



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 38^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 700/2025**

Λήψη απόφασης για έγκριση σκοπιμότητας για την εκτέλεση της υπηρεσίας: «Εργασίες καθαρισμού των σχολικών συγκροτημάτων Λυκείου Σπάτων, του 1^{ου} Λυκείου Αρτέμιδος, του 1^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος και του 2^{ου} & 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος».

Στα Σπάτα σήμερα 11 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 75185/7-11-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 7.11.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **39^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 74302/5-11-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 61 του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α/2011) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 117 του ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/Α/20) και τροποποιήθηκε από το άρθρο 57 του Ν.4795/21: «Άρθρο 61 Σύναψη δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού και ταφής και ανακομιδής νεκρών.

1. Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής, καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.»

Με βάσει τα παραπάνω και προκειμένου ο Δήμος να μπορέσει να προβεί σε εργασίες καθαρισμού των σχολικών συγκροτημάτων: Λυκείου Σπάτων, του 1^{ου} Λυκείου Αρτέμιδος, του 1^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος και του 2^{ου} & 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος, που περιλαμβάνουν: καθαρισμό δαπέδων συνολικής επιφάνειας 3000 τ.μ. στα σχολικά κτήρια, καθαρισμό αλουμινίων, λίπανση κινουμένων μερών και υαλοπινάκων, αφαλάτωση επιφανειών με ειδικά καθαριστικά και τελικό γυάλισμα, πλήρη καθαρισμό κλιμάκων και σκαλοπατιών συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ., καθαρισμό χώρων υγιεινής, καθαρισμό γραφείων, κυλικείων, αιθουσών εκδηλώσεων – πολλαπλών χρήσεων, καθαρισμό προαύλιων χώρων, με την χρήση ειδικών μέσων, σκούπες, ανυψωτικό μηχάνημα, ειδικά

καθαριστικά κλπ. και ειδικότερα με την χρήση, Οικολογικών - Βιοδιασπώμενων προϊόντων, φιλικά προς τον άνθρωπο και το περιβάλλον, ειδικής περιστροφικής σκούπας καθαρισμού δαπέδων, ειδικών μηχανήματα υγρού καθαρισμού τύπου EXTRACTION, ειδικών σκουπών ξηρής απορρόφησης ενσωματωμένες με φίλτρο HEPA 11 και ανυψωτικού ειδικού μηχανήματος για στενούς και ψηλούς χώρους για τους υαλοπίνακες,

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010 (Α' 87):

να εγκρίνει την σύναψη δημόσιας σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 για την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού των σχολικών συγκροτημάτων: Λυκείου Σπάτων, του 1^{ου} Λυκείου Αρτέμιδος, του 1^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος και του 2^{ου} & 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος. Η εκτέλεση των εργασιών πρέπει να ολοκληρωθεί εντός 15 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2025 υπάρχει στον Κ.Α.10-6274.002 και τίτλο «ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ» εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 15.000,00€ για την αντιμετώπιση της παραπάνω δαπάνης.

Υποβάλλουμε συνημμένα το υπ' αριθ.Πρωτ:74201/05.11.2025 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών περί αδυναμίας εκτέλεσης εργασιών καθαρισμού των σχολικών συγκροτημάτων: Λυκείου Σπάτων, του 1^{ου} Λυκείου Αρτέμιδος, του 1^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος και του 2^{ου} & 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος διότι ο Δήμος δεν διαθέτει ούτε εξειδικευμένο προσωπικό για καθαρισμό υαλοπινάκων μεγάλου ύψους, ούτε τα απαραίτητα ανυψωτικά και λοιπά μηχανήματα καθαρισμού καθώς και ειδικά καθαριστικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την σύναψη δημόσιας σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 για την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού των σχολικών συγκροτημάτων: Λυκείου Σπάτων, του 1^{ου} Λυκείου Αρτέμιδος, του 1^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος και του 2^{ου} & 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος. Η εκτέλεση των εργασιών πρέπει να ολοκληρωθεί εντός 15 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2025 υπάρχει στον Κ.Α.10-6274.002 με τίτλο «ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ» εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 15.000,00€ για την αντιμετώπιση της παραπάνω δαπάνης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου