



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 42^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 759/2025**

Λήψη απόφασης για την απευθείας ανάθεση της εκμίσθωσης του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων, λόγω άγονης έκβασης του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Στα Σπάτα σήμερα 2 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 81926/28-11-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 28.11.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε το υπ' αρ. πρωτ. 80280/25-11-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

Το άρθρο 9 Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον ν. 3852/2010 -άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 παρ. 1 θ) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 θ) του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, σύμφωνα με τα οποία η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, την σύνταξη των διακηρύξεων, την διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες,

1. την υπ' αριθμ. 102/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:Ρ754Ω1Χ-ΒΞΛ) περί της αναγκαιότητας εκμίσθωσης του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων (παρ. 1 του άρθρ. 65 του Ν. 3852/2010)
2. Την υπ' αριθ. 95/2025 (ΑΔΑ: ΡΠΘΩ1Χ-ΥΒΥ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού μελών της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81
3. Την υπ' αριθ. 94/2025 (ΑΔΑ: Ψ2ΓΝΩ1Χ-9Δ2) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, και την απόφαση 132/ αριθμ.πρωτ.9683/26-02-2025 του Δημάρχου περί ορισμού μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας στην προαναφερόμενη επιτροπή

4. την υπ' αριθμ.422/2025(ΑΔΑ:Ψ3ΚΧΩ1Χ-ΗΡΘ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης μίσθωσης σταθερής καντίνας, για τη στέγαση του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων
5. τις υπ' αριθμ. πρωτ.**53718/06-08-2025** & **60834/15-09-2025** διακηρύξεις του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων.
6. Το γεγονός ότι οι ανωτέρω δύο διαγωνισμοί **απέβησαν άγονοι**, καθώς δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά,
7. τις διατάξεις της **ΚΥΑ 64321/Δ4/2008 (ΦΕΚ 1003 Β/30-5-2008)** όπως ισχύει, ιδίως την **παρ. 9**, που προβλέπει ότι μετά από δύο άγονους διαγωνισμούς ακολουθεί διαδικασία **απευθείας ανάθεσης** «Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 11 της παρούσης απόφασης.»
8. την **ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/2024 (ΦΕΚ 7201 Β/30-12-2024)**, με την οποία η αρμοδιότητα ανάθεσης λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων δημόσιων σχολείων ανατίθεται στη **Δημοτική Επιτροπή** (ή στις Σχολικές Επιτροπές, όπου αυτές υπάρχουν),
9. την ανάγκη εύρυθμης λειτουργίας του σχολείου και εξυπηρέτησης των μαθητών,

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή, όπως προβεί στη λήψη απόφασης απευθείας ανάθεσης της εκμίσθωσης του Σχολικού κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων, σύμφωνα με την παρ. 9 της ΚΥΑ 64321/Δ4/2008, λόγω της άγονης έκβασης του αρχικού και του επαναληπτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Σπάτων.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απευθείας ανάθεση της εκμίσθωσης του Σχολικού κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων, σύμφωνα με την παρ. 9 της ΚΥΑ 64321/Δ4/2008, λόγω της άγονης έκβασης του αρχικού και του επαναληπτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Σπάτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου