



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 37^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 647/2025**

Λήψη απόφασης περί αναπροσαρμογής ή μη του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων έτους 2026.

Στα Σπάτα σήμερα 5 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 73160/31-10-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 31.10.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημ.Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Νικόλαος Πιτταράς, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **33^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής είναι και η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, της αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων επιβλήθηκε υπέρ των Δήμων από 1/1/1981 με τον Ν.1080/80 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων της περί των προσόδων των ΟΤΑ νομοθεσίας κ.λπ.» Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ.) επιβάλλεται ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος σε όλους τους στεγασμένους ή μη χώρους που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου και ηλεκτροδοτούνται από την ΔΕΗ(άρθρο 10 παρ.1 Ν.1080/80). Απαραίτητη προϋπόθεση επιβολής του φόρου είναι η συνδρομή μιας από τις ιδιότητες του οικιακού ή βιομηχανικού ή εμπορικού καταναλωτή ρεύματος της ΔΕΗ.

Για την επιβολή του φόρου δεν έχει σημασία αν ο ηλεκτροδοτούμενος χώρος βρίσκεται εντός ή εκτός σχεδίου πόλης (ΣΤΕ 2806/94, 3626/90) Ο συντελεστής του φόρου αυτού για τους ηλεκτροδοτούμενους χώρους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ετησίως και δύναται να αυξάνεται με απόφαση Δ.Σ. σε ποσοστό 20% για κάθε οικον. έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89). Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση Δ.Σ., περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων.

Ο συντελεστής του φόρου για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους (άρθρα 10 παρ.1Μ/1080/80, 54 παρ.5 Ν.1416/84 και 25 παρ.13 του Ν.1828/89)

Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση 72/1981 της Ολομέλειας του ΝΣΚ την οποία αποδέχθηκε ο Υπουργός Εσωτερικών (Εγκύκλιος Υπ. Εσωτερικών 15607/26-3-1981), έγιναν δεκτά τα εξής :

- Το συμβούλιο δεν μπορεί να προβεί σε προοδευτική κλιμάκωση του συντελεστή, ανάλογα με την έκταση της επιφάνειας κάθε φορολογούμενου ακινήτου.
- Δεν είναι δυνατό να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορίες καταναλωτών ηλεκτρικού ρεύματος. Να ορισθεί δηλαδή ένας συντελεστής για τις οικίες, διαφορετικός συντελεστής για καταστήματα κ.λπ.
- Δεν μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής κατά περιοχές και ζώνες της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, ούτε είναι δυνατή η επιβολή του φόρου μόνο για στεγασμένους ή μόνο για μη στεγασμένους (εξαίρεση ενός εκ των δύο).

Για τον δήμο μας ίσχυαν τα κάτωθι σύμφωνα με την με αριθμ. **178/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου :

A. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ

1. Για στεγασμένους χώρους: 0,70 € / τ.μ. ετησίως.

2. Για τους μη στεγασμένους χώρους: 0,35€/τμ ετησίως (ήτοι το ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 παρ.1 .1080/80, άρθρου 55 παρ.5 Ν.1416/84 και 25 παρ.13 Ν.1828/89)

B. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

1. Για στεγασμένους χώρους: 0,70 € / τ.μ ετησίως.

2. Για τους μη στεγασμένους χώρους: 0,35€/τμ ετησίως (ήτοι το ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 παρ.1 Ν.1080/80, άρθρου 55 παρ.5 Ν.1416/84 και 25 παρ.13 Ν.1828/89)

Η φορολογητέα επιφάνεια σύμφωνα με το τελευταίο ηλεκτρονικό αρχείο που απεστάλη από το ΔΕΔΔΗΕ είναι αναλυτικά για τον Δήμο μας η εξής:

A) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

2.159.060 τμ (στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι)

B) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ

6.674.695 τμ (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι χώροι)

(Επειδή ο ΔΕΔΔΗΕ δέχεται ένα (1) συντελεστή χρέωσης Φ.Η.Χ για όλες τις επιφάνειες, έχει γίνει αναγωγή των τμ των επιφανειών όπου απαιτείτο και η συνολική επιφάνεια χρέωσης ανερχόταν το 2025 στα τμ που αναφέρονται στον ανωτέρω υπολογισμό).

Για το 2026, προτείνεται η διατήρηση του συντελεστή του ΦΗΧ για τις δύο δημοτικές ενότητες Αρτέμιδος και Σπάτων στα ίδια επίπεδα με το οικονομικό έτος 2025. Βάσει των ανωτέρω η επιβολή του φόρου, θα διαμορφωθεί ως εξής :

Για την Δημοτική Ενότητα **Αρτέμιδος** να ορισθεί σε **0,70 €**/τμ ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και στο ήμισυ ήτοι σε **0,35 €**/τμ ετησίως για τους μη στεγασμένους χώρους.

Για την Δημοτική Ενότητα **Σπάτων** να ορισθεί σε **0,70 €**/τμ ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και **0,35 €**/τμ για τους μη στεγασμένους χώρους.

Το ποσοστό 20% της αύξησης των συντελεστών Φ.Η.Χ. που αποφασίστηκε με τις 336/2015 και **253/2016** αποφάσεις Δ.Σ. θα συνεχίσει να διατίθενται αποκλειστικά στις ανάγκες των σχολείων του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος, για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης τους.

Το αναμενόμενο έσοδο από το Φ.Η.Χ υπολογίζεται ότι, μετά την επιβολή των συντελεστών για το έτος 2025, θα ανέλθει στο ποσό των **4.672.286,50 €** για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων και **1.511.342,00 €** για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος δηλαδή **6.183.628,50 €** για το σύνολο του Δήμου.

Από τα ανωτέρω προβλεπόμενα έσοδα, ενδεχομένως να υπάρξει ένα ποσοστό απόκλισης, δεδομένου ότι προκύπτουν διακοπές ηλεκτροδότησης και απλήρωτοι λογαριασμοί.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Τη διατήρηση του συντελεστή του ΦΗΧ για τις δύο δημοτικές ενότητες Αρτέμιδος και Σπάτων στα ίδια επίπεδα με το οικονομικό έτος 2025. Βάσει των ανωτέρω η επιβολή του φόρου, θα διαμορφωθεί ως εξής :

Για την Δημοτική Ενότητα **Αρτέμιδος** να ορισθεί σε **0,70 €/τμ** ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και στο ήμισυ ήτοι σε **0,35 €/τμ** ετησίως για τους μη στεγασμένους χώρους.

Για την Δημοτική Ενότητα **Σπάτων** να ορισθεί σε **0,70 €/τμ** ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και **0,35 €/τμ** για τους μη στεγασμένους χώρους.

Το ποσοστό 20% της αύξησης των συντελεστών Φ.Η.Χ. που αποφασίστηκε με τις 336/2015 και **253/2016** αποφάσεις Δ.Σ. θα συνεχίσει να διατίθενται αποκλειστικά στις ανάγκες των σχολείων του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος, για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης τους.

Το αναμενόμενο έσοδο από το Φ.Η.Χ υπολογίζεται ότι, μετά την επιβολή των συντελεστών για το έτος 2025, θα ανέλθει στο ποσό των **4.672.286,50 €** για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων και **1.511.342,00 €** για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος δηλαδή **6.183.628,50 €** για το σύνολο του Δήμου.

Από τα ανωτέρω προβλεπόμενα έσοδα, ενδεχομένως να υπάρξει ένα ποσοστό απόκλισης, δεδομένου ότι προκύπτουν διακοπές ηλεκτροδότησης και απλήρωτοι λογαριασμοί.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου