



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 59/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου – εξόδου επαγγελματικού εργαστηρίου όχλησης ACCESS NATURALS IKE επί ανώνυμης εγκεκριμένης οδού σε οικόπεδο στο Ο.Τ. Ε 27 στην περιοχή Επιχειρηματικό Πάρκο «Πέτρα Γυαλού – Βούλια – Προκαλήσι» (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής_194/2026).

Στα Σπάτα την 28 Απριλίου 2026, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:30 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 26837/23-4-2026 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 23-4-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 18 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
16. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
17. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
18. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
2. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
9. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
10. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
11. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Σκαλτσή Ειρήνη.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 1^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 22043/30-3-2026 έγγραφο με θέμα: Έγκριση εισόδου – εξόδου Επαγγελματικού Εργαστηρίου χαμηλής όχλησης, ACCESS NATURALS IKE επί ανώνυμης εγκεκριμένης οδού σε οικοπεδο στο Ο.Τ.Ε 27 στην περιοχή Επιχ. Πάρκο «Πέτρα Γυαλού- Βούλια- Προκαλήσι». ‘, ΣΧΕΤ. : Οι υπ' αριθμ. πρωτ. 86341/19.12.2026 & 14737/4.3.2026 αιτήσεις της κας. Γαρμπή Μαρίας Αριστέας, μετά των συνημμένων δικαιολογητικών και μελετών, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

α) Β.Δ. 465/70, αρ. 39, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΠΔ 143/89, ΠΔ 401/93, ΠΔ 118/06, Ν.4512/18 άρθρο 159)

β) Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019)

γ) Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη, περί αρμοδιοτήτων της ΕΠΟΙΖΩ για την ρύθμιση της κυκλοφορίας

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό, το οποίο αφορά αίτημα για έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο Επαγγελματικού Εργαστηρίου χαμηλής όχλησης της επιχείρησης «ACCESS NATURALS IKE» στην θέση «ΕΡΙΧ. ΠΑΡΚΟ, ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ-ΒΟΥΛΙΑ-ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ», στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου.

Τα διαβιβαζόμενα δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στις παραπάνω αιτήσεις είναι :

1. Τεχνική Έκθεση, Μαρία Αριστέα Γαρμπή Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π.,
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα – Κυκλοφοριακή Σύνδεση, Σήμανση και Ρυθμίσεις εντός οικοπέδου, , Μαρία Αριστέα Γαρμπή Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π.,
3. Τεύχος φωτογραφικής τεκμηρίωσης
4. Την από 30.3.2026 Υπεύθυνη δήλωση μεταξύ του Ιδιοκτήτη της επιχείρησης για τις σύστασής του μηχανικού της μελέτης.

Δεδομένου ότι:

α) για την συντήρηση της εγκεκριμένης οδού περιοχής «ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ-ΒΟΥΛΙΑ-ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ» του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος και συνεπώς για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, αρμόδια είναι η υπηρεσία μας

β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι πλήρη

γ) η μελέτη εισόδου – εξόδου καλύπτει τις απαιτήσεις της προαναφερόμενης νομοθεσίας

Προτείνουμε

την έγκριση εισόδου – εξόδου στο Επαγγελματικού Εργαστηρίου χαμηλής όχλησης της επιχείρησης «ACCESS NATURALS IKE» στην θέση «ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ- ΒΟΥΛΙΑ- ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ», επί εγκεκριμένης οδού στην περιοχή της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη της κας Γαρμπή Μαρίας Αριστέας, Πολιτικού Μηχανικού, η οποία υποβλήθηκε με το παραπάνω σχετικό και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος – έξοδος να γίνεται μόνο την πόρτα Εισόδου – Εξόδου όπως προτείνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται.
2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της εισήγησης τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο.
4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως Επαγγελματικού Εργαστηρίου χαμηλής όχλησης. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του

ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης Εισόδου – Εξόδου οχημάτων του Πολιτικού Μηχανικού Γαρμπή Μαρία Αριστέα.

7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, έλεγχος της συμβολής της ανωνύμου οδού με την επαρχιακή οδό από την αρμόδια για την συντήρηση της επαρχιακής οδού υπηρεσία - Περιφέρεια) σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση εισόδου – εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Εισηγούμαστε την έγκριση εισόδου – εξόδου στο Επαγγελματικό Εργαστήριο χαμηλής όχλησης της επιχείρησης «ACCESS NATURALS IKE» στην θέση «ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ- ΒΟΥΛΙΑ-ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ» Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη της κας Γαρμπή Μαρίας Αριστέας, Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση εισόδου – εξόδου στο Επαγγελματικό Εργαστήριο χαμηλής όχλησης της επιχείρησης «ACCESS NATURALS IKE» στην θέση «ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ- ΒΟΥΛΙΑ-ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ» Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη της κας Γαρμπή Μαρίας Αριστέας, Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ'αρ.194/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την είσοδο– έξοδο στο Επαγγελματικό Εργαστήριο χαμηλής όχλησης της επιχείρησης «ACCESS NATURALS IKE» στην θέση «ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ- ΒΟΥΛΙΑ-ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ» Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη της κας Γαρμπή Μαρίας Αριστέας, Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου