



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 39^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 717/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση προσωρινής άδειας εισόδου – εξόδου εργοταξιακών οχημάτων στον εργοταξιακό χώρο που βρίσκεται στην περιοχή «Κιάφα» του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος, για τις ανάγκες του έργου: «Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και αγωγών μεταφοράς ακαθάρτων σε περιοχές του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος».

Στα Σπάτα σήμερα 24 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 79459/20-11-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 20.11.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 79426/20-11-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74Α του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 3463/2006 «Δημοτικός και κοινοτικός κώδικας»,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α'150), άρθρο 24 («Εγκαταστάσεις»), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο 19 παρ. 4 του π.δ/τος 118/2006 (Α'119),
5. Τις διατάξεις της παρ. 7 περ. δ της εγκύκλιου 11/18-04-2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ,

6. Την ΔΜΕΟ/ε/ΟΙΚ/907/6/20-8-1996 (ΦΕΚ 715Β') ΑΠΟΦΑΣΗ του ΥΠΕΧΩΔΕ ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗΣ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ Ε,
7. Την ΔΜΕΟ/ε/2879 της 11/18 -4-2007 ΕΓΚΥΚΛΙΟ του ΥΠΕΧΩΔΕ της Γεν. Δ/νσης Συγκ/κων Έργων, Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, Τμήμα Ε',
8. Την υπ' αριθ. 3638/2015 Απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία: «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ...»,
9. Την υπ' αριθ. 60093/11-9-2025 αίτηση της «ΕΡΓΟΡΟΗ Α.Τ.Ε.»,
10. Την από τον ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του 2025 μελέτη εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500 του Δημητρίου Β. Σερμπή, Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, ως συνημμένη της ανωτέρω αίτησης, όπου φαίνεται η πρόταση για την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Η1-Θ-Ι-Κ-Λ--Α),
11. Το γεγονός ότι, η αιτούμενη διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στη θέση αυτή δεν επηρεάζει την ομαλή κυκλοφορία στο εν λόγω τμήμα της Επαρχιακής Οδού Κιάφας στην Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος,

Η Υπηρεσία εισηγείται:

Την προσωρινή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στον εργοταξιακό χώρο του έργου «**Κατασκευή Δικτύου Ακαθάρτων και Αγωγών Μεταφοράς Ακαθάρτων σε περιοχές του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος**», της εταιρείας ΕΡΓΟΡΟΗ Α.Τ.Ε., επί της Οδού Κιάφας στην Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, η οποία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την από τον Σεπτεμβρίου του 2025 συνημμένη μελέτη εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500 του Δημητρίου Σερμπή, Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, όπου φαίνεται η πρόταση για τη διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Η1-Θ-Ι-Κ-Λ-Α), καθώς είναι σύμφωνη με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Η ανωτέρω είσοδος – έξοδος εγκρίνεται με τους εξής όρους:

Επιβάλλεται η κατασκευή περιφράγματος στον εργοταξιακό χώρο, προς παρεμπόδιση των εισόδων και εξόδων των οχημάτων σε παρακείμενους δρόμους μέσου του εργοταξίου, εκτός των καθορισμένων στο τοπογραφικό διάγραμμα εισόδων της εγκατάστασης. Οι εργασίες περίφραξης θα γίνουν με άδεια της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία - σε περίπτωση που συμβούν - αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του εργοταξίου.

Να τοποθετηθούν οι προειδοποιητικές πινακίδες Ρ-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» (ΣΤΟΠ) εντός γεωτεμαχίου στη θέση συμβολής με την οδό Κιάφας για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων και πληροφοριακές πινακίδες στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας της οδού που θα πληροφορούν για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953/ Β/24-10-97).

Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο και όχι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού.

Η χορηγούμενη άδεια δύναται να **ανακληθεί** εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ και τις χρήσεις γης ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής **μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων του αίτησης κ. Γεωργίου Διόχνου , «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ»**

Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Η παρούσα έγκριση θα ισχύει για μία τριετία - μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση, πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ Δ.Σ.

Την προσωρινή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στον εργοταξιακό χώρο του έργου «**Κατασκευή Δικτύου Ακαθάρτων και Αγωγών Μεταφοράς Ακαθάρτων σε περιοχές του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος**», της εταιρείας ΕΡΓΟΡΟΗ Α.Τ.Ε., επί της Οδού Κιάφας στην Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, η οποία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την από Σεπτεμβρίου 2025 συνημμένη μελέτη εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500 του Δημητρίου Σερμπή, Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, όπου φαίνεται η πρόταση για τη διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία (**A-B-Γ-Δ-E-Z-H-H1-Θ-I-K-Λ-A**), καθώς είναι σύμφωνη με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Η ανωτέρω είσοδος – έξοδος εγκρίνεται με τους εξής όρους:

Επιβάλλεται η κατασκευή περιφράγματος στον εργοταξιακό χώρο, προς παρεμπόδιση των εισόδων και εξόδων των οχημάτων σε παρακείμενους δρόμους μέσου του εργοταξίου, εκτός των καθορισμένων στο τοπογραφικό διάγραμμα εισόδων της εγκατάστασης. Οι εργασίες περίφραξης θα γίνουν με άδεια της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία - σε περίπτωση που συμβούν - αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του εργοταξίου.

Να τοποθετηθούν οι προειδοποιητικές πινακίδες P-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» (ΣΤΟΠ) εντός γεωτεμαχίου στη θέση συμβολής με την οδό Κιάφας για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων και πληροφοριακές πινακίδες στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας της οδού που θα πληροφορούν για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953/ Β/24-10-97).

Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο και όχι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού.

Η χορηγούμενη άδεια δύναται να **ανακληθεί** εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ και τις χρήσεις γης ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής **μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων του αίτησης κ. Γεωργίου Διόχνου , «ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ»**

Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Η παρούσα έγκριση θα ισχύει για μία τριετία - μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση, πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
2. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου