



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 38^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 701/2025

Λήψη απόφασης περί έγκρισης του 3^{ου} Α.Π.Ε. – Τακτοποιητικού του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ».

Στα Σπάτα σήμερα 11 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 75185/7-11-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 7.11.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 40^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 75163/7-11-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Η Υπηρεσία μας, εισηγείται την έγκριση του παρόντος 3ου Α.Π.Ε.- ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.», με ανάδοχο την εταιρία ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση και τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν. 4412/2016 άρθρο 156, για την έντευξη και άρτια κατασκευή του έργου, όπως συντάχθηκε και ελέγχτηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη Διεύθυνσης Προγραμματισμού Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 363.378,09€ με ΦΠΑ 24 %.

Το έργο περιέχεται στο τεχνικό πρόγραμμα του 2025 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους και η χρηματοδότηση είναι από πόρους του Πράσινου Ταμείου & πόρους του Δήμου η δε συμπληρωματικές συμβάσεις αποκλειστικά από πόρους του Δήμου.

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η υπ' αριθ. 05/2021 μελέτη για την κατασκευή του έργου της επικεφαλίδας συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Μελετών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
- Με την υπ' αριθ. 063/2021 Απόφαση του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, έγινε ανάληψη υποχρέωσης, ως και με την υπ. Αρ. Απόφαση 209.4.10.2021, ΑΔΑ : 6ΝΗ546Ψ844-ΕΛ9 του Πράσινου Ταμείου, για την χρηματοδότηση του Έργου.
- Με την υπ' αριθ. ΑΠΟΦΑΣΗ 368/2021, εγκρίθηκε η σύναψη και οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Χρηματοδότηση : 1) Πράσινο ταμείο (Ν.Π.Δ.Δ)

2) Ίδιοι Πόροι του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Ο προϋπολογισμός μελέτης του έργου, ανέρχεται συνολικά σε **203.581,56€** και αναλύεται ως ακολούθως :

Σύνολο Εργασιών	150.023,25 €
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	27.004,19 €
Απρόβλεπτα 15 %	26.554,12 €
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	0,00 €
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	0,00 €
Σύνολο	203.581,66 €
ΦΠΑ 24 %	48.859,97 €
Συνολική δαπάνη	252.441,13 €

Με την υπ. αριθμ. Απόφαση του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος , αποφασίστηκε η δημοπράτησή του με ανοικτή διαδικασία (άρθρα 111 παρ.10 περ. α' και 123 του Ν. 3669/2008) σύμφωνα με την διαδικασία της υποβολής Ηλεκτρονικής Προσφοράς μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ του Ν. 4412/16 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού , και ορίστηκε ως ημερομηνία διεξαγωγής του οικείου διαγωνισμού η 18-11-2021.

Η οικονομική προσφορά υποβλήθηκε με το σύστημα των «επί μέρους ποσοστών έκπτωσης» του άρθρου 6 του Ν. 3669/08.

Με την υπ' αριθμ. 100/2022 Απόφαση του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και κατακυρώθηκε στην Τεχνική Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.». Με την υπ' αριθ.19552/30 - 06 - 2022 απόφαση του Δήμου Αίγινας εγκρίθηκε η υπογραφή της Σύμβασης του Έργου η οποία και υπεγράφη την 30 - 06 - 2022.

Η προθεσμία κατασκευής του έργου ορίστηκε σε οκτώ(8) μήνες, ήτοι μέχρι την 28-02-2023.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αφορά τις εργασίες αναβάθμισης του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων , που βρίσκεται στον Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδας.

Γ. 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.)

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου οι οποίες οφείλονται σε εγκεκριμένες επιμετρήσεις, στη διαπίστωση πραγματικών στοιχείων που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου , οι οποίες είναι απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

β) το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο περιέχει δεκατρείς (13) νέες τιμές που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

γ) Τις εργασίες της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (Σ.Σ.) του έργου.

Δ. 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.)

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου οι οποίες οφείλονται σε εγκεκριμένες επιμετρήσεις, στη διαπίστωση πραγματικών στοιχείων που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου , οι οποίες είναι απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

β) το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο περιέχει δεκατρείς (13) νέες τιμές που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

γ) Τις εργασίες της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (Σ.Σ.) του έργου

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 3ου Α.Π.Ε.

Ο παρών 3^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει

α) αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου οι οποίες οφείλονται σε εγκεκριμένες επιμετρήσεις, στη διαπίστωση πραγματικών στοιχείων που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου, οι οποίες είναι απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

β) το 3^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο περιέχει δεκατρείς (13) νέες τιμές που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Ε. 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε**ΣΥΝΤΑΞΗ 3^{ου} Α.Π.Ε. , 3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Ο υπό έγκριση 3^{ος} Α.Π.Ε., συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν, για να περιληφθούν ποσότητες εργασιών, απαραίτητων για να καταστεί το έργο λειτουργικό και για την άρτια ολοκλήρωση του, έντεχνα και εμπρόθεσμα. Έγινε αναλυτική προμέτρηση των εργασιών που απαιτούνται, από κοινού με τον ανάδοχο της προς εκτέλεση εργολαβίας.

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3ος Α.Π.Ε. , 2η Σ.Σ.Ε.) συντάχθηκε για να περιλάβει

- Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και νέων εργασιών της 1^{ης} ΣΣΕ, όπως προέκυψαν μετά από ακριβέστερες προμετρήσεις

- νέες εργασίες απρόβλεπτες της σύμβασης (2^η ΣΣΕ), οι οποίες οφείλονται σε εντελώς απρόβλεπτες περιστάσεις, που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μετά την καθαίρεση και αποξήλωση υλικών αποκαλύφθηκαν στο 2^ο Δημοτικό Σπάτων, τα εξής :

Συνοπτικά, οι νέες εργασίες που προέκυψαν και αναλύονται στο 2^ο ΠΚΤΜΝΕ είναι οι παρακάτω :

- Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα λόγω διάβρωσης του οπλισμού με χρήση ινοπλισμένων κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης.
- Επέκταση στηθαίου από πλίνθους

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 3^{ου} ΑΠΕ

Επί των ανωτέρω συντάχθηκε ο 3^{ος} Α.Π.Ε. το 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο προτεινόμενος 3^{ος} Α.Π.Ε. του έργου περιλαμβάνει:

Την Αρχική Σύμβαση του Έργου που είναι ισοσκελισμένη όσον αφορά το συμβατικό αντικείμενο.

Την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, η οποία είναι συνολικού ποσού τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων σαράντα τέσσερα ευρώ και πενήντα επτά λεπτά (37.244,57€).

Την 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση, η οποία είναι συνολικού ποσού εβδομήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ένα ευρώ και δέκα λεπτά (73.761,10€).

Η ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 3^{ΟΥ} ΑΠΕ

Το τελικό ποσό της δαπάνης του έργου ανέρχεται στις 293.046,85 πέον ΦΠΑ 24/100 (70.331,24) και παραμένει χωρίς μεταβολή απο το προηγούμενο.

- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν αυξάνεται ούτε μειώνεται η δαπάνη των εργασιών καμίας ομάδας περισσότερο από 20% αυτής με χρήση «επί έλασσον» δαπανών.
- γ) Δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών και τηρούνται όλα τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
- Δεν υπερβαίνει η μετακίνηση δαπάνης από μία ομάδα σε μία άλλη το 10% της Αρχικής σύμβασης.
- Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ίσχυε κατά την διακήρυξη του έργου.
- Το έργο περιέχεται στο τεχνικό πρόγραμμα του 2025 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους και η χρηματοδότηση είναι από πόρους του Δήμου.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή ισχύουν οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί που τίθενται από το άρθρο 57 του Ν. 3669/2008 ως και του Ν.4412 /2016:

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του 3ου Α.Π.Ε., σύμφωνα με την αιτιολόγηση που αναπτύχθηκε ανωτέρω

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3^ο ΑΠΕ - Τακτοποιητικό του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου