



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 37^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 651/2025**

Λήψη απόφασης σχετικά με την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού έτους 2026.

Στα Σπάτα σήμερα 5 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 73160/31-10-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 31.10.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημ.Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Νικόλαος Πιτταράς, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **37^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του

Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,

β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και

γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Ακίνητα στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται των δημοτικών τελών καθαριότητας από την ημερομηνία υποβολής στο δήμο δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Βεβαίωση του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας δεν απαιτείται. Η υποχρέωση καταβολής του τέλους αίρεται από την ανωτέρω ημερομηνία, ανεξαρτήτως αν η διακοπή της ηλεκτροδότησης και της χρησιμοποίησης του ακινήτου είναι προγενέστερη. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ηλεκτροδότηση ή χρησιμοποίηση του ακινήτου μετά την υποβολή της δήλωσης, επιβάλλεται το τέλος που αναλογεί στο χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο (άρθρο 222 παρ. 1 Ν 4555/2018).

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου, χωρίς να απαιτείται σχετική βεβαίωση αυτού, και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου του, δεν χρησιμοποιείται κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί, δεν αναζητούνται (άρθρο 222 παρ. 2 Ν 4555/2018, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 212 του Ν 5193/2025). Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής των ανωτέρω τελών σε ρύθμιση οφειλών, το υφιστάμενο κατά την 11/4/2025 ανεξόφλητο υπόλοιπο διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο δήμο (άρθρο 212 παρ. 2 Ν 5193/2025).

Οφειλές από τέλη καθαριότητας που επιβλήθηκαν μέχρι την 26/3/2019, για ακίνητα τα οποία δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους, εκτός αν ο δήμος διαθέτει στοιχεία ότι χρησιμοποιούνται. Ποσά που έχουν καταβληθεί, δεν αναζητούνται (άρθρο 103 παρ. 2 Ν 4604/2019). Από τη ρύθμιση αυτή συνάγεται ότι τα ουδέποτε ηλεκτροδοτηθέντα ακίνητα δεν υπόκεινται σε τέλη καθαριότητας, για όσο χρονικό διάστημα δεν χρησιμοποιούνται με οποιονδήποτε τρόπο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 41522/25 (ΦΕΚ-4157 Β/30-7-2025), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-

2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2026 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2024

- Για το έτος 2024, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 6.218.889,29 €
- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 4.765.947,14 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.378.025,89 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 74.916,26 €
 - Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 3.653.633,80 €
 - ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 2.249.497,59 €
 - ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.349.730,68 €
 - ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 54.405,53 €

2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2025

- Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2025, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 4.262.525,23 €
 - ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 2.756.173,24 €
 - ΚΑΕ 0313.002: Εσοδα από αποκομιδή διαφ.αντικειμένων (μπάζα,κλαδιά κλπ εσόδων καθαριότητας): 188,24 €
 - ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.445.520,72 €
 - ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 60.643,03 €
- Για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2025 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους 3.017.974,77 €
- Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2025 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία καθαριότητας, αναμένεται να ανέλθει 7.280.500,00 €

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2024

- Για το έτος 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 6.989.478,82 €
- Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 3.802.581,98 €.

2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2025

- Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2025, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 4.243.313,63 €
- Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2025 αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 3.696.524,57 €.

- Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2025 το σύνολο των πραγματοποιηθέντων αναγκών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού θα ανέλθει συνολικά στο ποσό των 7.939.838,20 €.

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, για το οικονομικό έτος 2025, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 7.280.500,00 € δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 7.939.838,20 € δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -659.338,20 €, η οποία είναι εντός των ορίων της επιτρεπόμενης απόκλισης, όπως υπογραμμίζεται και στο υπ' αριθμ. 3995/2017 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκέλισης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών.

III. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2026

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Όπως προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου.

Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου».

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν **182/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,95 € / τμ
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,64 € / τμ

Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	4,80 € / τμ
-----------------------------------	-------------

Με βάση τα ανωτέρω, για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ:

- Για τους στεγασμένους χώρους – ακίνητα που χρησιμοποιούνται από Σωματεία, Αθλητικούς, Πολιτιστικούς, Επιμορφωτικούς και Εθνικοτοπικούς Συλλόγους, με έδρα τον δήμο μας, **με 1,64€ ανά τ.μ.**

ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

- Επαγγελματικά ακίνητα στα οποία εγκαθίστανται νέες επιχειρήσεις (εκτός επιχειρήσεων εστίασης και επιχειρήσεων για τις οποίες έχουν καθορισθεί ειδικοί συντελεστές όπως αναφέρονται στην παρούσα) και για δύο έτη από την έναρξη της λειτουργίας τους, **με 2,00€ ανά τ.μ.**

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΧΩΡΟΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

- Στην κατηγορία αυτή υπάγονται: επιχειρήσεις όπως υπεραγορές τροφίμων (Σούπερ Μάρκετ) άνω των 100 τ.μ., ιατρικά εξεταστικά κέντρα όλων των ειδικοτήτων άνω των 100 τ.μ., ξενοδοχεία, **με 5,50€ ανά τ.μ.**

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΣΚΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται στον επαγγελματικό και στους ειδικούς συντελεστές και χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας όπως, επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης, ο συντελεστής ορίζεται **στο 1€/τ.μ..**
- Ακίνητο (κτίσμα - οικόπεδο) επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο παραγωγό, με αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος, συνιστά άσκηση οικονομικής δραστηριότητας σε μη στεγασμένο χώρο και δικαιολογεί την επιβολή τέλους καθαριότητας και φωτισμού με χρήση ειδικού συντελεστή καθώς και την επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων. Ο συντελεστής ορίζεται **ειδικός σε 0,30€/τ.μ..**

Βάσει της δυνατότητας μείωσης του εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, αφού λάβει υπ' όψη τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και τον πράγματι εξυπηρετούμενο από την υπηρεσία καθαριότητας χώρο (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) **το εμβαδόν που θα λαμβάνεται υπόψιν θα είναι μειωμένο κατά 70%.**

Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που ισχύει για τα πρώτα χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) **ο συντελεστής ορίζεται στο 0,05€/τ.μ..**

- **Για τις εργοταξιακές παροχές ορίζεται ειδικός συντελεστής 0,10 € ανά τ.μ.**
- **Σε ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται και χρησιμοποιούνται ορίζουμε ειδικό συντελεστή στο ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή.**

Στην εκτός σχεδίου περιοχή που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, έχει ανεγερθεί μεγάλος αριθμός κτισμάτων (αυθαίρετα η νόμιμα) τα οποία χρησιμοποιούνται για κατοικία ή επαγγελματική χρήση, παράλληλα έχει αναπτυχθεί οδικό δίκτυο το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης των εγκατεστημένων στην περιοχή αυτή.

Η παραγωγή απορριμμάτων από τους εγκατεστημένους στην περιοχή αυτή και η επιβεβλημένη, για λόγους ασφαλείας, εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων, καθιστά επιτακτική την ανάγκη επέκτασης των, ήδη παρεχομένων από το Δήμο, υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα στην εκτός σχεδίου περιοχή, με

αντίστοιχη επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού. Για το σκοπό αυτό οι υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν οργανωθεί κατάλληλα. Επίσης όπως προκύπτει και από το αριθμ. πρωτ. 3209/05-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου μας οι ανταποδοτικές υπηρεσίες παρέχονται στις εκτός σχεδίου περιοχές και των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2026 έχει ως ακολούθως :

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ Τ.Μ. ΑΝΑ	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	2.536.743,00	1,95 €	4.946.648,85 €
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	580.641,00	4,80 €	2.787.076,80 €
Σύνολο			7.733.725,65 €

Στους ανωτέρω υπολογισμούς, δεν εμφανίζονται έσοδα από την κατηγορία κοινωφελούς, μη κερδοσκοπικού και φιλανθρωπικού σκοπού, καθώς δεν υπάρχουν σχετικά δηλωθέντα ακίνητα στις υπηρεσίες του δήμου.

Συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 7.845.379,41 €.**

- ΑΛΕ 1130105: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 7.814.879,41 €
- ΑΛΕ 1420989: Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών - (Έσοδα από αποκομιδή διαφ.αντικειμένων (μπάζα, κλαδιά κλπ εσόδων καθαριότητας): 500,00 €
- ΑΛΕ 1430908: Έσοδα από τη λειτουργία λαϊκών αγορών : 22.000,00 €
- ΑΛΕ 1410189: Λοιπές πωλήσεις αγαθών (Έσοδα από Ανακύκλωση - Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης ΣΣΕΔ): 8.000,00 €

Σημείωση: Σύμφωνα με τις οδηγίες της ΚΥΑ 41522/2025 και το ΠΔ 54/2018, στον ανωτέρω ΑΛΕ εγγράφονται οι προβλέψεις εσόδων από τους ΚΑΕ 0311, 2111 καθώς και η πρόβλεψη είσπραξης εσόδων από τα εισπρακτέα υπόλοιπα των βεβαιωμένων ποσών του ΚΑΕ 3211.

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη της τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με της προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΦΥΛΛΟ 1 (τακτικός Π/Υ υπ.20)		
ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Π/Υ 2026
2120101001	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	2.000.000,00 €
2120102001	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	72.000,00 €
2120103001	Προσωπική διαφορά ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	15.000,00 €
2120104001	Επίδομα θέσης ευθύνης ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	30.000,00 €
2120120001	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	250.000,00 €
2120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	135.000,00 €

2120202001	Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	250.000,00 €
2120389001	Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος τακτικών υπαλλήλων (περιλαμβάνονται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.) ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	35.700,00 €
2130102001	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	500.000,00 €
2130201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	30.000,00 €
2130202001	Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	50.000,00 €
2130208001	Αποζημίωση για κανονική άδεια που δεν χορηγήθηκε σε υπαλλήλους ορισμένου χρόνου	5.000,00 €
2130389001	Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος υπαλλήλων ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνεται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.)	11.400,00 €
2190201001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μόνιμων & ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου	400.000,00 €
2190201101	Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ επί πρόσθετων αποδοχών ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	60.000,00 €
2190202001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΟΠΥΥ ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	1.000,00 €
2190301002	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	120.000,00 €
2190303001	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών επί τακτικών αποδοχών εργατοτεχνικού και λοιπού προσωπικού	4.000,00 €
2310502	Επιχορηγήσεις σε ΟΚΑ για την κάλυψη παροχών επικουρικής σύνταξης	77.398,99 €
2310406	Εισφορές υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ	1.200.000,00 €
2310881	Απόδοση τέλους ταφής	230.000,00 €
2410105	Είδη καθαριότητας	30.000,00 €
2410106	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών	264.472,00 €
2410107	Υλικά συντήρησης και επισκευής οχημάτων	102.000,00 €
2410112	Υλικά φαρμακείου (πλην νοσοκομείων και μονάδων υγείας)	25.000,00 €
2410116	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	573.000,00 €
2410119	Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας	74.400,00 €
2410189	Λοιπά αναλώσιμα υλικά	8.500,00 €
2420104	Έξοδα μεταφοράς προσώπων, αγαθών και συναφών υπηρεσιών	18.824,00 €
2420201	Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος	300.000,00 €
2420289	Λοιπά έξοδα ύδρευσης,ενέργειας και καθαριότητας	37.200,00 €

2420301	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών	19.000,00 €
2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	489.454,88 €
2420304	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής μηχανημάτων και εξοπλισμού	3.200,00 €
2420501	Ασφάλιστρα	11.500,00 €
2420902	Έξοδα για τεχνικές υπηρεσίες	577.119,66 €
2420904	Έξοδα για υγειονομικές υπηρεσίες	15.000,00 €
2420909	Έξοδα για εκπαίδευση και επιμόρφωση	6.000,00 €
2420929	Έξοδα λοιπών μελετών	3.100,00 €
2420989	Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες	522.000,00 €
2710901	Τέλη κυκλοφορίας	12.000,00 €
3120189	Λοιπά μηχανήματα και εργαλεία	20.000,00 €
3120903	Μέσα αποθήκευσης υλικών	74.400,00 €
5420207	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	822.368,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΥΠ.20		9.485.037,53 €

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των **9.485.037,53 €**.

Συμπεράσματα:

Οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, για το οικονομικό έτος 2026, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 7.845.379,41 € δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των € 9.485.037,53 €, δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -1.639.658,12 €.

Η ανωτέρω απόκλιση, θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα και συγκεκριμένα από τον ΑΛΕ 1310101, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/22, το οποίο προέβλεπε ότι «Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.» Με το άρθρο 38 του Ν. 5233/25, ορίζεται ότι : «Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. και των νομικών τους προσώπων, εφαρμόζονται και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικών ετών 2025 και 2026.»

Συνεπώς, για το 2026, προτείνεται η διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεων, ως ακολούθως:

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,95 € / τμ
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,64 € / τμ
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	4,80 € / τμ

Με βάση τα ανωτέρω, για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ:

- Για τους στεγασμένους χώρους – ακίνητα που χρησιμοποιούνται από Σωματεία, Αθλητικούς, Πολιτιστικούς, Επιμορφωτικούς και Εθνικοτοπικούς Συλλόγους, με έδρα τον δήμο μας, **με 1,64€ ανά τ.μ.**

ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

- Επαγγελματικά ακίνητα στα οποία εγκαθίστανται νέες επιχειρήσεις (εκτός επιχειρήσεων εστίασης και επιχειρήσεων για τις οποίες έχουν καθορισθεί ειδικοί συντελεστές όπως αναφέρονται στην παρούσα) και για δύο έτη από την έναρξη της λειτουργίας τους, **με 2,00€ ανά τ.μ.**

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΧΩΡΟΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

- Στην κατηγορία αυτή υπάγονται: επιχειρήσεις όπως υπεραγορές τροφίμων (Σούπερ Μάρκετ) άνω των 100 τ.μ., ιατρικά εξεταστικά κέντρα όλων των ειδικοτήτων άνω των 100 τ.μ., ξενοδοχεία, **με 5,50€ ανά τ.μ.**

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΣΚΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται στον επαγγελματικό και στους ειδικούς συντελεστές και χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας όπως, επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης, ο συντελεστής ορίζεται **στο 1€/τ.μ..**
- Ακίνητο (κτίσμα - οικόπεδο) επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο παραγωγό, με αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος, συνιστά άσκηση οικονομικής δραστηριότητας σε μη στεγασμένο χώρο και δικαιολογεί την επιβολή τέλους καθαριότητας και φωτισμού με χρήση ειδικού συντελεστή καθώς και την επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων. Ο συντελεστής ορίζεται **ειδικός σε 0,30€/τ.μ..**

Βάσει της δυνατότητας μείωσης του εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, αφού λάβει υπ' όψη τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και τον πράγματι εξυπηρετούμενο από την υπηρεσία καθαριότητας χώρο (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) **το εμβαδόν που θα λαμβάνεται υπόψιν θα είναι μειωμένο κατά 70%.**

Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που ισχύει για τα πρώτα χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) **ο συντελεστής ορίζεται στο 0,05€/τ.μ..**

- **Για τις εργοταξιακές παροχές ορίζεται ειδικός συντελεστής 0,10 € ανά τ.μ.**
- **Σε ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται και χρησιμοποιούνται ορίζουμε ειδικό συντελεστή στο ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή.**

Στην εκτός σχεδίου περιοχή που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, έχει ανεγερθεί μεγάλος αριθμός κτισμάτων (αυθαίρετα η νόμιμα) τα οποία χρησιμοποιούνται για κατοικία ή επαγγελματική χρήση, παράλληλα έχει αναπτυχθεί οδικό δίκτυο το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης των εγκατεστημένων στην περιοχή αυτή.

Η παραγωγή απορριμμάτων από τους εγκατεστημένους στην περιοχή αυτή και η επιβεβλημένη, για λόγους ασφαλείας, εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων, καθιστά επιτακτική την ανάγκη επέκτασης των, ήδη παρεχομένων από το Δήμο, υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα στην εκτός σχεδίου περιοχή, με αντίστοιχη επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού. Για το σκοπό αυτό οι υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν οργανωθεί κατάλληλα. Επίσης όπως προκύπτει και από το αριθμ.

πρωτ. 3209/05-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου μας οι ανταποδοτικές υπηρεσίες παρέχονται στις εκτός σχεδίου περιοχές και των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκέλιση των δαπανών με τα έσοδα.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την διατήρηση του συντελεστή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού έτους 2026, ήτοι αναλυτικά ως κατωτέρω:

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,95 € / τμ
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,64 € / τμ
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	4,80 € / τμ

Με βάση τα ανωτέρω, για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ:

- Για τους στεγασμένους χώρους – ακίνητα που χρησιμοποιούνται από Σωματεία, Αθλητικούς, Πολιτιστικούς, Επιμορφωτικούς και Εθνικοτοπικούς Συλλόγους, με έδρα τον δήμο μας, **με 1,64€ ανά τ.μ.**

ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

- Επαγγελματικά ακίνητα στα οποία εγκαθίστανται νέες επιχειρήσεις (εκτός επιχειρήσεων εστίασης και επιχειρήσεων για τις οποίες έχουν καθορισθεί ειδικοί συντελεστές όπως αναφέρονται στην παρούσα) και για δύο έτη από την έναρξη της λειτουργίας τους, **με 2,00€ ανά τ.μ.**

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΧΩΡΟΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

- Στην κατηγορία αυτή υπάγονται: επιχειρήσεις όπως υπεραγορές τροφίμων (Σούπερ Μάρκετ) άνω των 100 τ.μ., ιατρικά εξεταστικά κέντρα όλων των ειδικοτήτων άνω των 100 τ.μ., ξενοδοχεία, **με 5,50€ ανά τ.μ.**

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ – ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΣΚΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται στον επαγγελματικό και στους ειδικούς συντελεστές και χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας όπως, επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης, ο συντελεστής ορίζεται **στο 1€/τ.μ..**
- Ακίνητο (κτίσμα - οικόπεδο) επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο παραγωγό, με αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος, συνιστά άσκηση οικονομικής δραστηριότητας σε μη στεγασμένο χώρο και δικαιολογεί την επιβολή τέλους καθαριότητας και φωτισμού με χρήση ειδικού συντελεστή καθώς και την επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων. Ο συντελεστής ορίζεται **ειδικός σε 0,30€/τ.μ..**

Βάσει της δυνατότητας μείωσης του εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, αφού λάβει υπ' όψη τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και τον πράγματι εξυπηρετούμενο από την υπηρεσία καθαριότητας χώρο (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) **το εμβαδόν που θα λαμβάνεται υπόψιν θα είναι μειωμένο κατά 70%.**

Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που ισχύει για τα πρώτα χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) **ο συντελεστής ορίζεται στο 0,05€/τ.μ..**

- **Για τις εργοταξιακές παροχές ορίζεται ειδικός συντελεστής 0,10 € ανά τ.μ.**
- **Σε ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται και χρησιμοποιούνται ορίζουμε ειδικό συντελεστή στο ήμισυ του αντίστοιχου γενικού συντελεστή.**

Στην εκτός σχεδίου περιοχή που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, έχει ανεγερθεί μεγάλος αριθμός κτισμάτων (αυθαίρετα η νόμιμα) τα οποία χρησιμοποιούνται για κατοικία ή επαγγελματική χρήση, παράλληλα έχει αναπτυχθεί οδικό δίκτυο το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης των εγκατεστημένων στην περιοχή αυτή.

Η παραγωγή απορριμμάτων από τους εγκατεστημένους στην περιοχή αυτή και η επιβεβλημένη, για λόγους ασφαλείας, εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων, καθιστά επιτακτική την ανάγκη επέκτασης των, ήδη παρεχομένων από το Δήμο, υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα στην εκτός σχεδίου περιοχή, με αντίστοιχη επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού. Για το σκοπό αυτό οι υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν οργανωθεί κατάλληλα. Επίσης όπως προκύπτει και από το αριθμ. πρωτ. 3209/05-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου μας οι ανταποδοτικές υπηρεσίες παρέχονται στις εκτός σχεδίου περιοχές και των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκέλιση των δαπανών με τα έσοδα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου