



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 38^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 696/2025**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εισόδου – εξόδου για κτίριο Κέντρου Δεδομένων (Data Center) επί της οδού Αγ. Δημητρίου, θέση «Γυαλού» Σπάτων.

Στα Σπάτα σήμερα 11 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 75185/7-11-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 7.11.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 35^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 73789/30-10-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

α) Β.Δ. 465/70, αρ. 39, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΠΔ 143/89, ΠΔ 401/93, ΠΔ 118/06, Ν.4512/18 άρθρο 159)

β) Το Π.Δ. 455/76, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ.326/91 εγκ.11/18.04.2007, Π.Δ.111/2006 - ΦΕΚ 119Α/2006

γ) Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019)

δ) Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη, περί αρμοδιοτήτων της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ για την ρύθμιση της κυκλοφορίας

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό αίτημα για έγκριση εισόδου – εξόδου εταιρίας DATA IN SCALE Α.Ε. επί της οδού Αγ. Δημητρίου στην θέση «Γυαλού» Σπάτων και αφορά κτηρίου Κέντρου Δεδομένων (Data Center). Το γήπεδο επιφανείας 32.378,65 τ.μ. βρίσκεται επί των οδών Αγίου Δημητρίου και Αωννύμου, στην θέση "Γυαλού" της κτηματικής περιφέρειας Σπάτων, του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος Νομού Αττικής ότι ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, εντός της Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων Αττικής (Π.Δ. 20-2-2003 - ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003) και ειδικότερα εντός περιοχών με στοιχείο Ι (Ζώνη χονδρεμπορίου), ευρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Σπάτων (ΦΕΚ 652Δ/11-10-1989) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 250Δ/19-04-1999),

Τα διαβιβαζόμενα που περιλαμβάνονται στην παραπάνω αίτηση είναι :

1. Τεχνική Έκθεση, Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ, κ. , Σταύρου Φραγγινέα.

2. Τοπογραφικό Διάγραμμα – Χωροταξικό Σχέδιο (Σ01), Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ, κ. , Σταύρου Φραγγινέα Σχέδιο Δυτικής Πύλης οχημάτων (Σ02), Πολιτικού Μηχανικού, κ. Απόστολου Καλδή
3. Σχέδιο Ανατολικής Πύλης οχημάτων (Σ03), Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ, κ. Σταύρου Φραγγινέα

Στα παραπάνω σχέδια και τεχνική έκθεση περιλαμβάνεται φωτογραφική τεκμηρίωση, υφιστάμενη και προτεινόμενη σήμανση στην είσοδο – έξοδο των οχημάτων στην οδό Αγ. Δημητρίου.

Η πρόταση σήμανσης εντός των ορίων του γηπέδου, αποτυπώνεται στο Σχέδιο «Μελέτη Εισόδου-Εξόδου στο οδικό δίκτυο, Τοπογραφικά-Οριζοντιογραφικά διαγράμματα,» ,επίσης περιγράφεται και απεικονίζεται ενδεικτικά στις Εικόνες της τεχνικής έκθεσης του μελετητή κ. Σταύρου Φραγγινέα.

-Η είσοδο έξοδος επί της Αγ. Δημητρίου θα πρέπει να απέχει κατ' ελάχιστο 50 μ. από τη συμβολή άλλης οδού στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση.

-Το μήκος της ορατότητας πριν από τη θέση εισόδου επί του άξονα της Αγ. Δημητρίου θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 70 μ. Για το μήκος ορατότητας η πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό του οδηγού θα εξασφαλίζεται ανεμπόδιση μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

-Η είσοδο-έξοδο επί της οδού Αγ. Δημητρίου αποτελεί την κεντρική πύλη του συγκροτήματος, λειτουργώντας ως αποκλειστική πύλη εισόδου και εξόδου για όλα τα οχήματα ΙΧ και βαρέα οχήματα τροφοδοσίας του συγκροτήματος. Η πύλη θα σχεδιασθή με γεωμετρικά αντίστοιχα με αυτά των κυκλοφοριακών συνδέσεων τύπου Δ, με διευρυμένη νησίδα μεταξύ των θέσεων εισόδου-εξόδου, που θα εκτείνεται σε ικανό τμήμα του μετώπου της εγκατάστασης. Συγκεκριμένα η είσοδο χωρομετρείται στο μέσον περίπου του μετώπου του ακινήτου, και η έξοδο στο βόρειο άκρο. Το σύνολο του αναπτύγματος της σύνδεσης διαμορφώνεται εντός των ορίων του μετώπου της ιδιοκτησίας επί της οδού Αγ. Δημητρίου.

- Στις θέσεις εισόδου εξόδου και εντός του γηπέδου θα υπάρχει ρυθμιστική σήμανση (πινακίδες Κ.Ο.Κ.) που θα τοποθετηθούν στην περιοχή της κεντρικής πύλης εισόδου εξόδου της εγκατάστασης για την ασφαλέστερη κίνηση των οχημάτων.

- Επιπλέον έχει διαμορφωθεί σύστημα απορροής σε περίπτωση εντόνων βροχοπτώσεων όπου τα όμβρια διοχετεύονται επιφανειακά προς φρεάτια υδροσυλλογής κατά μήκος της ανατολικής οριογραμμής της Αγ. Δημητρίου ώστε να μην γίνεται συσσώρευση υδάτων στην περιοχή εισόδου εξόδου

Δεδομένου ότι:

α) για την συντήρηση της οδού Αγ. Δημητρίου στην θέση «Γυαλού» Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και συνεπώς για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, αρμόδια είναι η υπηρεσία μας

β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι πλήρη

γ) η μελέτη εισόδου – εξόδου καλύπτει τις απαιτήσεις της προαναφερόμενης νομοθεσίας

σύμφωνα με την μελέτη κ. Σταύρου Φραγγινέα, «Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ» η οποία υποβλήθηκε με το παραπάνω σχετικό και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος – έξοδος οχημάτων επί της οδού Αγ. Δημητρίου , στη θέση «Γυαλού» Σπάτων θα γίνεται μόνο από τις εγκεκριμένες πύλες εισόδου- εξόδου όπως εμφανίζονται στα από Οκτωβρίου 2025 Τοπογραφικά-Οριζοντιογραφικά διαγράμματα υπογεγραμμένα από τον κ. Σταύρου Φραγγινέα «Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ»,
2. Για την ασφαλή είσοδο και έξοδο από και προς τη οδό Αγ. Δημητρίου θα τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης εντός του γηπέδου με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στα συνημμένα της παρούσας εισήγησης σχέδια, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας.
3. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως κέντρου Δεδομένων (Data Center). Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου – εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
4. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
5. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω

προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων του κ. Σταύρου Φραγγινέα «Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ»,

6. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση εισόδου – εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση εισόδου – εξόδου ΙΧ οχημάτων για κτίριο κέντρου Δεδομένων (Data Center) επί της οδού Αγ. Δημητρίου, θέση «Γυαλού» Σπάτων σύμφωνα με την μελέτη κ. Σταύρου Φραγγινέα «Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ», με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση εισόδου – εξόδου ΙΧ οχημάτων για κτίριο Κέντρου Δεδομένων (Data Center) επί της οδού Αγ. Δημητρίου, θέση «Γυαλού» Σπάτων, σύμφωνα με την μελέτη κ. Σταύρου Φραγγινέα «Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ», με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Μειοψήφησε το μέλος της Επιτροπής κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου