



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 71/2025

Θέμα: «Μόνιμη παραχώρηση κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων για την κατασκευή αντλιοστασίων αποχέτευσης ακαθάρτων, κατόπιν αιτήματος της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.».

Στα Σπάτα σήμερα **16 Απριλίου 2025**, ημέρα **Μεγάλη Τετάρτη** & ώρα **1:00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος συνήλθε σε **Κατεπείγουσα, Μέσω Τηλεδιάσκεψης Συνεδρίαση**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 1β) & παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 6 του ν. 5056/2023, ΦΕΚ Α' 163/06-10-2023, με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **21774/15-4-2025** πρόσκλησης της **Προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από **15-4-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Στη Συνεδρίαση **παρευρέθηκε & συμμετείχε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.**

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την συμμετοχή αρχικά **21** μελών από συνολικά **29** μέλη και η **Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
16. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
17. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
18. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
19. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
20. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
21. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
2. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
3. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
4. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
5. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
6. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
7. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
8. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση **παρευρέθηκε & συμμετείχε ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης **στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας. ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του 1^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε στην τηλεδιάσκεψη η Δημοτική Σύμβουλος κα Σκαλτσή Ειρήνη.**

Τα θέματα θεωρούνται κατεπείγοντα διότι εκπνέει το 3-μηνο από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και ο ανάδοχος θα πρέπει να ξεκινήσει εργασίες, διαφορετικά η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. θα τον κηρύξει έκπτωτο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν σχετικής συζήτησης αποφάνθηκε μετά από ψηφοφορία (18 υπέρ, 3 κατά και 1 παρών) με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του ότι τα θέματα κρίνονται ως κατεπείγοντα προκειμένου να συζητηθούν στη συνέχεια.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 1^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., στο πλαίσιο της υλοποίησης του αποχετευτικού έργου στην περιοχή του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, υπέβαλε το υπ' αριθμ. πρωτ. 22954/05-12-2024 αίτημα για την μόνιμη παραχώρηση χρήσης συγκεκριμένων δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, στους οποίους προβλέπεται να κατασκευαστούν αντλιοστάσια ακαθάρτων, σύμφωνα με τις τεχνικές μελέτες του έργου.

Συγκεκριμένα, ζητείται:

1. Η παραχώρηση τμήματος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050238981001, το οποίο βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ194 της Πολεοδομικής Ενότητας 3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος. Το ακίνητο αυτό είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος στάθμευσης (πάρκινγκ).

Η κατασκευή του αντλιοστασίου θα καταλάβει τμήμα επιφάνειας 547,91 τ.μ., όπως ορίζεται από τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο κτηματολογικό διάγραμμα της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. με αριθμό Χ96 (κλίμακα 1:500 / Μάρτιος 2021).

2. Η παραχώρηση τμήματος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050232887011, το οποίο βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 34 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος. Το αντλιοστάσιο θα κατασκευαστεί υπόγεια εντός διαμορφωμένης πλατείας, ενώ προβλέπεται και η κατασκευή υπέργειου οικίσκου εξυπηρέτησης.

Η εγκατάσταση απεικονίζεται στο διάγραμμα της οριστικής μελέτης με αριθμό σχεδίου Γ.Δ. –5 (κλίμακα 1:200 / Οκτώβριος 2018), το οποίο έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. με την υπ' αριθμ. 199/39/28-11-2018 απόφασή του.

Οι εν λόγω χώροι είναι κοινόχρηστοι και ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου. Η κατασκευή των αντλιοστασίων αυτών αποτελεί απαραίτητο και αναπόσπαστο μέρος της συνολικής λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου, το οποίο είναι ζωτικής σημασίας για τη δημόσια υγεία και την προστασία του περιβάλλοντος.

Επειδή η κατασκευή των ανωτέρω αντλιοστασίων αποχέτευσης ακαθάρτων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των υπό κατασκευή αποχετευτικών δικτύων που πρόκειται να υλοποιηθούν στην περιοχή, και είναι απολύτως αναγκαία για την εύρυθμη και ολοκληρωμένη λειτουργία του έργου, η αποδοχή του αιτήματος της ΕΥΔΑΠ κρίνεται επιβεβλημένη.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι:

1. Την έγκριση της μόνιμης παραχώρησης χρήσης:
 - ο του τμήματος επιφάνειας 547,91 τ.μ. του ΚΑΕΚ 050238981001 στο Ο.Τ. Γ194 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, και
 - ο του αναγκαίου υπόγειου και υπέργειου χώρου του ΚΑΕΚ 050232887011 στο Ο.Τ. 34 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή και λειτουργία των αντίστοιχων αντλιοστασίων.
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου και πράξης, που απαιτείται για την υλοποίηση της παραχώρησης.
3. Την υποχρέωση της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. για πιστή τήρηση των εγκεκριμένων τεχνικών μελετών και των όρων που θα τεθούν από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την παρούσα εισήγηση και να προβεί στη λήψη σχετικής απόφασης.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**1. Εγκρίνει τη μόνιμη παραχώρησης χρήσης:**

- ο του τμήματος επιφάνειας 547,91 τ.μ. του ΚΑΕΚ 050238981001 στο Ο.Τ. Γ194 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, και
- ο του αναγκαίου υπόγειου και υπέργειου χώρου του ΚΑΕΚ 050232887011 στο Ο.Τ. 34 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή και λειτουργία των αντίστοιχων αντλιοστασίων.

2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου και πράξης, που απαιτείται για την υλοποίηση της παραχώρησης.**3. Υποχρεώνει την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για πιστή τήρηση των εγκεκριμένων τεχνικών μελετών και των όρων που θα τεθούν από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου.**

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Αργυρός Γεώργιος & Ζηρογιάννης Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Δήλωσε «παρών» η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσιγκούλη Μυρτώ.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου