



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 4^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 74/2025**

Λήψη απόφασης για ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 5775/6-02-2025 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Στα Σπάτα σήμερα 12 Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 6093/7-2-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 7.2.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 4 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κ. Μποτζίολης Δημήτριος και ο Αντιδήμαρχος & μέλος της Επιτροπής κ. Πάσχος Γεώργιος.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 5775/6-2-2025 έγγραφο με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση σχετικά με την προσκύρωση τμήματος στο οικόπεδο 17 με Κ.Α.Κ. 028124, 028125, 028126, 028127 στο Ο.Τ. 81 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος», ΣΧΕΤ.: 1. Οι 52388/10-12-2024, 1199/13-1-2025 και 4118/28-1-2025 αιτήσεις προσκύρωσης του Χ, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010» 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και την 111/11 Απόφαση του Δ.Σ., σας διαβιβάζουμε τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις 39501/09 που αφορούν προσκύρωση 11,84 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 028124, 028125, 028126, 028127 (οικόπεδο 17) στο Ο.Τ.81 της Π.Ε.3 της Δ.Ε Αρτέμιδος σύμφωνα με την 12796/1726/21-9-2006 Απόφαση Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής περιοχής Π.Ε.3 του Δήμου Αρτέμιδας από την οποία προκύπτει ότι ιδιοκτήτες είναι οι Χ (100% στο 028124), Χ (100% στο 028125), Χ (100% στο 028126), Χ και Χ (με ποσοστό 50% ο καθένας στο 028127 και πλέον ο Χ με ποσοστό 100%, σύμφωνα με το 19.070/9-3-2009 Συμβόλαιο της Εταιρείας Συμβολαιογράφων Χ).

Τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την παραπάνω αίτηση είναι:

1. Τίτλος ιδιοκτησίας
2. Κτηματολογικό Φύλλο και απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος
3. Υπολογισμός Αντικειμενικής Αξίας Ακινήτου
4. Τοπογραφικό διάγραμμα

Δυνάμει της 111/11 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και του συνημμένου Πίνακα της ανωτέρω Πράξεως Εφαρμογής η οφειλή για την προσκύρωση υπολογίζεται στο συνολικό ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (11,84 τ.μ. x 250 €/τ.μ.= 2.960,00 €).

Παρακαλούμε για τον ορισμό δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για την καταβολή του ποσού με εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 5775/6-2-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος