



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Απόφαση αριθ. 75/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης σχετικά με παράταση της μελέτης με τίτλο «Πράξη Εφαρμογής σε Πολεοδομικές Ενότητες Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος».

Στα Σπάτα την **17 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη & ώρα 6:00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε **Συνεδρίαση Μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 1β) του ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 6 του ν. 5056/2023, ΦΕΚ Α΄ 163/06-10-2023, με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.41912/12-6-2026 πρόσκλησης της **Προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από **12-6-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο **Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος**.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία **αρχικά 18 μελών** από **συνολικά 29 μέλη** και η **Πρόεδρος** κήρυξε την **έναρξη της Συνεδρίασης**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
16. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
17. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
18. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α΄ του Δήμου.

Επίσης **προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας**.

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας κ. Αρμύρος Σπυρίδων του Νικολάου**.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Θέματος Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθαν στην Συνεδρίαση οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. **Φύτρος Αντώνιος & Αργυρός Φίλιππος - Αντιδήμαρχος**.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον ενός Θέματος Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 8 του Νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου Υ.Α.2804/2025 – ΦΕΚ.109/Β/21-01-2025.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 1^ο Θέμα Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η Μελέτη με τίτλο «Πράξη Εφαρμογής σε Πολεοδομικές Ενότητες Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδας» συνολικού προϋπολογισμού 3.199.177,64€ (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών, απροβλέπτων 15% και ΦΠΑ 24%), δημοπρατήθηκε από το Δήμο μας το 2019 με ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν.4412/2016.

Η μελέτη του θέματος αφορά στην ενεργοποίηση των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών στην Π.Ε.12 και σε τμήματα των Π.Ε. 1,2,4,6,8,9,10,11,13, και 14 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδας (Πράξη Εφαρμογής) σε συνολική επιφάνεια 2.860 στρεμμάτων περίπου με ταυτόχρονη εκπόνηση των οριστικών μελετών: οδών, δικτύων ομβρίων και περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αφορούν:

- 10 χλμ οδού περίπου στη θέση της Λ. Βραυρώνος και 17 κόμβους.
- Δίκτυο ομβρίων με αποδέκτες τον υδροβιότοπο στο βόρειο όριο της περιοχής και 3 οριοθετημένα ρέματα.

Η μελέτη εκπονείται σε Φάσεις με στόχο την άμεση υλοποίηση τμήματος των έργων που περιλαμβάνονται στις παραπάνω οριστικές μελέτες, πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Η ολοκλήρωση των παραπάνω επιμέρους μελετών εξασφαλίζει την ενεργοποίηση τμήματος του εγκεκριμένου πριν από 25 και πλέον χρόνια σχεδίου πόλης, αναβαθμίζοντας ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο της περιοχής με τα έργα οδοποιίας και ομβρίων, επιλύοντας επείγοντα προβλήματα ολόκληρου του οικισμού ο οποίος τελευταία χρόνια βιώνει σημαντική πληθυσμιακή αύξηση, μετατρεπόμενος από παραθεριστική ζώνη σε περιοχή πρώτης κατοικίας.

Η μελέτη είχε ενταχθεί στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής και με την πρόβλεψη η σύμβαση να χρηματοδοτηθεί από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής.

Η μελέτη, συνολικής συμβατικής αμοιβής 942.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανατέθηκε στον αναφερόμενο στην επικεφαλίδα Ανάδοχο με την υπ' αρ. 50/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, με έκπτωση 66,12%.

Η σχετική σύμβαση υπεγράφη στις 8-3-2022. Η σύμβαση αυτή επέχει και θέση πρωτοκόλλου εγκατάστασης. Η χρονική διάρκειά της ήταν (24) μήνες, ήτοι μέχρι τις 8-3-2024.

Μέχρι σήμερα έχουν εκπονηθεί και υποβληθεί εμπρόθεσμα:

1. Το Α' Κεφάλαιο Α της Πράξης Εφαρμογής (υποβολή 23/1/2023).
2. Η Οριστική Μελέτη Οδοποιίας και κόμβων των Λ. Αρτέμιδος και Λ. Βραυρώνος (υποβολή 23/1/2023).
3. Η Οριστική Μελέτη για την αντιπλημμυρική προστασία της Λ. Βραυρώνος και της ευρύτερης περιοχής της Π.Ε. 12 καθώς και της διευθέτησης του ρέματος 2.
4. Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) (υποβολή 29/3/2024).

Προκειμένου η εκπόνηση της μελέτης και η χρηματοδότηση της από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής να συνεχιστεί απρόσκοπτα και επειδή είναι κρίσιμης σημασίας για το Δήμο μας η μελέτη να συνεχισθεί και να ολοκληρωθεί διότι αφορά την αναπτυξιακή προοπτική της Αρτέμιδας, την ποιότητα και την ασφάλεια των κατοίκων και των επισκεπτών της, για τον ο Δήμο αποτελεί θέμα ζωτικής ανάγκης να συνεχιστεί η χρηματοδότηση του υπολειπόμενου μέρους του οικονομικού

αντικειμένου της σύμβασης, το οποίο ανέρχεται σε 824.057,96€ συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων και του ΦΠΑ, από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής, δεδομένου ότι αδυνατούμε να το χρηματοδοτήσουμε από τους περιορισμένους πόρους του Δήμου.

Ο Ανάδοχος αποδέχεται να συνεχίσει την εκπόνηση της μελέτης με το συμβατικό του τίμημα χωρίς αναπροσαρμογή λόγω καθυστερήσεων και με το υπ' αρ. πρωτ. Θ1766/13-5-26 έγγραφό του έχει αιτηθεί παράταση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης μέχρι τις 8/6/27.

Κατόπιν αυτών εισηγούμαστε την έγκριση της χορήγησης της σχετικής παράτασης προκειμένου να εγκριθεί η παράταση και η συνέχιση της χρηματοδότησης από τον προϋπολογισμό του Περιφερειακού Ταμείου Αττικής, ώστε να ολοκληρωθεί η μελέτη και να κυρωθεί η πράξη εφαρμογής με σκοπό την επίλυση χρόνιων προβλημάτων που ταλαιπωρούν την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μελέτης με τίτλο «Πράξη Εφαρμογής σε Πολεοδομικές Ενότητες Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος» προκειμένου να εγκριθεί η παράταση και η συνέχιση της χρηματοδότησης από τον προϋπολογισμό του Περιφερειακού Ταμείου Αττικής, ώστε να ολοκληρωθεί η μελέτη και να κυρωθεί η πράξη εφαρμογής με σκοπό την επίλυση χρόνιων προβλημάτων που ταλαιπωρούν την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου