



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 34^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 605/2025**

Λήψη απόφασης για έγκριση 1^{ης} τροποποίησης της υπ' αρ. 17971/1-04-2025 Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο: «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 21 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 69323/17-10-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 17.10.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **24^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε απο τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 64430/26-09-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Με βάση τις διατάξεις:

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 179 ν. 4555/2018).
2. Τον ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
3. Τον ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών

Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.

5. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ Α 130 - 23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29-6-2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
9. Το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του ν. 4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 – 148/Α/31-7-2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
10. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
11. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ»
12. Το άρθρο 209 παρ. 4 του ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Α'114)

και έχοντας υπόψη:

1. Την από 28-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», ΓΕΜΗ: 159156402000, ΑΦΜ: 801560899, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.
2. Το υπ' αριθμ. 6/2022 πρακτικό Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-ΑΟΤΑ με το οποίο εγκρίθηκε η πλήρωση της θέσης Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει
3. Το από 3/16-06-2021 Πρακτικό Δ.Σ. της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας
4. Το με αριθμ. πρωτ. 20335/27-06-2024 έγγραφο της Δ/σης ΥΔΟΜ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, περί βεβαίωσης της αδυναμίας για την εκπόνηση μελέτης, λόγω του εξαιρετικού φόρτου εργασίας, της ελλιπούς στελέχωσής της και της έλλειψης του κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού σε συνδυασμό με την έλλειψη όλων των απαιτούμενων ειδικοτήτων μελετητών, σύμφωνα με το οποίο η συνολική δαπάνη εκτιμάται στο ποσό των 254.200,00 ευρώ.
5. Το με αριθμ. Πρωτ. 23036/20-06-2024 έγγραφο του Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το Αίτημα Τεχνικής Βοήθειας για το έργο «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το οποίο ζητήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και ο συντονισμός του έργου.
6. Την με αριθμ. Απόφ. 347/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΡΩ1Χ-ΞΞΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος προκειμένου: α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ προκειμένου να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης για το έργο «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», β) να καταρτιστεί ένα σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου.

7. Η με αριθμό 46 /12-3-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με θέμα «ΈΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2024», με ποσό 50.000,00 στον ΚΑ : 40-6737.001 για το έτος 2024
8. Η με αριθμό 220 /11-12-2024 (ΑΔΑ: Ρ9ΝΩΩ1Χ-ΤΜΔ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με θέμα «ΈΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2025», με ποσό 254.200,00 στον ΚΑ : 40-6737.001 για το έτος 2025
9. Το 20ο Πρακτικό Δ.Σ. της από 16/9/2024 συνεδρίασης του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ, με το οποίο: Α. ο Οργανισμός αποδέχεται τη συνεργασία με τον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τον συντονισμό του ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ και Β. εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με το Δήμο Σπάτων- Αρτέμιδος προκειμένου, να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης για το έργο ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ β) να καταρτιστεί ένα σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου.
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 266/2-9-2024 βεβαίωση της Δ/ντριας Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» περί τεχνικής επάρκειας του Οργανισμού για την εκπόνηση της συγκεκριμένης μελέτης.
11. Την με αριθμ. 468/2024 (ΑΔΑ: ΨΥΙΨΩ1Χ-ΧΓΕ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος για την υπογραφή της παρούσας και τον ορισμό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
12. Το 21ο Πρακτικό Δ.Σ. της από 26/09/2024 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας, εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος για την υπογραφή της και ορίστηκε το μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τον αναπληρωτή του .
13. Την αριθμ. Β-240/27-03-2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΡΚΩ1Χ-ΟΕΚ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πίστωσης του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδος.
14. Την υπ' αρ. 17971/01-04-2025 Προγραμματική Σύμβαση.
15. Το από 15-09-25 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να:

Εγκρίνει την 1^η Τροποποίηση της υπ' αρ. 17971/01-04-2025(ΑΔΑ: 9ΙΘΕΩ1Χ-ΒΗΟ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ως εξής:

(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡ. 17971/01-04-2025 (ΑΔΑ: 9ΙΘΕΩ1Χ-ΒΗΟ)
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)

1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 17971/01-04-2025(ΑΔΑ: 9ΙΘΕΩ1Χ-ΒΗΟ) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Στα Σπάτα σήμερα, -09-2025, ημέρα , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Λεωφ. Δημ. Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, ΤΚ 19004 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Δημήτριο Μάρκου.

2. Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με αριθμό ΓΕΜΗ: 159156402000, ο οποίος εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, Τ.Κ. 19004, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο Μπουλμέτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4 Πρακτικό της από 12-04-2023 Συνεδρίασης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Έχοντας υπόψη :

A. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 179 ν. 4555/2018).
2. Τον ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
3. Τον ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ Α 130 - 23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29-6-2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
9. Το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του ν. 4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 – 148/Α/31-7-2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
10. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
11. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ»
12. Το άρθρο 209 παρ. 4 του ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Α'114)

B. Τα σχετικά έγγραφα, τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών :

1. Την από 28-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», ΓΕΜΗ: 159156402000, ΑΦΜ: 801560899, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.

2. Το υπ' αριθμ. 6/2022 πρακτικό Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-ΑΟΤΑ με το οποίο εγκρίθηκε η πλήρωση της θέσης Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει
3. Το από 3/16-06-2021 Πρακτικό Δ.Σ. της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας
4. Το με αριθμ. πρωτ. 20335/27-06-2024 έγγραφο της Δ/σης ΥΔΟΜ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, περί βεβαίωσης της αδυναμίας για την εκπόνηση μελέτης, λόγω του εξαιρετικού φόρτου εργασίας, της ελλιπούς στελέχωσής της και της έλλειψης του κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού σε συνδυασμό με την έλλειψη όλων των απαιτούμενων ειδικοτήτων μελετητών, σύμφωνα με το οποίο η συνολική δαπάνη εκτιμάται στο ποσό των 254.200,00 ευρώ.
5. Το με αριθμ. Πρωτ. 23036/20-06-2024 έγγραφο του Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το Αίτημα Τεχνικής Βοήθειας για το έργο «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το οποίο ζητήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και ο συντονισμός του έργου.
6. Την με αριθμ. Απόφ. 347/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΡΩ1Χ-ΞΞΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος προκειμένου: α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ προκειμένου να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης για το έργο «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», β) να καταρτιστεί ένα σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου.
7. Η με αριθμό 46 /12-3-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2024», με ποσό 50.000,00 στον ΚΑ : 40-6737.001 για το έτος 2024
8. Η με αριθμό 220 /11-12-2024 (ΑΔΑ: Ρ9ΝΩΩ1Χ-ΤΜΔ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2025», με ποσό 254.200,00 στον ΚΑ : 40-6737.001 για το έτος 2025
9. Το 20ο Πρακτικό Δ.Σ. της από 16/9/2024 συνεδρίασης του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ, με το οποίο: Α. ο Οργανισμός αποδέχεται τη συνεργασία με τον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τον συντονισμό του ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ και Β. εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με το Δήμο Σπάτων- Αρτέμιδος προκειμένου, να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης για το έργο ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ β) να καταρτιστεί ένα σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου.
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 266/2-9-2024 βεβαίωση της Δ/ντριας Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» περί τεχνικής επάρκειας του Οργανισμού για την εκπόνηση της συγκεκριμένης μελέτης.
11. Την με αριθμ. 468/2024 (ΑΔΑ: ΨΥΙΨΩ1Χ-ΧΓΕ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος για την υπογραφή της παρούσας και τον ορισμό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
12. Το 21ο Πρακτικό Δ.Σ. της από 26/09/2024 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας, εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος για την υπογραφή της και ορίστηκε το μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τον αναπληρωτή του .
13. Την αριθμ. Β-240/27-03-2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΡΚΩ1Χ-ΟΕΚ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πίστωσης του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδος.
14. Την υπ' αρ. 17971/01-04-2025 Προγραμματική Σύμβαση.
15. Το από 15-09-25 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
16. Την υπ' αριθ. /2025 απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

17. Το από -09-25, υπ' αριθ. πρακτικό (θέμα) του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ».

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και παρατείνεται κατά πέντε (5) μήνες από τη λήξη της, με νέα λήξη την 01/07/2026. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα II που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Πιο συγκεκριμένα, στο χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται ο χρόνος εκπόνησης των επιμέρους μελετών του έργου, καθώς και αυτός των παραδοτέων.

Το χρονοδιάγραμμα έχει ως εξής:

1.Παραδοτέο Α :

Δύο (2) μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης .

2.Παραδοτέο Β :

Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης , ήτοι έως 01/06/2026

3.Παραδοτέο Γ :

Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης , ήτοι έως 01/06/2026 .

4.Παραδοτέο Δ :

Δέκα πέντε (15) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως 01/07/2026

Ο συνολικός χρόνος διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης εκτιμάται σε δέκα πέντε (15) μήνες από την υπογραφή της.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και συμφωνίες, που έχουν συνομολογηθεί μεταξύ των μερών με την με υπ' αρ. 17971/01-04-2025 προγραμματική σύμβαση και το οικονομικό αντικείμενο παραμένει το ίδιο.

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον

ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Για την

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ»

Ο Δήμαρχος

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Δημήτριος Μάρκου

Κωνσταντίνος Μπουλμέτης

[illegible]

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1^η Τροποποίηση της υπ' αρ. 17971/01-04-2025 (ΑΔΑ:9ΙΘΕΩ1Χ-ΒΗΟ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ για το έργο: «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ως εξής:

1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡ. 17971/01-04-2025(ΑΔΑ: 9ΙΘΕΩ1Χ-ΒΗΟ) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Στα Σπάτα σήμερα,-09-2025, ημέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Λεωφ. Δημ. Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, ΤΚ 19004 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Δημήτριο Μάρκου.
2. Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με αριθμό ΓΕΜΗ: 159156402000, ο οποίος εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, Τ.Κ. 19004, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο Μπουλμέτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4 Πρακτικό της από 12-04-2023 Συνεδρίασης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Έχοντας υπόψιν :

Α. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 179 ν. 4555/2018).
2. Τον ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
3. Τον ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ Α 130 - 23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29-6-2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
 9. Το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του ν. 4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 – 148/Α/31-7-2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
 10. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
 11. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ»
 12. Το άρθρο 209 παρ. 4 του ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Α'114)
- Β. Τα σχετικά έγγραφα, τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών :
1. Την από 28-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», ΓΕΜΗ: 159156402000, ΑΦΜ: 801560899, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.
 2. Το υπ' αριθμ. 6/2022 πρακτικό Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-ΑΟΤΑ με το οποίο εγκρίθηκε η πλήρωση της θέσης Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει
 3. Το από 3/16-06-2021 Πρακτικό Δ.Σ. της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας
 4. Το με αριθμ. πρωτ. 20335/27-06-2024 έγγραφο της Δ/σης ΥΔΟΜ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, περί βεβαίωσης της αδυναμίας για την εκπόνηση μελέτης, λόγω του εξαιρετικού φόρτου εργασίας, της ελλιπούς στελέχωσής της και της έλλειψης του κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού σε συνδυασμό με την έλλειψη όλων των απαιτούμενων ειδικοτήτων μελετητών , σύμφωνα με το οποίο η συνολική δαπάνη εκτιμάται στο ποσό των 254.200,00 ευρώ.
 5. Το με αριθμ. Πρωτ. 23036/20-06-2024 έγγραφο του Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το Αίτημα Τεχνικής Βοήθειας για το έργο «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το οποίο ζητήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και ο συντονισμός του έργου.
 6. Την με αριθμ. Απόφ. 347/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΘΡΩ1Χ-ΞΞΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος προκειμένου: α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ προκειμένου να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης για το έργο «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», β) να καταρτιστεί ένα σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου.
 7. Η με αριθμό 46 /12-3-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2024», με ποσό 50.000,00 στον ΚΑ : 40-6737.001 για το έτος 2024
 8. Η με αριθμό 220 /11-12-2024 (ΑΔΑ: Ρ9ΝΩΩ1Χ-ΤΜΔ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2025», με ποσό 254.200,00 στον ΚΑ : 40-6737.001 για το έτος 2025
 9. Το 20ο Πρακτικό Δ.Σ. της από 16/9/2024 συνεδρίασης του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ, με το οποίο: Α. ο Οργανισμός αποδέχεται τη συνεργασία με τον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τον συντονισμό του ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ και Β. εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με το Δήμο Σπάτων- Αρτέμιδος προκειμένου, να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης για το έργο ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ β) να καταρτιστεί ένα σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου.

10. Τη με αριθμ. πρωτ. 266/2-9-2024 βεβαίωση της Δ/ντριας Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» περί τεχνικής επάρκειας του Οργανισμού για την εκπόνηση της συγκεκριμένης μελέτης.
11. Την με αριθμ. 468/2024 (ΑΔΑ: ΨΥΙΨΩ1Χ-ΧΓΕ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος για την υπογραφή της παρούσας και τον ορισμό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
12. Το 21ο Πρακτικό Δ.Σ. της από 26/09/2024 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας, εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος για την υπογραφή της και ορίστηκε το μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τον αναπληρωτή του .
13. Την αριθμ. Β-240/27-03-2025 (ΑΔΑ: ΡΟΡΚΩ1Χ-ΟΕΚ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πίστωσης του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδος.
14. Την υπ' αρ. 17971/01-04-2025 Προγραμματική Σύμβαση.
15. Το από 15-09-25 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
16. Την υπ' αριθ. /2025 απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
17. Το από -09-25, υπ' αριθ. πρακτικό (θέμα) του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ».

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και παρατείνεται κατά πέντε (5) μήνες από τη λήξη της, με νέα λήξη την 01/07/2026. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Πιο συγκεκριμένα, στο χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται ο χρόνος εκπόνησης των επιμέρους μελετών του έργου, καθώς και αυτός των παραδοτέων.

Το χρονοδιάγραμμα έχει ως εξής:

1.Παραδοτέο Α :

Δύο (2) μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης .

2.Παραδοτέο Β :

Δέκα τέσσερεις (14) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης , ήτοι έως 01/06/2026

3.Παραδοτέο Γ :

Δέκα τέσσερεις (14) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης , ήτοι έως 01/06/2026 .

4.Παραδοτέο Δ :

Δέκα πέντε (15) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως 01/07/2026

Ο συνολικός χρόνος διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης εκτιμάται σε δέκα πέντε (15) μήνες από την υπογραφή της.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και συμφωνίες, που έχουν συνομολογηθεί μεταξύ των μερών με την με υπ' αρ. 17971/01-04-2025 προγραμματική σύμβαση και το οικονομικό αντικείμενο παραμένει το ίδιο.

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον
ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Για την
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ»

Ο Δήμαρχος

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Δημήτριος Μάρκου

Κωνσταντίνος Μπουλμέτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II																
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ																
ΜΗΝΕΣ																
A/A	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	1ος ΜΗΝΑΣ	2ος ΜΗΝΑΣ	3ος ΜΗΝΑΣ	4ος ΜΗΝΑΣ	5ος ΜΗΝΑΣ	6ος ΜΗΝΑΣ	7ος ΜΗΝΑΣ	8ος ΜΗΝΑΣ	9ος ΜΗΝΑΣ	10ος ΜΗΝΑΣ	11ος ΜΗΝΑΣ	12ος ΜΗΝΑΣ	13ος ΜΗΝΑΣ	14ος ΜΗΝΑΣ	15ος ΜΗΝΑΣ
1	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Α															
	ΤΕΧΝΙΚΗ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ															
2	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Β															
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ															
	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ., ΣΥΝΤ/ΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΓΕΝ.ΔΙΑΤΑΞΗ															
	ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ															
	ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ															
	ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ															
	ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ															
	ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ															
3	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Γ															
	ΤΕΧΝΙΚΗ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ															
4	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Δ															
	ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΑ															

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου