



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 49^{ης} Συνεδρίασης μέσω τηλεδιάσκεψης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 672/2024**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταβίβασης προσκυρωτέου τμήματος στο οικόπεδο με κ.α.κ.022646 στο Ο.Τ. Γ 28 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 30 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 54705/23-12-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 23.12.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης το μέλος της Επιτροπής κα. Ραφτοπούλου Άννα.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αρ. πρωτ. 53858/18-12-2024 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ Κ.Α.Κ. 022646 ΣΤΟ Ο.Τ.Γ 28 ΤΗΣ Π.Ε.3 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 39501/9-10-2024 αίτηση προσκύρωσης της Χ, 2. Η 53106/13-12-2024 Γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1.Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/10,

2.Την 111/2011Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

3.Την 53106/13-12-2024 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου

σας διαβιβάζουμε την 39501/9-10-2024 σχετική αίτηση της Χ που αφορά προσκύρωση 9,30τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 022646 στο Ο.Τ. Γ 28 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σύμφωνα με την 12796/1726/21-9-2006 Απόφαση Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής περιοχής Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος από την οποία προκύπτει ότι ιδιοκτήτες είναι οι Χ και Χ και πλέον ο Χ (Χ) (5730/5-9-2022 Συμβόλαιο, Συμβολαιογράφου Αθηνών Χ).

Βάσει της 111/11 Απόφασης του Δ.Σ. η οφειλή υπολογίζεται στο ποσό των (9,30τ.μ. x 150€/τ.μ.=1395,00€) χίλια τριακόσια ενενήντα πέντε ευρώ (1.395,00€).

Μετά ταύτα καλείστε όπως λάβετε απόφαση για την έγκριση της ανωτέρω προσκύρωσης και εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο να υπογράψει μετά την καταβολή της οφειλής, τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη, τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής της οποίας θα βαρύνουν την ιδιοκτησία.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για μεταβίβαση προσκυρωτέου τμήματος στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 022646 στο Ο.Τ. Γ 28 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, ποσού 1.395,00 € και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υπογράψει μετά την καταβολή της οφειλής, τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής θα βαρύνουν τους αγοραστές.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου