

ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΔΩΡΕΑΝ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Στα Σπάτα, σήμερα [ημερομηνία], μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, Ν. Αττικής, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Δημήτριο Σπ. Μάρκου, με διεύθυνση Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, τηλ. 2132007364, email: dimarxos@spata-artemis.gr (εφεξής «Παραχωρών»),
2. Της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτευούσης (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.), ως φορέα υλοποίησης του έργου αποχέτευσης στις Δημοτικές Ενότητες Σπάτων και Αρτέμιδος (εφεξής «Παραχωρησιούχος»), που εκπροσωπείται νόμιμα από
3. Της Κοινοπραξίας "ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ - ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ - ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ", με διακριτικό τίτλο "ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ ΕΥΔΑΠ Α-457 Κ/Ξ", νόμιμα εκπροσωπούμενης από τον Γεώργιο Θ. Διόχνο, ως Αναδόχου του έργου "Κατασκευή Δικτύων Ακαθάρτων και Αγωγών Μεταφοράς Ακαθάρτων σε Περιοχές του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος" (εφεξής «Χρήστης»),

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Αντικείμενο της παραχώρησης

Ο Δήμος, κατόπιν της υπ. αρ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρεί δωρεάν στον Παραχωρησιούχο και τον Χρήστη τη χρήση τμημάτων των εξής δημοτικών κοινόχρηστων ακινήτων:

Δημοτική Ενότητα Σπάτων:

- ΚΑΕΚ 051335512240 - 3.267 τ.μ.
 - ΚΑΕΚ 051335512241 - 9.533 τ.μ.
 - ΚΑΕΚ 051335516162 - 3.566 τ.μ.
 - ΚΑΕΚ 051335516161 - 13.824 τ.μ.
- Σύνολο: 30.190 τ.μ.

Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος:

- ΚΑΕΚ 050231904020 - 15.548 τ.μ.
- Σύνολο: 15.548 τ.μ.

Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για εργοταξιακές ανάγκες (αποθήκευση υλικών, στάθμευση μηχανημάτων, εγκατάσταση οικίσκων, προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής κ.λπ.) για την κατασκευή του ανωτέρω έργου.

Άρθρο 2

Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση ισχύει από 15 Απριλίου 2025 και για σαράντα (40) μήνες, έως 15 Αυγούστου 2028, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Κατά το πέρας της παρούσας και εφόσον δεν ληφθεί απόφαση παράτασης του χρόνου παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος και ο Χρήστης υποχρεούνται εντός χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών να παραδώσουν τα παραχωρηθέντα.

Παρελθούσης της άνω 15ημερου προθεσμίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον στην καταβολή αποζημίωσης χρήσης προς το Δήμο, η οποία θα ισούται προς 1 Ευρώ /τ.μ. για κάθε ημέρα καθυστέρησης .

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος δικαιούται μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας να εγκατασταθεί άνευ άλλης διατυπώσεως στα ακίνητά του.

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου και Χρήστη

Ο Χρήστης αναλαμβάνει:

- Την αποκλειστική περίφραξη των χώρων,
- Την παροχή ρεύματος, ύδρευσης και τηλεφώνου, επ' ονόματί του και με δαπάνες του
- Την εγκατάσταση εργοταξιακών υποδομών,
- Την ευθύνη για την καθαριότητα, ασφάλεια, φύλαξη και εν γένει για την ομαλή και σύννομη λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων.

Ο Παραχωρησιούχος και ο Χρήστης αναλαμβάνουν από κοινού αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ευθυνόμενοι:

- Την πλήρη αποκατάσταση των χώρων μετά τη λήξη της παραχώρησης και την παράδοση τους στην κατάσταση που είχαν παραληφθεί, μη αφαιρουμένων όμως των περιφράξεων και των δικτύων κοινής ωφελείας που τυχόν έχουν εγκατασταθεί, τα οποία θα απομένουν προς όφελος των ακινήτων.

Άρθρο 4

Νομική Τεκμηρίωση

Η παραχώρηση βασίζεται κυρίως στην παράγραφο 2 του άρθρου 185 του ν. 3463/2006, καθώς πρόκειται για δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου προς φορείς που υλοποιούν κοινωφελές έργο δημοσίου συμφέροντος. Επικουρικά λαμβάνεται υπόψη και η παράγραφος 1 του ίδιου άρθρου, στο μέτρο που αφορά γενικές διατάξεις για την αξιοποίηση δημοτικής περιουσίας.

Ο Παραχωρών
Δήμαρχος Σπάτων - Αρτέμιδος
Δημήτριος Σπ. Μάρκου

Ο Παραχωρησιούχος
[Εκπρόσωπος ΕΥΔΑΠ]
[Θέση / Υπογραφή]

Ο Χρήστης
Γεώργιος Θ. Διόχνος
Εκπρόσωπος Κοινοπραξίας "ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ ΕΥΔΑΠ Α-457 Κ/Ξ"

Ακολουθούν αποσπάσματα του Εθνικού Κτηματολογίου και χωροταξικοί χάρτες των προς παραχώρηση ακινήτων:













050231904020

Οριζόντιες:0

Υψόμετρο εδάφους: 29.09

2015 - 2016 με
Γεωτεμάχια

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΑΙΤΗΜΑ ΕΥΔΑΠ & ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ακολουθούν τα επίσημα αιτήματα της ΕΥΔΑΠ και της αναδόχου κοινοπραξίας:

1. Αίτημα της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. – Έγγραφο με αρ. πρωτ. 6608/08-04-2025
2. Αίτημα του Αναδόχου – Κοινοπραξίας "ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ ΕΥΔΑΠ Α-457 Κ/Ξ"