



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 72/2025

Θέμα: «Έγκριση παραχώρησης δωρεάν χρήσης δημοτικών ακινήτων για την κατασκευή του έργου αποχέτευσης στις Δημοτικές Ενότητες Σπάτων και Αρτεμίδος».

Στα Σπάτα σήμερα **16 Απριλίου 2025**, ημέρα **Μεγάλη Τετάρτη** & ώρα **1:00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος συνήλθε σε **Κατεπείγουσα, Μέσω Τηλεδιάσκεψης Συνεδρίαση**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 1β) & παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 6 του ν. 5056/2023, ΦΕΚ Α' 163/06-10-2023, με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **21774/15-4-2025** πρόσκλησης της **Προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από **15-4-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Στη Συνεδρίαση **παρευρέθηκε & συμμετείχε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.**

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την συμμετοχή αρχικά **21** μελών από συνολικά **29** μέλη και η **Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
16. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
17. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
18. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
19. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
20. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
21. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
2. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
3. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
4. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
5. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
6. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
7. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
8. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση **παρευρέθηκε & συμμετείχε ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης **στη Συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας & και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αρτεμίδας κ. Αρμύρος Σπυρίδων του Νικολάου.**

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του 1^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε στην τηλεδιάσκεψη η Δημοτική Σύμβουλος κα Σκαλτσή Ειρήνη.

Τα θέματα θεωρούνται κατεπείγοντα διότι εκπνέει το 3-μηνο από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και ο ανάδοχος θα πρέπει να ξεκινήσει εργασίες, διαφορετικά η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. θα τον κηρύξει έκπτωτο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν σχετικής συζήτησης αποφάνθηκε μετά από ψηφοφορία (18 υπέρ, 3 κατά και 1 παρών) με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του ότι τα θέματα κρίνονται ως κατεπείγοντα προκειμένου να συζητηθούν στη συνέχεια.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 2^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Όπως γνωρίζετε, το έργο της αποχέτευσης στις Δημοτικές Ενότητες Σπάτων και Αρτέμιδος βρίσκεται σε φάση υλοποίησης από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., μέσω της αναδόχου κοινοπραξίας “ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ - ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ - ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ”, με διακριτικό τίτλο “ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ ΕΥΔΑΠ Α-457 Κ/Ξ”.

Για την απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου απαιτείται η διάθεση εργοταξιακών χώρων για την αποθήκευση υλικών, τη στάθμευση μηχανημάτων, την εγκατάσταση οικίσκων και την προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 3463/2006, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση δημοτικών ακινήτων σε ΝΠΔΔ και φορείς του Δημοσίου για την αντιμετώπιση έκτακτων ή επειγουσών αναγκών,
- Το γεγονός ότι η ΕΥΔΑΠ, σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής, υλοποιεί ένα έργο ύψιστης σημασίας για την περιοχή, ήτοι την κατασκευή ολοκληρωμένου δικτύου αποχέτευσης στους οικισμούς των Δημοτικών Ενοτήτων Σπάτων και Αρτέμιδος,
- Τη δυσκολία εύρεσης κατάλληλων ιδιωτικών ή άλλων ακινήτων πλησίον των προς εξυπηρέτηση οικισμών,
- Τη σημασία του έργου για τη δημόσια υγεία, την περιβαλλοντική προστασία και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου,
- Το γεγονός ότι οι χώροι που ζητούνται είναι αδιαμόρφωτοι κοινόχρηστοι χώροι,
- Την ανάγκη διασφάλισης της ασφάλειας, της καθαριότητας και της αποκατάστασης των χώρων μετά το πέρας του έργου

Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και ο Ανάδοχος υπέβαλαν σχετικά αιτήματα (αρ. πρωτ. 6608/08-04-2025 και σχετικό της Κοινοπραξίας), ζητώντας την παραχώρηση δημοτικών κοινόχρηστων εκτάσεων στις δύο Δημοτικές Ενότητες.

Σύμφωνα με το σχέδιο του Παραχωρητηρίου, ο Δήμος προτίθεται να παραχωρήσει δωρεάν τη χρήση των εξής δημοτικών ακινήτων:

Δημοτική Ενότητα Σπάτων:

- ΚΑΕΚ 051335512240 – 3.267 τ.μ.
- ΚΑΕΚ 051335512241 – 9.533 τ.μ.
- ΚΑΕΚ 051335516162 – 3.566 τ.μ.
- ΚΑΕΚ 051335516161 – 13.824 τ.μ.

Σύνολο: 30.190 τ.μ.

Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος:

- ΚΑΕΚ 050231904020 – 15.548 τ.μ.

Σύνολο: 15.548 τ.μ.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 40 μήνες (από 15/04/2025 έως 15/08/2028), με δυνατότητα παράτασης κατόπιν νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Προβλέπεται επίσης η αποζημίωση χρήσης σε περίπτωση καθυστέρησης αποχώρησης μετά τη λήξη.

Η νομική τεκμηρίωση της παραχώρησης βασίζεται κυρίως στην **παράγραφο 2 του άρθρου 185 του ν. 3463/2006**, καθώς πρόκειται για έργο κοινωφελούς σκοπού δημοσίου συμφέροντος, ενώ επικουρικά λαμβάνεται υπόψη και η παράγραφος 1 του ίδιου άρθρου.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

- Την **έγκριση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης** των ανωτέρω δημοτικών ακινήτων στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και στην ανάδοχο κοινοπραξία για τις ανάγκες του έργου αποχέτευσης.
- Την **υπογραφή σχετικού Παραχωρητηρίου** από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί και επισυνάπτεται.
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για κάθε αναγκαία ενέργεια εφαρμογής της απόφασης.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- **Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης** των ανωτέρω δημοτικών ακινήτων στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και στην ανάδοχο κοινοπραξία για τις ανάγκες του έργου αποχέτευσης.
- **Εγκρίνει την υπογραφή σχετικού Παραχωρητηρίου** από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί και επισυνάπτεται.
- **Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο** για κάθε αναγκαία ενέργεια εφαρμογής της απόφασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Αργυρός Γεώργιος & Ζηρογιάννης Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτση Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου