



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 77/2026**

**Λήψη απόφασης για την έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 048913 στο Ο.Τ. 489 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.**

Στα Σπάτα σήμερα 24 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 12195/20-02-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 20.02.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

**Παρόντες**

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου  
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου  
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου

Δήμαρχος – Πρόεδρος  
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

**Απόντες**

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη  
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 11124/17-2-2026 έγγραφο με θέμα: «Έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 048913 στο Ο.Τ.489, της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος», ΣΧΕΤ.: 1. Η 81946/28-11-2025 αίτηση της Χ, 2. Η 10844/16-2-2026 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010 και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Την 110/11 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την 81946/28-11-2026 Αίτηση της Χ με την οποία ζητείται ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για το ακίνητο με Κ.Α.Κ. 048913 στο Ο.Τ.489 της Π.Ε.3 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος, ιδιοκτησίας της σύμφωνα με την 12796/1726/21-9-2006/3-1-2025

Απόφαση Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, για 36,83 τ.μ.

4. Την 10844/16-2-2026 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

5. Υπολογισμός της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα:  $(36,83 \text{ τ.μ} \times 73,37 \text{ €/τ.μ.} \times 1,5 = 4.053,33 \text{ €})$   
ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα ποσού 4.053,33 €.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα ποσού 4.053,33 Ευρώ για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 048913 στο Ο.Τ. 489 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου