



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 38^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 662/2025**

Λήψη απόφασης για ορισμό δικηγόρου-διαμεσολαβητή για την υπόθεση της Κυρίας Παρέμβασης με αρ. ΓΑΚ/ΕΑΚ 265497/11135/3-11-2025 του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 11 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 75185/7-11-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 7.11.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ι' και περίπτ. Ιδ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο... ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο [281 του ν. 3463/2006](#) (Α' 114)».

Οι διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή

παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Είχε επιδοθεί στον Δήμο η από 09/09/2025 αγωγή (Γ.Α.Κ. 214950/2025 & Ε.Α.Κ. 9238/2025) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών του κ. Χ κατά του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος. Το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την από 10/09/2025 Έκθεση Κατάθεση Δικογράφου όρισε προθεσμία κατάθεσης των προτάσεων για τους διαδίκους 90 ημέρες από την λήξη της προθεσμίας επίδοσης της αγωγής ή της κλήσης.

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 588/2025 όρισε τον δικηγόρο κ. Μπερτόλη Μιχαήλ ο οποίος μας απέστειλε το υπ' αριθμ. πρωτ. 74400/6-11-2025 έγγραφο του που έχει ως εξής: «Σας ενημερώνω αναφορικά με την υπόθεση εκκρεμούς αγωγής Χ κατά Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος ότι σύμφωνα με την νέα νομοθεσία για την εκδίκαση της ασκηθείσας κυρίας παρέμβασης από τον Δήμο απαιτείται να ακολουθηθεί η διαδικασία της διαμεσολάβησης με ποινή απαραδέκτου. Σας προωθώ το μέλη της συναδέλφου Μαρίας Στάμου, δικαστικής διαμεσολαβήτριας, με την οικονομική της προσφορά προκειμένου να διορισθεί από τον Δήμο ως διαμεσολαβήτρια και για τις απαιτούμενες ενέργειές σας». Το email της δικηγόρου κας Μαρίας Στάμου έχει ως εξής: «Σας ενημερώνω ότι για την διεξαγωγή Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας Διαμεσολάβησης υπόθεσης κτηματολογίου μεταξύ αφ' ενός του Δήμου Σπάτων και αφ' ετέρου του Ελληνικού Δημοσίου και του Χ για την ασκηθείσα από τον Δήμο Σπάτων Κυρία Παρέμβαση με αρ. ΓΑΚ/ΕΑΚ 265497/11135/3-11-2025 θα μπορούσα να αναλάβω την διαδικασία διότι είμαι κτηματολογική διαμεσολαβήτρια, εφ' όσον βέβαια συμφωνήσουν και οι αντίδικοί σας. Αν διαφωνήσουν δεν θα μου οφείλετε τίποτα για τις επικοινωνίες κ.λ.π. και αν συμφωνήσουν στο πρόσωπό μου και διεξαχθεί διαμεσολάβηση θα οφείλει ο εντολέας σας Δήμος Σπάτων το ποσό των 100 ευρώ πλέον ΦΠΑ.».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε τον ορισμό της δικηγόρου-διαμεσολαβήτριας κας Μαρίας Στάμου προκειμένου να αναλάβει την διαδικασία της διεξαγωγής της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας Διαμεσολάβησης για την υπόθεση κτηματολογίου μεταξύ αφ' ενός του Δήμου Σπάτων και αφ' ετέρου του Ελληνικού Δημοσίου και του Χ για την ασκηθείσα από τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος Κυρία Παρέμβαση με αρ. ΓΑΚ/ΕΑΚ 265497/11135/3-11-2025.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και το υπ' αριθμ. πρωτ. 75742/11-11-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει δικηγόρο-διαμεσολαβήτρια την κα. Μαρία Στάμου με Α.Μ.17842 Δ.Σ.Α. προκειμένου να αναλάβει την διαδικασία της διεξαγωγής της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας Διαμεσολάβησης για την υπόθεση κτηματολογίου μεταξύ αφ' ενός του Δήμου Σπάτων και αφ' ετέρου του Ελληνικού Δημοσίου και του Χ για την ασκηθείσα από τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος Κυρία Παρέμβαση με αρ. ΓΑΚ/ΕΑΚ 265497/11135/3-11-2025.

Η αμοιβή της ως άνω δικηγόρου ανέρχεται στο χρηματικό ποσό 124,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (Α.Α.Υ. Β-623/2025), όπως ειδικότερα προσδιορίζονται στο παράρτημα Ι του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4205/2013).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου