



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 39^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 714/2025**

Λήψη απόφασης για έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μεταβίβαση προσκυρωτέου τμήματος στην ιδιοκτησία με κ.α.κ.052201 στο Ο.Τ. Γ522 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 24 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 79459/20-11-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 20.11.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 75389/10-11-2025 έγγραφο με θέμα:

«ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ Κ.Α.Κ. 052201 ΣΤΟ Ο.Τ.Γ522 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 61646/17-9-2025 αίτηση των Χ, 2. Η 73001/31-10-2025 Γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη

1.Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

2.Την 111/2011Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

3.Την 64069/25-09-2025 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου

σας διαβιβάζουμε την παραπάνω σχετική αίτηση των Χ, που αφορά προσκύρωση 4,50 τ.μ. συνολικά στην ιδιοκτησία τους με Κ.Α.Κ.052201 στο Ο.Τ. Γ522 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σύμφωνα με την 12796/1726/21-9-2006 Απόφαση Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής περιοχής Π.Ε.3 της Δ.Ε Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Βάσει της 111/11 Απόφασης του Δ.Σ. η οφειλή υπολογίζεται στο ποσό των (4,50 τ.μ. x 150,00 €/τ.μ.= 675,00 €) εξακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ.

Μετά ταύτα καλείστε όπως λάβετε απόφαση για την έγκριση της ανωτέρω προσκύρωσης και εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο να υπογράψει μετά την καταβολή της οφειλής, την σχετική συμβολαιογραφική πράξη, τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής της οποίας θα βαρύνουν την ιδιοκτησία.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μεταβίβασης προσκυρωτέου τμήματος στο οικόπεδο με κ.α.κ. 052201 στο Ο.Τ. Γ522 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υπογράψει μετά την καταβολή της οφειλής, τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής θα βαρύνουν τους αγοραστές.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
2. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου