



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 34^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 592/2025**

Λήψη απόφασης για την υπόθεση της υπ' αριθμ. 856/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών.

Στα Σπάτα σήμερα 21 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 69323/17-10-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 17.10.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ι' και περίπτ. ιδ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο... ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη

γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Οι διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Η Δικηγόρος κα. Δασκαλάκη Ελένη με Α.Μ.28158 Δ.Σ.Α., η οποία είχε ορισθεί με την υπ' αριθμ. 668/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής μας απέστειλε την υπ' αριθμ. πρωτ. 53640/05-08-2025 γνωμοδότηση της, η οποία μεταξύ των άλλων αναφέρει: «Κατόπιν των ανωτέρω κατά την άποψη της γνωμοδοτούσας:

1.- Όσον αφορά στον καθορισμό αποζημίωσης των επικειμένων έχω την άποψη ότι δεν πρέπει να ασκηθεί αίτηση οριστικής τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης καθώς το ποσό της αποζημίωσης που καθορίστηκε είναι μεγαλύτερο από το αιτηθέν.

2.- Σε ό,τι αφορά τις ιδιοκτησίες 133922, 133936, 133939, 133940, 133942, 133943, 133944 και 133948 η δικαιούμενη προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης απαλλοτρίωσης είναι απομειωμένη σε σχέση με το αιτούμενο ποσό και μπορεί να ασκηθεί εκ μέρους του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδας αίτηση οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτρίωσης. Σύμφωνα με το αρ. 20 παρ. 2 του Ν. 2882/2001 «2. Μέσα σε τριάντα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του μονομελούς εφετείου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται, και αν ακόμη δεν υπήρξε διάδικος στη δίκη για τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης, να ζητήσει τον οριστικό προσδιορισμό αυτής.». Περαιτέρω έχει κριθεί νομολογιακά (ΑΠ 5097/2023 ΝΟΜΟΣ) ότι η κατ' άρθρο 20 παρ. 2 του Ν 2882/2001 εξάμηνη προθεσμία για την κατάθεση αίτησης προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ακινήτου, η οποία αρχίζει από τη δημοσίευση της απόφασης του προσωρινού προσδιορισμού, αναστέλλεται κατά το διάστημα των δικαστικών διακοπών, η δε αναστολή, αποτελεί προνόμιο που απολαμβάνουν τόσο το Δημόσιο και οι Δήμοι, όσο και οι εκάστοτε αντίδικοι τους. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 11 εδ. α του Κώδικα των νόμων περί δικών του Δημοσίου που κωδικοποιήθηκε με το κανονιστικό διάταγμα της 26-6/10-7-1944, όπως η διάταξη αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 12 ν. 3514/2006: "Σε όλες τις δίκες του Δημοσίου, κατά τη διάρκεια των δικαστικών διακοπών, ουδεμία απολύτως τρέχει προθεσμία είτε εις βάρος του Δημοσίου είτε εις βάρος των άλλων διαδίκων, ούτε για την υπό τούτων ως τρίτων άσκηση δηλώσεων ούτε για την έγερση αγωγών, παρεμβάσεων και προσεπικλήσεων ούτε τέλος για την άσκηση οποιουδήποτε ενδίκου μέσου ή εξέταση μαρτύρων. Κάθε προθεσμία, η οποία έχει αρχίσει προ των διακοπών, καθώς και η εξέταση των μαρτύρων αναστέλλονται κατά τη διάρκεια των διακοπών". Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Καταστάσεως Δικαστικών Λειτουργιών, που κυρώθηκε με το ν. 1756/1988 και εφαρμόζεται στην ένδικη υπόθεση, οι δικαστικές διακοπές αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν στις 15 Σεπτεμβρίου κάθε έτους. Δεδομένου ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση μου κοινοποίηση της απόφασης αυτής στον Δήμο η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης για τον προσδιορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης είναι η 3^η-11-2025 (καταληκτική ημερομηνία). Ως εικός σε περίπτωση που η απόφαση αυτή κοινοποιηθεί τότε η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης είναι 30 ημέρες και αρχίζει σε περίπτωση που η κοινοποίηση γίνει εντός των δικαστικών διακοπών την 16/09/2025 ειδάλλως από την επόμενη της κοινοποίησης.

3.-Σε ό,τι αφορά τις ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ 133908, 133909, 133910, 133911, 133912, 133913, 133914, 133915, 133916, 133918, 133919, 133920, 133921, 133924, 133925, 133926, 133927, 133929,133930, 133933, 133934, 133935, 133937, 133938, 133945, 133946, 133947, 133949, 133950, 133951, 133952, 133953, 133954, 133955, 133956, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο διατακτικό της ένδικης απόφασης και ουδεμία μνεία γίνεται για την τιμή αυτών στο σκεπτικό της απόφασης, όπως ουδεμία μνεία γίνεται στους προβληθέντες ισχυρισμούς του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας και αν αυτοί τυγχάνουν απορριπτέοι ή όχι, κατά την άποψη της γράφουσας πρέπει να γίνει δεκτό ότι δεν έχει οριστεί προσωρινή ή οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης απαλλοτρίωσης και συνεπώς ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος θα πρέπει να ασκήσει σχετική αίτηση για τον προσδιορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης.

4.- Τέλος ο Δήμος θα πρέπει να ελέγξει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση δηλαδή αν το Ελληνικό Δημόσιο έχει προβεί στην παρακατάθεση των χρημάτων η ανάληψη των οποίων μπορεί να γίνει μετά την έκδοση απόφασης αναγνώρισης δικαιούχων».

Η δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «Ευάγγελος Χατζηγιαννάκης Δικηγορική Εταιρεία» με Α.Μ.80216 Δ.Σ.Α., μας απέστειλε την υπ' αριθμ. πρωτ. 67167/21-10-2025 οικονομική προσφορά-γνωμοδότηση ορθή επανάληψη, η οποία έχει ως εξής: «Της δικηγορικής εταιρείας με την επωνυμία «Ευάγγελος Χατζηγιαννάκης Δικηγορική Εταιρεία», με ΑΜ/ΔΣΑ 80216 που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Βησσαρίωνος 10.

Μας τέθηκε υπόψη η από 05.08.2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών Ελένης Δασκαλάκη σύμφωνα με την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 856/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών με την οποία ορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας για τα ακίνητα του Δήμου που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά δυνάμει της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Δ25/Φ.ΡΑΦΗΝΑ/οικ/2803/25.06.2020 απόφαση (ΦΕΚ

394/Δ'/17-7-2020) με ΑΚΠ 133922, 133936, 133939, 133940, 133942, 133943, 133944, 133948 και καθώς η προσωρινή τιμή μονάδας που ορίστηκε είναι απομειωμένη σε σχέση με την τιμή που ζητούσε δια της ανταίτησης του ο Δήμος θα πρέπει να ασκήσει ο Δήμος αίτηση για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών μέχρι και την 03.11.2025.

Επίσης επειδή με την ως άνω απόφαση δεν καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας για τα ακίνητα του Δήμου που περιλαμβάνονται στην ως άνω απαλλοτρίωση με ΑΚΠ 133908, 133909, 133910, 133911, 133912, 133913, 133914, 133915, 133916, 133918, 133919, 133920, 133921, 133924, 133925, 133926, 133927, 133929, 133930, 133933, 133934, 133935, 133937, 133938, 133945, 133946, 133947, 133949, 133950, 133951, 133952, 133953, 133954, 133955, 133956 θα πρέπει ο Δήμος να ασκήσει για αυτά αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας είτε απευθείας αίτηση για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας.

Με βάση τα παραπάνω για την σύνταξη και άσκηση αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας από τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος κατά του Ελληνικού Δημοσίου, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων) για τα ακίνητα του Δήμου που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά δυνάμει της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Δ25/Φ.ΡΑΦΗΝΑ/οικ/2803/25.06.2020 απόφαση (ΦΕΚ 394/Δ'/17-7-2020) με ΑΚΠ 133922, 133936, 133939, 133940, 133942, 133943, 133944, 133948, σας γνωρίζουμε ότι προκειμένου να εκπροσωπήσει η δικηγорική μας εταιρεία το Δήμο σας, να ασκήσει για λογαριασμό του Δήμου σας την ως άνω αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας και να εκπροσωπήσει τον Δήμο κατά τη συζήτηση αυτής και ειδικότερα προκειμένου τα μέλη αυτής ήτοι: α) ο δικηγόρος Αθηνών Ευάγγελος Ν. Χατζηγιαννάκης (ΑΜ/ΔΣΑ 4306) β) ο δικηγόρος Αθηνών Βασίλειος Ε. Χατζηγιαννάκης (ΑΜ/ΔΣΑ 28288) και γ) ο δικηγόρος Αθηνών Γεώργιος Γιαννακάκος - Ραζέλος του Δημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 26233) από κοινού ή κεχωρισμένως: α) συντάξουν και καταθέσουν αίτηση για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων), β) παραστούν ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων) κατά την δικάσιμο που θα οριστεί ή σε όποια μετ' αναβολή ή ματαίωση ή επανασυζήτηση, κατά την συζήτησης της αίτησης, γ) υποβάλλουν υπόμνημα και κάθε σχετική αίτηση ή δήλωση και δ) να εξουσιοδοτούν συνεργάτες τους με τις ίδιες ή λιγότερες ως άνω εντολές, η προσφερόμενη αμοιβή μας βάσει του Κώδικα περί δικηγόρων διαμορφώνεται για την σύνταξη και την κατάθεση της ως άνω αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας, βάσει του Κώδικα περί δικηγόρων σε 299 ευρώ (που αναλύεται σε 139€ για την κατάθεση και 2 ώρες απασχόλησης όπου η κάθε ώρα ανέρχεται στο ποσό των 80 ευρώ) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% (71,76€), ήτοι μικτά 370,76 ευρώ και σε 288 ευρώ για την παράσταση και την κατάθεση υπομνήματος (που αναλύεται σε 149€ για την παράσταση και σε 139€ για το υπόμνημα) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% (69,12€), ήτοι μικτά 357,12 ευρώ, ήτοι εν συνόλω σε 727,88 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Επίσης βάση τα παραπάνω για την σύνταξη και άσκηση αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας από τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος κατά του Ελληνικού Δημοσίου, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων) για τα ακίνητα του Δήμου που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά δυνάμει της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Δ25/Φ.ΡΑΦΗΝΑ/οικ/2803/25.06.2020 απόφαση (ΦΕΚ 394/Δ'/17-7-2020) με ΑΚΠ 133908, 133909, 133910, 133911, 133912, 133913, 133914, 133915, 133916, 133918, 133919, 133920, 133921, 133924, 133925, 133926, 133927, 133929, 133930, 133933, 133934, 133935, 133937, 133938, 133945, 133946, 133947, 133949, 133950, 133951, 133952, 133953, 133954, 133955, 133956, σας γνωρίζουμε ότι προκειμένου να εκπροσωπήσει η δικηγорική μας εταιρεία το Δήμο σας, να ασκήσει για λογαριασμό του Δήμου σας την ως άνω αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας και να εκπροσωπήσει τον Δήμο κατά τη συζήτηση αυτής και ειδικότερα προκειμένου τα μέλη αυτής ήτοι: α) ο δικηγόρος Αθηνών Ευάγγελος Ν. Χατζηγιαννάκης (ΑΜ/ΔΣΑ 4306) β) ο δικηγόρος Αθηνών Βασίλειος Ε. Χατζηγιαννάκης (ΑΜ/ΔΣΑ 28288) και γ) ο δικηγόρος Αθηνών Γεώργιος Γιαννακάκος - Ραζέλος του Δημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 26233) από κοινού ή κεχωρισμένως: α) συντάξουν και καταθέσουν αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων), β) παραστούν ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων) κατά την δικάσιμο που θα οριστεί ή σε όποια μετ' αναβολή ή ματαίωση ή επανασυζήτηση, κατά την συζήτησης της αίτησης, γ) υποβάλλουν υπόμνημα και κάθε σχετική αίτηση ή δήλωση και δ) να εξουσιοδοτούν συνεργάτες τους με τις ίδιες ή λιγότερες ως άνω εντολές, η προσφερόμενη αμοιβή μας βάσει του Κώδικα περί δικηγόρων διαμορφώνεται για την σύνταξη και την κατάθεση της ως άνω αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας, βάσει του Κώδικα περί δικηγόρων σε 299 ευρώ (που αναλύεται σε 139€ για την κατάθεση και 2 ώρες απασχόλησης όπου η κάθε ώρα ανέρχεται στο ποσό των 80 ευρώ) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% (71,76€), ήτοι μικτά 370,76 ευρώ και σε 288 ευρώ για την παράσταση και την κατάθεση υπομνήματος (που αναλύεται σε 149€ για την παράσταση και σε 139€ για το υπόμνημα) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% (69,12€), ήτοι μικτά 357,12 ευρώ, ήτοι εν συνόλω σε 727,88 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Άλλως να ασκηθεί και για τα ακίνητα αυτά που δεν έχει καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδας απευθείας αίτηση οριστικής τιμής μονάδας μαζί με τα ακίνητα που έχει καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδας με τις ίδιες ως άνω εντολές.

Πλέον της αμοιβής που βαρύνει το Δήμο σας, η δικηγορική μας εταιρεία θα δικαιούται να εισπράξει απευθείας από την αντίδικο πλευρά την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου που θα καθοριστεί από τις αποφάσεις που θα εκδοθούν. Ο Δήμος ουδεμία ανάμιξη δεν έχει στην είσπραξη της αμοιβής αυτής και σε περίπτωση που η δικηγορική μας εταιρεία δεν την εισπράξει δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

Επίσης τον Δήμο θα βαρύνουν όλα τα έξοδα που θα απαιτηθούν για τη συζήτηση των ως άνω υποθέσεων, π.χ. επιδόσεις και έκδοση πιστοποιητικών και κτηματολογικών φύλλων για τα ως άνω ακίνητα από τα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία και υποθηκοφυλακεία...».

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή ως αρμόδιο αποφασίζον όργανο να λάβει σχετική απόφαση περί άσκησης ή μη ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων για την υπ' αριθμ. 856/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών.

Σε καταφατική περίπτωση παρακαλούμε να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος προκειμένου να προβεί στην άσκηση και κατάθεση ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων και να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο οποτεδήποτε οριστεί δικάσιμος και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο. Επίσης να χειριστεί εν γένει την υπόθεση προβαίνοντας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου καθώς και να παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και την δημοσίευση των εκδοθησομένων αποφάσεων του δικαστηρίου προκειμένου άμεσα να τις γνωστοποιήσει στον Δήμο και να γνωμοδοτήσει για την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και το υπ' αριθμ. πρωτ. 70240/21-10-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων για την υπ' αρ. 856/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. 67167/09-10-2025 οικονομική προσφοράς-γνωμοδότησης της δικηγορικής εταιρείας με την επωνυμία «Ευάγγελος Χατζηγιαννάκης Δικηγορική Εταιρεία»,

2. Ορίζει την δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «Ευάγγελος Χατζηγιαννάκης Δικηγορική Εταιρεία» με Α.Μ.80216 Δ.Σ.Α. που εδρεύει στην Αθήνα στην οδό Βησσαρίωνος 8-10 και δη τα μέλη αυτής: α) Ευάγγελος Ν. Χατζηγιαννάκης με Α.Μ. 4306 Δ.Σ.Α., Β) Βασίλειος Ε. Χατζηγιαννάκης με Α.Μ. 28288 Δ.Σ.Α., και γ) Γεώργιος Γιαννακάκος – Ραζέλος του Δημητρίου με Α.Μ. 26233 Δ.Σ.Α. προκειμένου από κοινού ή κεχωρισμένως να: α) συντάξουν και καταθέσουν αίτηση για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας ενώπιον του του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων), για τα ακίνητα του Δήμου που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά δυνάμει της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Δ25/Φ.ΡΑΦΗΝΑ/οικ/2803/25.06.2020 απόφαση (ΦΕΚ 394/Δ'/17-7-2020) με ΑΚΠ 133922, 133936, 133939, 133940, 133942, 133943, 133944, 133948, β) παραστούν ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων) κατά την δικάσιμο που θα οριστεί ή σε όποια μετ' αναβολή ή ματαίωση ή επανασυζήτηση, κατά την συζήτησης της αίτησης, γ) υποβάλλουν υπόμνημα και κάθε σχετική αίτηση ή δήλωση και δ) να εξουσιοδοτούν συνεργάτες τους με τις ίδιες ή λιγότερες ως άνω εντολές.

Η αμοιβή της ως άνω δικηγορικής εταιρείας βάσει του Κώδικα περί δικηγόρων διαμορφώνεται για την σύνταξη και την κατάθεση της ως άνω αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας σε 299 ευρώ (που αναλύεται σε 139€ για την κατάθεση και 2 ώρες απασχόλησης όπου η κάθε ώρα ανέρχεται στο ποσό των 80 ευρώ) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% (71,76€), ήτοι μικτά 370,76 ευρώ και σε 288 ευρώ για την παράσταση και την κατάθεση υπομνήματος (που αναλύεται σε 149€ για την παράσταση και σε 139€ για το υπόμνημα) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% (69,12€), ήτοι μικτά 357,12 ευρώ, ήτοι εν συνόλω σε 727,88 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (Α.Α.Υ.: Β-571/2025). Επίσης να χειριστούν εν γένει την υπόθεση προβαίνοντας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου καθώς και να παρακολουθούν την εξέλιξη της υπόθεσης και την δημοσίευση των εκδοθησομένων αποφάσεων του δικαστηρίου προκειμένου άμεσα να τις γνωστοποιήσουν στον Δήμο και να γνωμοδοτήσουν για την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων.

3. Ορίζει την δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «Ευάγγελος Χατζηγιαννάκης Δικηγορική Εταιρεία» με Α.Μ.80216 Δ.Σ.Α. που εδρεύει στην Αθήνα στην οδό Βησσαρίωνος 8-10 και δη τα μέλη αυτής: α) Ευάγγελος Ν. Χατζηγιαννάκης με Α.Μ. 4306 Δ.Σ.Α., Β) Βασίλειος Ε. Χατζηγιαννάκης με Α.Μ. 28288 Δ.Σ.Α., και γ) Γεώργιος Γιαννακάκος – Ραζέλος του Δημητρίου με Α.Μ. 26233 Δ.Σ.Α. προκειμένου από κοινού ή κεχωρισμένως να: α) συντάξουν και καταθέσουν αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας ενώπιον του του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων), για τα ακίνητα του Δήμου που

απαλλοτριώνονται αναγκαστικά δυνάμει της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Δ25/Φ.ΡΑΦΗΝΑ/οικ/2803/25.06.2020 απόφαση (ΦΕΚ 394/Δ'/17-7-2020) με ΑΚΠ 133908, 133909, 133910, 133911, 133912, 133913, 133914, 133915, 133916, 133918, 133919, 133920, 133921, 133924, 133925, 133926, 133927, 133929, 133930, 133933, 133934, 133935, 133937, 133938, 133945, 133946, 133947, 133949, 133950, 133951, 133952, 133953, 133954, 133955, 133956, β) παραστούν ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων) κατά την δικάσιμο που θα οριστεί ή σε όποια μετ' αναβολή ή ματαίωση ή επανασυζήτηση, κατά την συζήτησης της αίτησης, γ) υποβάλλουν υπόμνημα και κάθε σχετική αίτηση ή δήλωση και δ) να εξουσιοδοτούν συνεργάτες τους με τις ίδιες ή λιγότερες ως άνω εντολές. Επίσης να χειριστούν εν γένει την υπόθεση προβαίνοντας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου καθώς και να παρακολουθούν την εξέλιξη της υπόθεσης και την δημοσίευση των εκδοθησομένων αποφάσεων του δικαστηρίου προκειμένου άμεσα να τις γνωστοποιήσουν στον Δήμο και να γνωμοδοτήσουν για την άσκηση ή μη περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και μέσων.

Η αμοιβή της ως άνω δικηγορικής εταιρείας βάσει του Κώδικα περί δικηγόρων διαμορφώνεται για την σύνταξη και την κατάθεση της ως άνω αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας, βάσει του Κώδικα περί δικηγόρων σε 299 ευρώ (που αναλύεται σε 139€ για την κατάθεση και 2 ώρες απασχόλησης όπου η κάθε ώρα ανέρχεται στο ποσό των 80 ευρώ) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% (71,76€), ήτοι μικτά 370,76 ευρώ και σε 288 ευρώ για την παράσταση και την κατάθεση υπομνήματος (που αναλύεται σε 149€ για την παράσταση και σε 139€ για το υπόμνημα) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% (69,12€), ήτοι μικτά 357,12 ευρώ, ήτοι εν συνόλω σε 727,88 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (Α.Α.Υ.: Β-571/2025).

Άλλως να ασκηθεί και για τα ακίνητα αυτά που δεν έχει καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδας απευθείας αίτηση οριστικής τιμής μονάδας μαζί με τα ακίνητα που έχει καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδας με τις ίδιες ως άνω εντολές στο υπό στοιχείο 2.

Πλέον της αμοιβής που βαρύνει το Δήμο, η ανωτέρω δικηγορική εταιρεία θα δικαιούται να εισπράξει απευθείας από την αντίδικο πλευρά την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου που θα καθορισθεί από τις αποφάσεις που θα εκδοθούν. Ο Δήμος ουδεμία ανάμιξη δεν έχει στην είσπραξη της αμοιβής αυτής και σε περίπτωση που η δικηγορική εταιρεία δεν την εισπράξει δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου