



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

**Απόφαση αριθ. 68/2026**

Θέμα: Λήψη απόφασης για τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Σπάτων, λόγω λήξης υφιστάμενης σύμβασης.

Στα Σπάτα την 28 Απριλίου 2026, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:30 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 26837/23-4-2026 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 23-4-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 18 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
16. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
17. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
18. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
2. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
9. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
10. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
11. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Σκαλτσή Ειρήνη.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 10^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τσέπα Ευάγγελο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής, Τμήμα Προστασίας Οικογένειας, Παιδιού & Νεολαίας & Παιδείας, το υπ' αρ. πρωτ. 22463/31-3-2026 έγγραφο με θέμα «Λήψη απόφασης για τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Σπάτων, λόγω λήξης υφιστάμενης σύμβασης», το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθώσεις πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 92/28-07-2017 σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Σπάτων, η οποία λήγει την **30η Ιουνίου 2026**.

Με γνώμονα την εύρυθμη λειτουργία του 1^{ου} Γυμνασίου Σπάτων, στο οποίο φοιτούν συνολικά 372 μαθητές, σύμφωνα με τα στοιχεία που εστάλησαν εκ της Διευθύνσεως η λειτουργία σχολικού κυλικείου στο σχολείο κρίνεται απολύτως αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η πρόσβαση των μαθητών σε υγιεινά, ασφαλή και ποιοτικά τρόφιμα κατά τη διάρκεια της σχολικής ημέρας. Η ύπαρξη ενός οργανωμένου κυλικείου συμβάλλει ουσιαστικά στην προαγωγή υγιεινών διατροφικών συνηθειών, στη βελτίωση της συγκέντρωσης και της απόδοσης των μαθητών, καθώς και στη γενικότερη ενίσχυση της σωματικής και ψυχικής τους ευεξίας.

Το ανωτέρω πρόβλημα καθιστά αναγκαία τη άμεση έναρξη των απαιτούμενων διαδικασιών για τη δημοπράτηση και την ανάθεση λειτουργίας του κυλικείου, προκειμένου να καλυφθούν οι στοιχειώδεις ανάγκες σίτισης των μαθητών για να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του σχολείου και ως εκ τούτου προκύπτει η ανάγκη λήψης απόφασης για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Σπάτων.

Το γεγονός ότι η εκμίσθωση δημοτικών χώρων διενεργείται υποχρεωτικά με φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία, προς διασφάλιση της διαφάνειας και του δημοσίου συμφέροντος, εισηγούμαστε:

1. Τη λήψη απόφασης για τη διενέργεια φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Γυμνάσιο Σπάτων.
2. Την έγκαιρη εκκίνηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση λειτουργίας του κυλικείου μετά τη λήξη της ισχύουσας σύμβασης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις ακόλουθες νομοθετικές διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981).
2. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4555/2018 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου και Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εν προκειμένω καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας
3. Την απόφαση 98/2026 του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών του Άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
4. Την απόφαση 97/2026 του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, του Άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και της υπ' αριθμ. 158/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί ορισμού μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως μέλους αυτής.
5. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμ.64321/Δ4/2008-ΦΕΚ1003/Β/30-5-2008 για την λειτουργία των κυλικείων των δημοσίων σχολείων.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του

Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Σπάτων, λόγω λήξης υφιστάμενης σύμβασης, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου