



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 5/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης περί έγκρισης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας με καεκ 051333812020/0/0 στη Δημοτική Ενότητα Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος.

Στα Σπάτα την 26 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα & ώρα 6:30 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.3123/22-1-2026 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 22-1-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 20 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
15. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
16. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
19. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
20. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
2. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
3. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
4. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
9. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μποτζίολης Δημήτριος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 3^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 1749/14-1-2026 έγγραφο με θέμα: «ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 051333812020/0/0 ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ- ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : 1) Η υπ' αριθ. πρωτ. 4191/28-01-2025 αίτηση του κου Χ πληρεξουσίου δικηγόρου της Χ και λοιπών συνιδιοκτητών

2) Η υπ' αριθ. πρωτ. 52116/28-07-2025 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

3) Το υπ' αριθ. πρωτ. 56599/29-08-2025 έγγραφο της κας Χ η οποία αρνείται να εξετάσει το θέμα της εισήγησης της υπηρεσίας μας (αρ. πρωτ. 52116/28-07-2025)

4) Η υπ' αριθ. πρωτ. 20520/18-06-2019 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος κου Χ

5) Το υπ' αριθ. πρωτ. 56599/09-09-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 4191/28-01-2025 αίτησης (σχετ. 1) που αφορά σε αίτημα για την διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 133 381 20 20/0/0 και τμήμα της οδού με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ 002 33/0/0, σας ενημερώνουμε ότι:

1. Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 381 20 20/0/0, η οποία σύμφωνα με το προσκομιζόμενο κτηματολογικό φύλλο ανήκει στην Χ του Χ και λοιπών ιδιοκτητών με ποσοστό συνιδιοκτησίας ο καθένας και με τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Χ, βρίσκεται στο Ο.Τ. 120 της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και σύμφωνα με το από 2-2-1999 Π.Δ. «τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σπάτων» (Φ.Ε.Κ. 250Δ/19-4-1999), βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως.
2. Σύμφωνα με τους προσκομιζόμενους τίτλους ιδιοκτησίας, προκύπτει το έννομο συμφέρον των αιτούντων.
3. Με την υπ' αριθ. 4191/28-01-2025 αίτησή της η κα Χ δια μέσου του πληρεξουσίου δικηγόρου της κου Χ (Α.Μ./Δ.Σ.Α. Χ), ζητά την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, σύμφωνα με το από Δεκεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:250) του Διπλ. Πολ. Μηχ. Χ (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. Χ). Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ Χ εμφανίζεται σήμερα στο Κτηματολόγιο με εμβαδόν 741 τ.μ. και με την αιτούμενη διόρθωση, ζητείται η μεταβολή των ορίων του γεωτεμαχίου έτσι ώστε να αποδοθεί στο ΚΑΕΚ Χ δρόμου (οδός Ασκληπιού) το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (11,12,13,26,1,10,11) εμβαδού 35,09 τ.μ. καθώς και άλλων αποκοπτόμενων τμημάτων και να προκύψει το τελικό γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,1) και εμβαδό 558,27 τ.μ.
4. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση - εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση - πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Σπάτων-Λούτσας και γ) εν συνέχεια η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής.

Μετά όμως από την άρνηση της προέδρου του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας κας Χ, (σχετ. 3) να εξετάσει το θέμα της υπ' αριθ. πρωτ. 52116/28-07-2025 εισήγησης της υπηρεσίας μας (σχετ. 2), διαβιβάζουμε το αίτημα προς το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφανθεί σχετικά.

2^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**26 Ιανουαρίου 2026**

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς επίσης και το από Χ 20Χ τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:250) του Διπλ. Πολ. Μηχ. Χ (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. Χ) που συνοδεύει την υπ' αριθ. πρωτ. Χ/Χ-Χ-20Χ αίτηση, (σχετ. 1) στο οποίο αποτυπώνονται οι μεταβολές των ορίων του γεωτεμαχίου, η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σε ότι αφορά το δρόμο και αποστέλλει το θέμα για λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σε ότι αφορά το δρόμο ιδιοκτησίας με καεκ 051333812020/0/0 στη Δημοτική Ενότητα Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου