



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 42^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 745/2025**

Λήψη απόφασης για την ανταλλαγή εδαφικών λωρίδων με συμβολαιογραφική πράξη.

Στα Σπάτα σήμερα 2 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 81926/28-11-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 28.11.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον του 2^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3, Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 82255/2-12-2025 έγγραφο με θέμα: «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ», ΣΧΕΤ. : Η με αριθμό 99/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με την με αριθμό 99/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων στην ιδιοκτησία του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος με το ακίνητο με ΚΑΕΚ Χ ιδιοκτησίας Χ και Χ που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ19 της περιοχής της Χριστούπολης στην Δημοτική Ενότητα Σπάτων, η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 με το από 3-8-90 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 449Δ/27-8-1990) και η πράξη εφαρμογής στην περιοχή της Χριστούπολης κυρώθηκε με την υπ' αρ. 32398/Τ-3142/24-11-1992 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και μεταγράφηκε αρμοδίως στο Υποθηκοφυλακείο Σπάτων (τόμος 309, αριθμός 438) την 14-12-1992, στερείται οικοδομησιμότητας λόγω έλλειψης απαιτούμενου προσώπου μήκους 15 μέτρων του όμορου ακινήτου με ΚΑΕΚ Χ ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος στο συνολικό ακίνητο με ΚΑΕΚ Χ (Κ.Α. 021804, αρ. τελικού οικοπέδου 05 και εμβαδού 849,40 τ.μ.).

Σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. Χ), προκειμένου να καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο το ακίνητο με ΚΑΕΚ Χ, θα πρέπει να γίνει ανταλλαγή εδαφικών τμημάτων με το όμορο οικόπεδο με ΚΑΕΚ Χ ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, το

οποίο δύναται να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο μήκους 15 μέτρων, με μετατόπιση του κοινού ορίου ΕΖ σε Ω1-Ω2-Ω3 μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ Χ και ΚΑΕΚ Χ, δίχως να μεταβληθεί το εμβαδό τους.

Η παραπάνω πράξη ανταλλαγής εδαφικών τμημάτων θα πραγματοποιηθεί προκειμένου να αποκατασταθεί το σφάλμα της μελέτης Πολεοδομικής Εφαρμογής και το ανωτέρω οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων να αποκτήσει οικοδομησιμότητα, παράλληλα για να μπορέσει να εκδοθεί πολεοδομική άδεια και για το άλλο ιδιοκτησίας της κας Χ και Χ.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την ανταλλαγή εδαφικών λωρίδων με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και την αίτηση των κ.κ. Χ και Χ, σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ.1:200) του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. Χ), προκειμένου να συνταχθεί η άνω συμβολαιογραφική πράξη.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση της ανταλλαγής εδαφικών λωρίδων με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και των κ.κ. Χ και Χ, σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200) του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. Χ), προκειμένου να συνταχθεί η ως άνω συμβολαιογραφική πράξη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου