



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 38^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 674/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση ανάθεσης της υπηρεσίας με τίτλο: «ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 11 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 75185/7-11-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 7.11.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Πολιτικής Προστασίας το υπ' αρ. πρωτ. 70866/22-10-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3463/2006 στις αρμοδιότητες των Δήμων περιλαμβάνεται η εξασφάλιση και διαρκής βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και τα χωριά όπως η κατασκευή, συντήρηση και Διαχείριση συστημάτων ύδρευσης, αφαλάτωσης, τηλεθέρμανσης, έργων ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων.

Στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος υπάρχουν οι ακόλουθοι δημοτικοί χώροι (κοινόχρηστοι και κοινωφελείς) στους οποίους έχει εγκατασταθεί πράσινο (δέντρα, θάμνοι, χλοοτάπητας) το οποίο χρήζει τακτικής συντήρησης:

Στη Δ.Ε. Σπάτων:

1. ΝΗΣΙΔΕΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜ. ΠΑΡΚΟΥ
2. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΙΑΛΟΥ
3. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΣΠΑΤΩΝ
4. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΝΗΣΙΔΕΣ) & ΚΥΚΛΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
5. ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΩΜΕΝΩΝ
6. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΣΠΑΤΩΝ
7. ΑΓ. ΘΩΜΑ ΠΑΡΤΕΡΙΑ (ΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑ ΠΑΙΑΝΙΑ)
8. ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (ΝΗΣΙΔΕΣ)
9. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
10. ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΟΧ. ΜΙΧΑΛΑΚΗ
11. ΠΛΑΤΕΙΑ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ

12. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΟΤ 90
13. ΜΥΚΗΝΑΙΚΩΝ ΤΑΦΩΝ (ΝΗΣΙΔΕΣ -ΠΑΡΤΕΡΙΑ)
14. ΠΑΛΑΙΑ ΟΥΡΗΤΗΡΙΑ
15. ΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ)
16. ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
17. Ι.Ν. ΑΓ. ΔΥΝΑΜΗΣ
18. Ι.Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΧΡΙΣΤΟΥ
19. Ι.Ν. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ
20. Ι.Ν. ΠΕΤΡΟΥ & ΠΑΥΛΟΥ
21. Ι.Ν. ΑΓ. ΘΩΜΑ
22. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ

- α. ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ)
- β. ΔΗΜ. ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΠΑΤΩΝ
- γ. ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
- δ. ΜΠΑΣΙΑΚΟΥ
- ε. ΒΥΡΩΝΟΣ
- στ. ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
- ζ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

23. ΣΧΟΛΕΙΑ

- α. ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ ΣΠΑΤΩΝ
- β. 1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΚΟΡΑΗ)
- γ. 3^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΧΡ. ΜΠΕΚΑ)
- δ. 2^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΑΘΗΝΑΣ)
- ε. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΗΡΩΩΝ)
- στ. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ)

Στη Δ.Ε. Αρτέμιδος:

1. Λ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ)
2. Λ.ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (ΑΠΟ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΕΩΣ ΜΕΔΟΥΣΑ-ΠΑΡΤΕΡΙΑ)
3. Δ. ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΩΣ ΝΗΡΗΙΔΩΝ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
4. ΛΙΜΑΝΙ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
5. ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΑΛΤΙΠΑΡΜΑΚΗ
6. ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ
7. ΠΑΡΚΟ ΣΩΤΗΡΟΣ
8. ΚΥΚΛΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ
9. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
10. ΓΗΠΕΔΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
11. Ι.Ν. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ (ΠΑΡΤΕΡΙΑ)
12. Ι.Ν. ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΕΛΕΝΗ
13. Ι.Ν. ΠΑΝ. ΓΙΑΤΡΙΣΣΑΣ
14. Ι.Ν. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
15. Ι.Ν. ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ
16. ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ
17. Ι.Ν. ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ
18. ΣΧΟΛΕΙΑ
 - α. 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ)
 - β. 2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ)
 - γ. 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΕΙΡΗΝΗΣ & ΑΝΔΡΟΥ)
 - δ. 3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Λ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ)
 - ε. 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΑΡΚΑΔΙΑΣ)
 - στ. 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΣΠΕΤΣΩΝ παραρτημα)
 - ζ. 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΕΘΝ ΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ)
 - η. 2ο-6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ)

- θ. 3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ)
- ι. 5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΣΠΕΤΣΩΝ)
- ια. 7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ)
- ιβ. 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ – 1^ο ΛΥΚΕΙΟ (ΑΝΘΕΩΝ & Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ)
- ιγ. 2^ο Γυμνάσιο
- ιδ. 2^ο Λύκειο

19. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΑ

- α. Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ & ΑΘΗΝΑΣ

Επίσης στις παρόδιες επιφάνειες και μεταξύ της ρυμοτομικής γραμμής (ή των ορίων ακινήτων) και της οδού φύονται δέντρα και θάμνοι.

Αναγκαίες φυτοτεχνικές & денδροκομικές εργασίες

Οι εργασίες που απαιτούνται κατά τη διάρκεια του έτους στους ανωτέρω χώρους περιλαμβάνουν:

1. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8m.
2. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 8 μέχρι 12m.
3. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 12 μέχρι 16m.
4. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 16 μέχρι 20m.
5. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους άνω των 20m.
6. Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου από 0,41 έως 0,60 m.
7. Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου από 0,61 m και άνω.
8. Άρδευση φυτών με επίγειο ή υπόγειο σύστημα άρδευσης, μη αυτοματοποιημένο.
9. Άρδευση φυτών με επίγειο ή υπόγειο σύστημα άρδευσης, αυτοματοποιημένο.
10. Λίπανση φυτών με τα χέρια.
11. Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 4 m.
12. Κοπή ή/και εκρίζωση δένδρων ύψους μέχρι 4 m.
13. Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυσσόμενων θάμνων ύψους έως 1,70 μ.
14. Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυσσόμενων θάμνων ύψους πάνω από 1,70 m.
15. Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με χειροκίνητο μηχανικό ψαλίδι μπορντούρας.
16. Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων ύψους μέχρι 4 m.
17. Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων ύψους πάνω από 4 m.
18. Βοτάνισμα χώρου φυτών για την καταπολέμηση ζιζανίων με τα χέρια.
19. Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους.
20. Κόψιμο και εκρίζωση μεμονωμένου θάμνου με ύψος άνω του 1,50 m.
21. Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων.
22. Συντήρηση χλοοτάπητα
23. Συντήρηση - καθαρισμός εργαλείων & μηχανημάτων
24. Οργάνωση τακτοποίηση αποθήκης
25. Διοικητικές εργασίες

Επιπρόσθετα οι εργασίες με α/α 1 – 5, 11, 12, 13, 14, 20 απαιτείται κατά περίπτωση να εκτελεσθούν και σε όλες τις παρόδιες επιφάνειες για την απομάκρυνση νεκρών δέντρων ή θάμνων, την κλάδευση ή κοπή δέντρων ή θάμνων προκειμένου να μην υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος, την κλάδευση ή κοπή δέντρων ή θάμνων προκειμένου να διασφαλισθεί η ασφαλής κίνηση πεζών και οχημάτων (βελτίωση ορατότητας, απομάκρυνση περιορισμών κάλυψης κόμης δέντρων, απελευθέρωση στροφών και αποτμήσεων οικοδομικών τετραγώνων κλπ).

Ποσοτική ανάλυση των εργασιών συντήρησης διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου – παρόδιων επιφανειών οδικού δικτύου δίνεται στον επόμενο πίνακα σύμφωνα με το 68146/13-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου, Κοιμητηρίων & Παιδικών Χαρών:

α/α	Αναγκαία Εργασία συντήρησης	Ποσότητα
1	Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8m (ΤΕΜΑΧΙΑ)	80
2	Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 8 μέχρι 12m (ΤΕΜΑΧΙΑ)	80

α/α	Αναγκαία Εργασία συντήρησης	Ποσότητα
3	Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 12 μέχρι 16m (TEMAXIA)	150
4	Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 16 μέχρι 20m (TEMAXIA)	150
5	Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους άνω των 20m (TEMAXIA)	140
6	Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου από 0,41 έως 0,60 m (TEMAXIA)	6000
7	Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου από 0,61 m και άνω (TEMAXIA)	6000
8	Άρδευση φυτών με επίγειο ή υπόγειο σύστημα άρδευσης, μη αυτοματοποιημένο (TEMAXIA)	45000
9	Άρδευση φυτών με επίγειο ή υπόγειο σύστημα άρδευσης, αυτοματοποιημένο (TEMAXIA)	35000
10	Λίπανση φυτών με τα χέρια (TEMAXIA)	5000
11	Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 4 m (TEMAXIA)	300
12	Κοπή ή/και εκρίζωση δένδρων ύψους μέχρι 4 m (TEMAXIA)	100
13	Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυγμένων θάμνων ύψους έως 1,70 m (TEMAXIA)	2000
14	Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυγμένων θάμνων ύψους πάνω από 1,70 m (TEMAXIA)	1500
15	Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με χειροκίνητο μηχανικό ψαλίδι μπορντούρας (METPA)	3000
16	Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων ύψους μέχρι 4 m (TEMAXIA)	1000
17	Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων ύψους πάνω από 4 m (TEMAXIA)	1000
18	Βοτάνισμα χώρου φυτών για την καταπολέμηση ζιζανίων με τα χέρια (ΕΚΤΑΡΙΑ)	32
19	Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους (ΕΚΤΑΡΙΑ)	160
20	Αερισμός χλοοτάπητα	2
21	Λίπανση χλοοτάπητα	2
22	Φυτοπροστασία χλοοτάπητα	2
23	Κυλινδρισμός χλοοτάπητα	20
24	Άρδευση χλοοτάπητα με αυτοματοποιημένο σύστημα άρδευσης	70
25	Κοπή χλοοτάπητα	32
26	Επισπορά Χλοοτάπητα τ.μ.	1000
27	Κόψιμο και εκρίζωση μεμονωμένου θάμνου με ύψος άνω του 1,50 m (TEMAXIA)	600
28	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων (ΕΚΤΑΡΙΑ)	12

Αναγκαίες εργασίες πρόληψης δασικών πυρκαγιών

Σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024 (ΦΕΚ 2695/Β/2024) «Οι ιδιοκτήτες, νομείς, επικαρπωτές και μισθωτές οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και οικισμών, υποχρεούνται, μέχρι την 30η Απριλίου εκάστου έτους, να προβαίνουν σε καθαρισμό των ιδιοκτησιών τους προς αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της».

Επίσης με βάση την παρ.1 του άρ.94 του ν.3052/2010, στις αρμοδιότητες των Δήμων συμπεριλαμβάνεται η μέριμνα, σύμφωνα με τους ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς, και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών, καθώς και η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού από τους δήμους, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων.

Από τα πιστοποιητικά κτηματολογικών εγγραφών του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων προκύπτει ότι στη ΔΕ Σπάτων, ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος διαθέτει 35 ακίνητα (κοινόχρηστοι χώροι και λοιπά ακάλυπτα ακίνητα) εντός ρυμοτομικού σχεδίου, συνολικής επιφάνειας 25 στρεμμάτων περίπου. Σε όλες τις μη σφραγισμένες επιφάνειες των ανωτέρω χώρων φύεται ποώδης βλάστηση η οποία πρέπει να απομακρυνθεί ενόψει της αντιπυρικής περιόδου 2024.

Επίσης κατά την εκτίμηση της υπηρεσίας μας, προβλέπεται ότι απαιτείται η αποψίλωση παρόδιων επιφανειών του δημοτικού οδικού δικτύου της ΔΕ Σπάτων, σε μήκος τουλάχιστο 50χλμ. Με μέσο βάθος καθαρισμού τα 2μ, προκύπτει ελάχιστη επιφάνεια καθαρισμού παρόδιας βλάστησης 200 στρεμμάτων $[(50 \times 1.000 \mu \times 2 \times 2\mu)/1.000]$.

Στη ΔΕ Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος οι περιοχές εντός ρυμοτομικού σχεδίου και σε απόσταση έως και 100μ από τα όρια αυτών, έχουν συνολικό εμβαδό 3.240 στρ. (δεν προσμετρώνται τα επιχειρηματικά πάρκα. Στις επιφάνειες αυτές και κατά περίπτωση και στο πλαίσιο του εφικτού ο Δήμος υποχρεούται στην αυτεπάγγελτη απομάκρυνση της ξηρής ποώδους βλάστησης στην περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024.

Από τα πιστοποιητικά κτηματολογικών εγγραφών του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων προκύπτει ότι στη ΔΕ Αρτέμιδος, ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος διαθέτει 42 ακίνητα (κοινόχρηστοι χώροι και λοιπά ακάλυπτα ακίνητα) εντός ρυμοτομικού σχεδίου συνολικής επιφάνειας 135 στρεμμάτων περίπου. Σε όλες τις μη σφραγισμένες επιφάνειες των ανωτέρω χώρων φύεται ποώδης βλάστηση η οποία πρέπει να απομακρυνθεί ενόψει της αντιπυρικής περιόδου 2025.

Επίσης κατά την εκτίμηση της υπηρεσίας μας, προβλέπεται ότι απαιτείται η αποψίλωση παρόδιων επιφανειών του δημοτικού οδικού δικτύου της ΔΕ Αρτέμιδος, σε μήκος τουλάχιστο 50χλμ. Με μέσο βάθος καθαρισμού τα 2μ, προκύπτει ελάχιστη επιφάνεια καθαρισμού παρόδιας βλάστησης 200 στρεμμάτων $[(50 \times 1.000 \mu \times 2 \times 2\mu)/1.000]$.

Στη ΔΕ Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος οι περιοχές εντός ρυμοτομικού σχεδίου και σε απόσταση έως και 100μ από τα όρια αυτών, έχουν συνολικό εμβαδό 12.675 στρ. και υπάρχουν περί τις 12.000 άκτιστοι οικοπεδικοί χώροι (χάρτης 1). Στις επιφάνειες αυτές και κατά περίπτωση και στο πλαίσιο του εφικτού ο Δήμος υποχρεούται στην αυτεπάγγελτη απομάκρυνση της ξηρής ποώδους βλάστησης στην περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024.

Στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος εμπίπτουν στις διατάξεις της Πυροσβεστικής Διάταξης 20/2024, δηλαδή σε περιοχές εντός σχεδίου και σε απόσταση 100μ από τα όρια αυτού, καθώς επίσης και σε περιοχές εκτός σχεδίου μη δασικές όπου εντός των ακινήτων υφίσταται κτίσμα, 24.562 ακίνητα. Από αυτά κατά το έτος 2025 δηλώθηκε ότι καθαρίστηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του του άρθρου 31 του ν. 5075/2023 (ΦΕΚ Α' 206/2023), 7.558 ακίνητα ενώ το 2024 δηλώθηκε ότι καθαρίστηκαν 8.441 ακίνητα. Επομένως υπολείπονται καθαρισμού κατά το μέσο όρο των τελευταίων δύο ετών 16.562 ακίνητα. Με την άκρως συντηρητική παραδοχή ότι η μέση επιφάνεια ενός ακινήτου είναι 250 τ.μ., προκύπτει ότι κάθε έτος η επιφάνεια προς προληπτικό καθαρισμό ακινήτων των οποίων οι ιδιοκτήτες δεν μερίμνησαν αντιστοίχως, είναι 4.163 στρέμματα.

Διαθέσιμοι ανθρώπινοι πόροι

Το προσωπικό που υπηρετεί στο αρμόδιο Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου, Κοιμητηρίων και Παιδικών Χαρών, δεν επαρκεί για την εκτέλεση των ανωτέρω κηποτεχνικών υλοτομικών εργασιών έτους 2026. Συγκεκριμένα στο Τμήμα και όσο αφορά τη χωρική αρμοδιότητα Αρτέμιδος υπηρετούν δύο (2) μόνιμοι υπάλληλοι και ένας υπάλληλος υπό καθεστώς προσωρινής δικαστικής προστασίας. Όσο αφορά τη χωρική αρμοδιότητα Σπάτων υπηρετούν δύο (2) μόνιμοι υπάλληλοι εκ των οποίων ο ένας συνταξιοδοτείται εντός του προσεχούς Ιανουαρίου. Τέλος στο Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου, Κοιμητηρίων και Παιδικών Χαρών υπηρετεί ένας (1) επιπλέον μόνιμος υπάλληλος με καθήκοντα προϊσταμένου Τμήματος. Κανένας από το προσωπικό που διαθέτει τα τυπικά προσόντα για την εργασία σε ανυψωτικά μηχανήματα έργου για την κοπή ή κλάδευση υψηλών δέντρων.

Το προαναφερθέν προσωπικό είναι επιφορτισμένο με τα καθήκοντα συντήρησης όλων των διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, των αύλειων χώρων σχολείων, ναών & κοιμητηρίων, των δέντρων και θάμνων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους και παραπλεύρως οδών και επομένως είναι αναγκαία η ανάθεση των εργασιών σε εξωτερικό συνεργάτη.

Σύνοψη

Από την εκτέλεση των δενδροκομικών και κηποτεχνικών εργασιών θα προκύψουν στερεά απόβλητα πρασίνου, των οποίων απαιτείται η απομάκρυνση και η διάθεσή τους σε κατάλληλο χώρο, αδειοδοτημένο για την υποδοχή αποβλήτων πρασίνου.

Η χρονική διάρκεια της παροχής των απαιτούμενων κηποτεχνικών και δενδροκομικών υπηρεσιών θα είναι 12 μήνες. Για την παροχή της υπηρεσίας θα προβλεφθεί πίστωση στον προϋπολογισμό εξόδων έτους 2026 ύψους 494.000,00€ (εγγραφή νέου κωδικού).

Λαμβάνοντας υπόψη τ' ανωτέρω καθώς επίσης:

- α. Το άρθρο 61 του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α/2011) το οποίο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 57 του ν. 4795/2021 (ΦΕΚ 53/Α/20) σύμφωνα με το οποίο: «Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής, καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.».
- β. Το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής έχουν μεταβιβασθεί σε εκείνες της Δημοτικής Επιτροπής:

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή:

- A. Να εγκρίνει τη σύναψη δημόσιας σύμβασης με τίτλο «ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» λόγω αδυναμίας εκτέλεσης συγκεκριμένων εργασιών με ίδια μέσα:
 1. Στους διαμορφωμένους κοινόχρηστους και κοινωφελείς δημοτικούς χώρους.
 2. Στις επιφάνειες που ορίζονται από την Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024 όπως κάθε φορά ισχύει προ και κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου 2026 για λόγους αντιπυρικής προστασίας.
 3. Στις παρόδιες επιφάνειες του δημοτικού οδικού δικτύου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος προ και κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου 2026 για λόγους αντιπυρικής προστασίας.
 4. Στις παρόδιες επιφάνειες του δημοτικού οδικού δικτύου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος σε όλη τη διάρκεια του έτους για λόγους μείωσης του κινδύνου πτώσης δέντρων - θραύσης κλάδων, διασφάλισης της ομαλής κίνησης πεζών και οχημάτων και για λόγους εξασφάλισης ορατότητας
- B. Να εγκρίνει το περιεχόμενο των σχετικών εργασιών ως εξής:
 1. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8m.
 2. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 8 μέχρι 12m.
 3. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 12 μέχρι 16m.
 4. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 16 μέχρι 20m.
 5. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους άνω των 20m.
 6. Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου από 0,41 έως 0,60 m.
 7. Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου από 0,61 m και άνω.
 8. Άρδευση φυτών με επίγειο ή υπόγειο σύστημα άρδευσης, μη αυτοματοποιημένο.
 9. Άρδευση φυτών με επίγειο ή υπόγειο σύστημα άρδευσης, αυτοματοποιημένο.
 10. Λίπανση φυτών με τα χέρια.
 11. Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 4 m.
 12. Κοπή ή/και εκρίζωση δένδρων ύψους μέχρι 4 m.
 13. Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυσσόμενων θάμνων ύψους έως 1,70 μ.
 14. Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυσσόμενων θάμνων ύψους πάνω από 1,70 m.
 15. Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με χειροκίνητο μηχανικό ψαλίδι μπορντούρας.
 16. Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων ύψους μέχρι 4 m.
 17. Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων ύψους πάνω από 4 m.
 18. Βοτάνισμα χώρου φυτών για την καταπολέμηση ζιζανίων με τα χέρια.
 19. Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους.
 20. Κόψιμο και εκρίζωση μεμονωμένου θάμνου με ύψος άνω του 1,50 m.

21. Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων.
 22. Αερισμός χλοοτάπητα
 23. Λίπανση χλοοτάπητα
 24. Φυτοπροστασία χλοοτάπητα
 25. Κυλινδρισμός χλοοτάπητα
 26. Άρδευση χλοοτάπητα με αυτοματοποιημένο σύστημα άρδευσης
 27. Κοπή χλοοτάπητα
 28. Επισπορά Χλοοτάπητα
- Γ. Να εγκρίνει τη συλλογή και απομάκρυνση όλων των βλαστικών υλικών που θα προκύψουν από τις ανωτέρω εργασίες και τη διάθεση αυτών σε χώρους που επιτρέπεται.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη σύναψη δημόσιας σύμβασης με τίτλο «ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» λόγω αδυναμίας εκτέλεσης συγκεκριμένων εργασιών με ίδια μέσα:

1. Στους διαμορφωμένους κοινόχρηστους και κοινωφελείς δημοτικούς χώρους.
 2. Στις επιφάνειες που ορίζονται από την Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024 όπως κάθε φορά ισχύει προ και κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου 2026 για λόγους αντιπυρικής προστασίας.
 3. Στις παρόδιες επιφάνειες του δημοτικού οδικού δικτύου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος προ και κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου 2026 για λόγους αντιπυρικής προστασίας.
 4. Στις παρόδιες επιφάνειες του δημοτικού οδικού δικτύου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος σε όλη τη διάρκεια του έτους για λόγους μείωσης του κινδύνου πτώσης δέντρων - θραύσης κλάδων, διασφάλισης της ομαλής κίνησης πεζών και οχημάτων και για λόγους εξασφάλισης ορατότητας
- Β. Εγκρίνει το περιεχόμενο των σχετικών εργασιών ως εξής:
1. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8m.
 2. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 8 μέχρι 12m.
 3. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 12 μέχρι 16m.
 4. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 16 μέχρι 20m.
 5. Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους άνω των 20m.
 6. Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου από 0,41 έως 0,60 m.
 7. Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου από 0,61 m και άνω.
 8. Άρδευση φυτών με επίγειο ή υπόγειο σύστημα άρδευσης, μη αυτοματοποιημένο.
 9. Άρδευση φυτών με επίγειο ή υπόγειο σύστημα άρδευσης, αυτοματοποιημένο.
 10. Λίπανση φυτών με τα χέρια.
 11. Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 4 m.
 12. Κοπή ή/και εκρίζωση δένδρων ύψους μέχρι 4 m.
 13. Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυσσόμενων θάμνων ύψους έως 1,70 m.
 14. Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυσσόμενων θάμνων ύψους πάνω από 1,70 m.
 15. Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με χειροκίνητο μηχανικό ψαλίδι μπορντούρας.
 16. Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων ύψους μέχρι 4 m.
 17. Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων ύψους πάνω από 4 m.
 18. Βοτάνισμα χώρου φυτών για την καταπολέμηση ζιζανίων με τα χέρια.
 19. Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους.
 20. Κόψιμο και εκρίζωση μεμονωμένου θάμνου με ύψος άνω του 1,50 m.
 21. Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων.
 22. Αερισμός χλοοτάπητα
 23. Λίπανση χλοοτάπητα
 24. Φυτοπροστασία χλοοτάπητα
 25. Κυλινδρισμός χλοοτάπητα
 26. Άρδευση χλοοτάπητα με αυτοματοποιημένο σύστημα άρδευσης
 27. Κοπή χλοοτάπητα
 28. Επισπορά Χλοοτάπητα

Γ. Εγκρίνει τη συλλογή και απομάκρυνση όλων των βλαστικών υλικών που θα προκύψουν από τις ανωτέρω εργασίες και τη διάθεση αυτών σε χώρους που επιτρέπεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου