



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΙΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 38^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 681/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση διαγραφής βεβαιωμένης οφειλής από χρηματικούς καταλόγους ΤΑΠ (αρ. πρωτ. εισήγησης: 69909/20-10-2025).

Στα Σπάτα σήμερα 11 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 75185/7-11-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 7.11.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Εσόδων & Περιουσίας το υπ' αρ. πρωτ. 69909/20-10-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Την παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 174 του ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπου ορίζονται οι ακόλουθες περιπτώσεις ολικής ή μερικής διαγραφής:

i. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ii. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 με τίτλο «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010 », με το οποίο προστίθεται άρθρο 74Α μετά το άρθρο 74 Ν.3852/2010 όπου ορίζονται οι

αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής μεταξύ των οποίων: δ) η διαγραφή χρεών και απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150,000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α'114)].

5. Το άρθρο 39 του ν. 5027/2023(ΦΕΚ 48 Α') περί βεβαίωσης και είσπραξης εσόδων Δήμων Προσθήκη άρθρου 166Α στον ν. 3463/2006.

Ως εκ τούτου πρέπει να γίνει διαγραφή ή μη βεβαιωμένων οφειλών όπως εμφανίζεται στους κάτωθι πίνακες:

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΟΦΕΙΛΕΤΗ

Στο αρχείο της υπηρεσίας υπάρχουν ακίνητα δηλωμένα ως μη ηλεκτροδοτούμενα κατά συνέπεια βεβαιώθηκε ταμειακά το ΤΑΠ, κατόπιν παραλαβής των Ατομικών Ειδοποιήσεων προσήλθαν οι υπόχρεοι των κάτωθι ακινήτων και δήλωσαν είτε την ηλεκτροδότηση του ακινήτου είτε την μεταβίβαση του ακινήτου. Με την με αρ. πρωτ.: 10594/2025 αίτηση ο κ. Χ κατέθεσε αντίγραφο του Ε9 διότι εκτός του ότι το οικοπέδο έχει δομηθεί και δεν υπάρχει υπόλοιπο οικοπέδου τα διαμερίσματα έχουν ηλεκτροδοτηθεί.

Χ

ΑΦΜ: Χ

ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΒΕΒ. ΚΑΤΑΛ.		ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟ Δ/ΦΗΣ ΣΕ €	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ
117	2021	ΤΑΠ ΚΤΙΣΜΑ - Χ - Οικ.Τετρ. Γ100 - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 85.5 m ² - Έτος 2017 (Ημ/νίες από 1/1/2017 έως 31/12/2017)	23,04	ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ 16014038 ΠΑΡΟΧΗ
117	2021	ΤΑΠ ΟΙΚΟΠΕΔΟ - Χ - Οικ.Τετρ. Γ100 - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 20 m ² - Έτος 2016 (Ημ/νίες από 1/1/2016 έως 31/12/2016)	1,71	ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΧΕΙ ΕΞΑΝΤΗΣΕΙ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
117	2021	ΤΑΠ ΟΙΚΟΠΕΔΟ - Χ - Οικ.Τετρ. Γ100 - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 20 m ² - Έτος 2015 (Ημ/νίες από 1/1/2015 έως 31/12/2015)	1,01	ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΧΕΙ ΕΞΑΝΤΗΣΕΙ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
117	2021	ΤΑΠ ΚΤΙΣΜΑ - Χ - Οικ.Τετρ. Γ100 - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 60 m ² - Έτος 2015 (Ημ/νίες από 1/1/2015 έως 31/12/2015) - Δ.Δ ΣΠΑΤΩΝ	16,17	ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ 16075186 ΠΑΡΟΧΗ
117	2021	ΤΑΠ ΚΤΙΣΜΑ - Χ - Οικ.Τετρ. Γ100 - Αρ.Οικοπ. - 100 % - 60 m ² - Έτος 2016 (Ημ/νίες από 1/1/2016 έως 31/12/2016) - Δ.Δ ΣΠΑΤΩΝ	16,17	ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ 16075186 ΠΑΡΟΧΗ
1112	2023	ΤΑΠ (τέλος), Έτος: 2018, ΔΔ Σπάτων, Διεύθυνση: Χ, Μη Ηλεκτροδοτούμενο, Τύπος: Οικιακή χρήση, Περιγραφή Τύπου: Κτίσμα, Περιγραφή Ακινήτου: ΟΙΚΙΑ, Όροφος: ΙΣ1, Ποσοστό: 100,00%, Εμβαδό ΤΑΠ: 85,5 - Χρηματικός Κατάλογος Τ.Α.Π. Έτους 2018	23,04	ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ 16014038 ΠΑΡΟΧΗ
1112	2023	ΤΑΠ (τέλος), Έτος: 2018, ΔΔ Σπάτων, Διεύθυνση: Χ, Μη Ηλεκτροδοτούμενο, Τύπος: Οικιακή χρήση, Περιγραφή Τύπου: Κτίσμα, Περιγραφή Ακινήτου: ΟΙΚΙΑ, Όροφος: ΙΣΟ, Ποσοστό: 100,00%, Εμβαδό ΤΑΠ: 60 - Χρηματικός Κατάλογος Τ.Α.Π. Έτους 2018	16,17	ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ 16075186 ΠΑΡΟΧΗ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής από χρηματικούς καταλόγους ΤΑΠ, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου