



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 39^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 715/2025

Λήψη απόφασης για την επέκταση του Κοιμητηρίου Αρτέμιδος – Αναγκαστική απαλλοτρίωση 23 ιδιοκτησιών, συνολικής έκτασης 15.221 τ.μ.

Στα Σπάτα σήμερα 24 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 79459/20-11-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 20.11.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
 Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
 Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
 Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
 Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
 Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
 Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 78106/18-11-2025 έγγραφο με θέμα: «Επέκταση Κοιμητηρίου Αρτέμιδος-Αναγκαστική απαλλοτρίωση 23 ιδιοκτησιών συνολικής έκτασης 15.221 τ.μ.», το οποίο έχει ως εξής:

Τοποθεσία: Θέση «Κιάφα – Βελανιδέζα»

1. Αντικείμενο

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της Τεχνικής – Αιτιολογικής Έκθεσης Δημόσιας Ωφέλειας και τη διαβίβασή της στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης κήρυξης της αναγκαιότητας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

2. Νομοθετικό πλαίσιο

Η διαδικασία διέπεται από τον Ν. 2882/2001 («Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»), καθώς και από τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 και του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την κήρυξη αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης όταν πρόκειται για έργα κοινής ωφέλειας.

3. Υφιστάμενη κατάσταση – σκοπιμότητα

Το Κοιμητήριο Αρτέμιδος λειτουργεί σε έκταση 10.467,42 τ.μ. χωρίς οικοδομική άδεια. Η Περιβαλλοντική Έκθεση έχει διαβιβαστεί από την Περιφέρεια Αττικής (Α.Π. 1273548/2025) και βρίσκεται σε στάδιο

αξιολόγησης. Η ελάχιστη επιτρεπτή έκταση για κοιμητήριο, σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη ΔΥΓ2γ/Γ.Π.1863/2011, είναι 20 στρ. Με την απόκτηση των 23 ιδιοκτησιών συνολικής επιφάνειας 15.221 τ.μ., η συνολική έκταση θα ανέλθει σε 25,67 στρ., εξασφαλίζοντας νόμιμη και ασφαλή λειτουργία.

4. Δημόσια ωφέλεια

Η απαλλοτρίωση εξυπηρετεί σκοπούς δημόσιας ωφέλειας: κάλυψη αναγκών ταφής, προστασία δημόσιας υγείας και ολοκλήρωση της νομιμοποίησης του κοιμητηρίου.

5. Εισηγούμαστε

1. Έγκριση της Τεχνικής – Αιτιολογικής Έκθεσης Δημόσιας Ωφέλειας.
2. Αναγνώριση της αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης 23 ιδιοκτησιών συνολικής έκτασης 15.221 τ.μ.
3. Διαβίβαση του φακέλου στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την από 4/11/2025 Τεχνική – Αιτιολογική Έκθεση Δημόσιας Ωφέλειας που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης για την επέκταση του Κοιμητηρίου Αρτέμιδος στη θέση «Κιάφα – Βελανιδέζα»,
2. Αναγνωρίζει την αναγκαιότητα κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικής έκτασης 15.221 τ.μ., που αφορά 23 ιδιοκτησίες, για την επέκταση και την εξασφάλιση της νόμιμης λειτουργίας του Κοιμητηρίου Αρτέμιδος και
3. Διαβιβάζει τον φάκελο στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Ψήφισε «λευκό» το μέλος της Επιτροπής κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
2. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου