείσα επιχορήγηση για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων με αποτέλεσμα το κεφάλαιο του Δήμου να διαμορφωθεί έως και την 31.12.2023 σε ποσό ευρώ 57.644.895,64.

Στη χρήση 2024 το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ 855.669,38 που προέκυψε από την αυτοδίκαιη κατάργηση από 31/12/2023 των ΝΠΔΔ «Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος «Η ΑΡΤΕΜΙΣ»» και «Οργανισμός Παιδείας Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος «Ο ΞΕΝΟΦΩΝ»» κατά ποσό ευρώ 739.453,18 και 116.216,20 αντίστοιχα.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 20: Ανάλυση του λογαριασμού του ισολογισμού "λοιπές προβλέψεις" όταν είναι αξιόλογες.

Ο ανωτέρω λογαριασμός «Λοιπές προβλέψεις» συνολικού ποσού ευρώ 7.588.177,98 περιλαμβάνει:

Α) Το υπόλοιπο από σχηματισθείσα από προηγούμενη χρήση πρόβλεψη ποσού ευρώ 180.519,15, για κάλυψη πιθανών υποχρεώσεων από καταβολή αποζημιώσεων που αφορούν πράξεις εφαρμογής Επέκτασης Σχεδίου Πόλης στις περιοχές Επιχειρηματικών Πάρκων και Π.Ε. 3 Αρτέμιδος.

Β) Το υπόλοιπο ποσό ευρώ 7.407.658,83 από σχηματισθείσα σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη της αξίας των οφειλόμενων αποζημιώσεων στους θιγόμενους από την ρυμοτομία στην περιοχή «Μυκηναϊκών τάφων-Γηπέδου», υπολογιζόμενη με την τιμή € 330 ανά τ.μ η οποία καθορίστηκε από τις δικαστικές αποφάσεις 1068,1069,1070/2007.

Από το συνολικό ποσό ευρώ 13.091.730 που προέκυψε από τον αρχικό υπολογισμό, αφαιρέθηκαν οι καταβληθείσες αποζημιώσεις του 2011 – 2017 ποσού ευρώ 4.439.043,73, του 2018 ποσού ευρώ 677.030,56, του 2019 ποσού ευρώ 203.328,95, του 2020 ποσό ευρώ 6.520,04, του 2023 ποσό ευρώ 23.940,70, και του 2024 ποσό ευρώ 334.207,19 και έτσι, το υπόλοιπο της σχηματισθείσας πρόβλεψης, ανήλθε κατά την 31/12/2024 στο ποσό των ευρώ 7.407.658,83.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 9: Οι υποχρεώσεις του Δήμου, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από την - ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους.

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται δάνεια από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και αναλύονται ως ακολούθως:

ΔΑΝΕΙΟ	Υπόλοιπο Δανείων 31/12/2024	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μετά την 31/12/2025	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Δόσεις κεφαλαίου που λήγουν στην επόμενη χρήση)
Δάνειο από Τ.Π. & Δ	2.715,79	0,01	2.715,78
Δάνειο από Τ.Π. & Δ	5.616,99	4.212,75	1.404,24
Δάνειο από Τ.Π. & Δ	25.506,78	19.130,09	6.376,69
Δάνειο από Τ.Π. & Δ	518.155,70	351.591,65	166.564,05
Δάνειο από Τ.Π. & Δ	403.808,14	274.961,12	128.847,02
Δάνειο από Τ.Π. & Δ	391.107,46	293.330,58	97.776,88
Δάνειο από Τ.Π. & Δ	469.871,09	0,03	469.871,06
Δάνειο από Τ.Π. & Δ	3.034.894,82	3.034.894,82	0,00
Δεδουλευμένοι τόκοι	288.745,25	151.434,54	137.310,71
ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι (Α)	2.996.759,80	2.794.815,34	201.944,46
ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι (Β)	2.525.436,50	2.365.044,25	160.392,25
ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι (Γ)	4.721.548,00	4.453.588,96	267.959,04
ΣΥΝΟΛΟ	15.384.166,32	13.743.004,14	1.641.162,18

(Α) Προμήθεια και εγκατάσταση Συστήματος ελέγχου διαρροών σε υφιστάμενα δίκτυα διανομής νερού

(Β) Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στην περιοχή Γυαλού Σπάτων

(Γ) Προμήθεια και εγκατάσταση ψηφιακών υδρομετρητών σε υφιστάμενα δίκτυα διανομής νερού

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις που ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.641.162,18 θα αποδοθούν το 2025 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι του Παθητικού Γ.Π.7.«Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση».

(γ) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 10:** Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό του Δήμου, εφόσον η παράθεση τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους καταστάσεως (π.χ. αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.

Δεν υπάρχουν.

8 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17β:** Αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.01 «έσοδα χρήσεως εισπρακτέα», 36.90 «Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού», 56.00 «έσοδα επομένων χρήσεων», 56.01 «έξοδα χρήσεως πληρωτέα», 56.90 «Λοιποί Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού», αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Αφορούν:

Ποσά σε ευρώ

Προσαρμογή (μείωση στη χρήση κατά ποσό ευρώ 19.811,13) της πρόβλεψη εσόδου από τέλη ύδρευσης για την χρήση του 2023, το οποία θα βεβαιωθούν σε επόμενη χρήση	1.910.919,74
Πρόβλεψη εσόδου από τέλη ύδρευσης για την χρήση του 2024, το οποία θα βεβαιωθούν σε επόμενη χρήση	2.136.398,37
Το σύνολο από ανείσπρακτων εσόδων από την ΔΕΗ που αφορούν Δ.Φ, Δ.Τ. και ΤΑΠ προηγούμενων ετών και θα βεβαιωθούν σε επόμενες χρήσεις	1.123.499,96
Δημοτικά Τέλη, Δημοτικός Φόρος και Τέλος Ακίν. Περιουσίας που εισπράττονται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ, για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2024	2.299.861,81
Έσοδα κεφαλαίων (πιστωτικοί τόκοι)	63.591,05

14^Η ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**30 Ιουνίου 2026****Σύνολο (α)****7.534.270,93****Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού**

Αφορούν:

Εισπράξεις για λογ. του κληροδοτήματος Μπουρέλου και θα αποδοθούν σε αυτό στην συνέχεια

44.375,20

Σύνολο (β)**44.375,20****Σύνολο μεταβατικών λογ. Ενεργητικού (α)+(β)****7.578.646,13****Έξοδα χρήσης δουλεμένα**

Αφορούν:

Προμήθεια και ΦΠΑ προμήθειας παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας, λογαριασμών

Οκτωβρίου Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2024

132.832,62

Παρακρατούμενος φόρος τόκων

0,00

Σύνολο (α)**132.832,62****Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού**

Αφορούν:

Εισπράξεις για λογαριασμό του κληροδοτήματος Μπουρέλου και θα αποδοθούν σε αυτό στην συνέχεια

44.375,20

Πιστοποιημένα και μη τιμολογημένα τμήματα έργων

307.675,78

Σύνολο (β)**352.050,98****Σύνολο μεταβατικών λογ. Παθητικού (α)+(β)****484.883,60****9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ**

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 18: Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως του Δήμου. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηναίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 15: Οι κάθε μορφής εγγυήσεις του Δήμου, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες-προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων.

Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 13: Τα ποσά των αμοιβών που καταλογίστηκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Τα έξοδα παράστασης, κινήσεως των οργάνων διοίκησης καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές επί των εξόδων παράστασης του Δήμου στη χρήση 2024 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 62.650,50.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 14: Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη των οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης και οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιαστικών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 11: Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και οι αμοιβές - έξοδα προσωπικού με ανάλυση σε μισθούς - ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις.

(1) Σύνολο προσωπικού άτομα	<u>467</u>
Μόνιμοι υπάλληλοι	234
Αορίστου Χρόνου	60
Ορισμένου χρόνου	160
Ειδικοί Συνεργάτες	4
Αιρετοί	9
(2) Ανάλυση αμοιβών προσωπικού:	
60.01 Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	4.790.365,14
60.02 Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση	1.059.438,34
60.03 Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	146.855,37
60.04 Αποδοχές έκτακτων υπαλλήλων (επί σύμβαση εκτάκτων εργ.)	1.831.368,11
60.05 Εργοδοτικές εισφορές Δήμων και Κοινοτήτων	1.756.440,45
60.06 Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	148.129,44
60.07 Δαπάνες πρόσληψης εκπαίδευσης και επιμόρφωσης προσωπικού	6.759,99
ΣΥΝΟΛΟ	<u>9.739.356,84</u>

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 12: Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσεως επηρεάστηκε από αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμήσεως, είτε στη χρήση του ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17α: Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα «έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έξοδα», καθώς και για τα «έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων», τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα του Δήμου.

(1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	€	<u>1.255.363,63</u>	1.255.363,63
--	---	---------------------	--------------

(2) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Τακτικά έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά	€	966.411,48	
Έκτακτα έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά	€	208.135,53	
Έσοδα από επιστροφές (αχρεωστήτως) καταβληθέντων	€	<u>53.712,28</u>	1.228.259,29

(3) Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων

Από προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις (αναστροφή πρόβλεψης)	€	<u>1.057.328,00</u>	1.057.328,00
---	---	---------------------	--------------

Σύνολο Ι	€		<u>3.540.950,92</u>
-----------------	---	--	----------------------------

ΜΕΙΟΝ**(1) Έκτακτα και ανόργανα Έξοδα**

Τόκοι υπερημερίας	€	16.494,00	
Λοιπά Έκτακτα Ανόργανα Έσοδα	€	<u>21,78</u>	16.515,78

(2) Έκτακτες Ζημίες

Ζημίες από διαγραφή ανεπίδεκτων εισπράξεων απαιτήσεων	€	<u>137.428,84</u>	137.428,84
---	---	-------------------	------------

(3) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

14^Η ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**30 Ιουνίου 2026**

Επιστροφές αχρεωστήτως εισπραχθέντων λοιπών εσόδων	€	34.039,32	
Αμοιβές αιρετών και τρίτων		434,00	
Προσαρμογές προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων (ύδρευσης και ΔΕΗ)	€	364.872,41	
Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων		1.099,16	
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		1.128,24	398.756,72
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	€	252.918,74	252.918,74
Σύνολο ΙΙ	€		<u>805.620,08</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			<u>2.735.330,84</u>
(Σύνολο Ι- ΙΙ)			

13: ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 25: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του Δήμου, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

1) Η αμοιβή του ελέγχου της χρήσεως 2024 θα βαρύνει τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσεως.

2) Λόγω των πράξεων εφαρμογής επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου, θα προκύψουν υποχρεώσεις για την καταβολή αποζημιώσεων προς τους θιγόμενους από τη ρυμοτομία.

Οι ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις εκτιμήθηκαν κατά την 31.12.2011 σε ποσό ευρώ 29.985.860,00 περίπου, που αφορούσε κατά ποσό ευρώ 13.000.000,00 περίπου τις πιθανές αποζημιώσεις περιοχής «Μυκηναϊκών τάφων» και κατά ποσό ευρώ 16.985.860,00 περίπου τις πιθανές αποζημιώσεις «Επιχειρηματικών πάρκων» και Π.Ε.3 Δήμου Αρτέμιδας.

Έναντι των πιθανών υποχρεώσεων ποσού ευρώ 13.000.000,00 περίπου προς τους θιγόμενους από την ρυμοτομία περιοχής «Μυκηναϊκών τάφων», σχηματίστηκε κατά τη χρήση 2011 πρόβλεψη ποσού ευρώ 12.522.852,20, καθώς λήφθηκαν υπόψη οι ήδη καταβληθείσες αποζημιώσεις ποσού ευρώ 469.223,78. Στις χρήσεις 2012, 2013, 2014 και 2016, 2017, 2018, 2019 και 2020 καταβλήθηκαν σχετικές αποζημιώσεις ποσού ευρώ 1.131.119,40, 1.258.777,50, 733.071,70, 453.287,52, 192.661,92, 309.054,76, 203.328,95 και 6.520,04 αντίστοιχα. Στις χρήσεις 2021 και 2022 δεν καταβλήθηκε κανένα ποσό, το 2023 καταβλήθηκε ποσό ευρώ 23.940,70, ενώ το 2024 καταβλήθηκε ποσό ευρώ 334.207,19 με αποτέλεσμα το υπόλοιπο της πρόβλεψης αυτής να ανέρχεται κατά την **31.12.2024** σε ποσό ευρώ 7.407.658,83.

Έναντι των πιθανών υποχρεώσεων ποσού ευρώ 16.609.280,89 κατά την 31.12.2013 προς τους θιγόμενους από την ρυμοτομία περιοχής «Επιχειρηματικών πάρκων» και Π.Ε.3 Δήμου Αρτέμιδος, είχε σχηματισθεί σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης 2012, με βάση τα ιστορικά στοιχεία των ήδη καταβληθεισών αποζημιώσεων, πρόβλεψη ποσού ευρώ 2.000.000,00. Στη χρήση 2013 δεν είχε καταβληθεί καμία τέτοια αποζημίωση ενώ στην χρήση 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 και καταβλήθηκαν ποσά ευρώ 642.655,19, 135.662,04, 384.054,00, 25.858,35, 367.975,80, 176.283,94 και 41.473,69 αντίστοιχα. Στη χρήση **2021** καταβλήθηκε ποσό ευρώ 45.517,84 και το υπόλοιπο της πρόβλεψης αυτής ανέρχεται έως και την **31.12.2024** σε ποσό ευρώ 180.519,15.

3) Έναντι πιθανών υποχρεώσεων που θα προκύψουν από το Ν.Π.Δ.Δ. Πολιτιστικό Οργανισμό κατά του Δήμου είχε σχηματισθεί πρόβλεψη εντός της χρήσης το οποίο κατά την **31.12.2024** ανέρχεται σε ποσό ευρώ 33.508,00.

Σπάτα, 29 Μαΐου 2026

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ****ΜΑΡΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΠΡΙΦΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΚΑ.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΣΕΣ ΚΤΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
		31/12/2023	Προσθήκες	Προσθήκες ΝΠΔΔ	Μειώσεις	31/12/2024	31/12/2023	Προσθήκες	Προσθήκες ΝΠΔΔ	Μειώσεις	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	40.587.675,31	0,00	0,00	0,00	40.587.675,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.587.675,31	40.587.675,31
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	20.233.682,80	6.658.584,97	366.006,73	0,00	27.258.274,50	9.593.630,46	823.237,60	61.089,50	0,00	10.477.957,56	10.640.052,34	16.780.316,94
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3.111.589,05	0,00	19.106,41	0,00	3.130.695,46	2.547.564,91	100.420,79	19.106,34	0,00	2.667.092,04	564.024,14	463.603,42
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	3.210.065,08	501.158,40	0,00	0,00	3.711.223,48	2.572.519,53	174.806,40	0,00	0,00	2.747.325,93	637.545,55	963.897,55
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	9.740.050,21	288.207,64	334.666,36	0,00	10.362.924,21	4.744.250,61	867.698,62	246.882,23	0,00	5.858.831,46	4.995.799,60	4.504.092,75
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΑΓΙΩΝ	18.691.669,06	6.180.018,63	0,00	6.658.584,97	18.213.102,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.691.669,06	18.213.102,72
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	1.935.324,74	19.588,54	34.924,08	0,00	1.989.837,36	1.935.324,59	2.716,86	31.322,08	0,00	1.969.363,53	0,15	20.473,83
17	ΠΑΓΙΕΣ (ΜΟΝΙΜΕΣ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	49.400.002,54	0,00	0,00	0,00	49.400.002,54	20.803.528,70	900.774,37	0,00	0,00	21.704.303,07	28.596.473,84	27.695.699,47
17.11	Πλατείες - Πάρκα - Παιδότοποι κοινής χρήσεως	2.742.037,31	0,00	0,00	0,00	2.742.037,31	1.382.331,24	73.366,27	0,00	0,00	1.455.697,51	1.359.706,07	1.286.339,80
17.31	Οδοί - Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	20.464.893,38	0,00	0,00	0,00	20.464.893,38	12.893.358,02	578.104,10	0,00	0,00	13.471.462,12	7.571.535,36	6.993.431,26
17.51	Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	2.090.575,37	0,00	0,00	0,00	2.090.575,37	1.731.258,07	38.451,04	0,00	0,00	1.769.709,11	359.317,30	320.866,26
17.71	Εγκαταστάσεις ηλεκτροφυσικού κοινής χρήσεως	336.781,92	0,00	0,00	0,00	336.781,92	304.412,49	7.418,01	0,00	0,00	311.830,50	32.369,43	24.951,42
17.90	Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	23.765.714,56	0,00	0,00	0,00	23.765.714,56	4.492.168,88	203.434,95	0,00	0,00	4.695.603,83	19.273.545,68	19.070.110,73
	ΣΥΝΟΛΑ	146.910.058,79	13.647.558,18	754.703,58	6.658.584,97	154.653.735,58	42.196.818,80	2.869.654,64	358.400,15	0,00	45.424.873,59	104.713.239,99	109.228.861,99

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από έντεκα (11) σελίδες συμπεριλαμβανομένης της παρούσας, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 08 Ιουνίου 2026.

Αθήνα, 08 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 -
Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 13



Γεώργιος Θ. Παπαθωμάς

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 29811

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 2427

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσιγκούλη Μυρτώ & Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Ψήφισαν «λευκό» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Μποτζιολής Δημήτριος, Αργυρός Γεώργιος, Ζηρογιάννης Αθανάσιος & Φράγκου Ελένη.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου