



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 32^{ης} Κατεπείγουσας Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 581/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση α) της υπ' αρ. 158/2024 προμελέτης του έργου, β) επιλογής διενέργειας διαγωνισμού και κατάρτισης των όρων διακήρυξης για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 13 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 μ.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 68119/13-10-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 13.10.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 4 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα θεωρείται κατεπείγον καθώς απαιτείται η άμεση έγκριση της μελέτης προκειμένου να προχωρήσει χωρίς καθυστέρηση η διαδικασία δημοπράτησης εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών. Η ολοκλήρωση των τεχνικών και διοικητικών στοιχείων της μελέτης επήλθε μόλις πρόσφατα, με αποτέλεσμα να καθίσταται αναγκαία η άμεση συζήτηση και έγκρισή της ώστε να μην υπάρξει περαιτέρω καθυστέρηση στην υλοποίηση του έργου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής όπως ορίζονται από άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, άρθρο 26 παρ.1 ν. 5056/23, ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023, κατά τα οποία καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες.
2. Τον προϋπολογισμό του Δήμου και τις αναμορφώσεις αυτού, οικον. έτους 2025, που ψηφίσθηκε με την 220/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε με την 306/03-01-2025 απόφαση της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπου προβλέπεται σχετική πίστωση ποσού 360.000,00 για το έτος 2025 και 1.500.000,00 για το έτος 2026 € με Κ.Α. 67-7311.001 για την εκτέλεση του εν λόγω έργου.
3. Την υπ' αριθ. 158/2024 προ μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για την εκτέλεση του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»..
4. Το σχέδιο διακήρυξης που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση
5. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 47075/14-11-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ015767529) πρωτογενές αίτημα προς το ΚΗΜΔΗΣ το οποίο υποβάλλεται συνημμένα με την παρούσα εισήγηση.

6. Η με αριθ. πρωτ. 64841/29-09-2025 απόφαση για την ανάληψη υποχρέωσης (ΑΑΥ) οικονομικού έτους 2025-2006, ΑΔΑ: ΨΝΩΝΩ1Χ-6ΦΠ, και αρ. Β-536/2025, η οποία υποβάλλεται συνημμένα με την παρούσα εισήγηση.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.4555/2018
8. Η διεξαγωγή ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ για την επιλογή αναδόχου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης εκτέλεσης του έργου **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»**, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Η ανοικτή δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τους όρους της διακήρυξης οι οποίοι υποβάλλονται συνημμένα στο σχέδιο διακήρυξης προς ψήφιση. Οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το πρότυπο διακήρυξης Της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ).

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 213/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής περί κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV), οι παρεχόμενες εργασίες ταξινομούνται με CPV υπό τους αριθμητικούς κωδικούς:

45112000-5 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ

45211360-0 ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

45000000-7 ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

45212200-8 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Μετά τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή:

1. Να εγκρίνει την υπ' αρ. 158/2024 προ μελέτη του έργου: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»** προϋπολογισμού 1.860.000,00 € με Φ.Π.Α.
2. Την επιλογή διαγωνιστικής διαδικασίας ανοικτού διαγωνισμού με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, καθώς και την κατάρτιση των όρων διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου, όπως αυτοί αναφέρονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο διακήρυξης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.Εγκρίνει την υπ' αρ. 158/2024 προμελέτη του έργου: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»** προϋπολογισμού 1.860.000,00 € με Φ.Π.Α.,
- 2.Επιλέγει την διαγωνιστική διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής και
- 3.Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου, όπως αυτοί αναφέρονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο διακήρυξης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
2. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου