



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 32^{ης} Κατεπείγουσας Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 580/2025**

Λήψη απόφασης σχετικά με την καταγγελία της από 19-09-2025 εργολαβικής σύμβασης για το έργο: «Ενίσχυση πυροπροστασίας δασικών εκτάσεων εφαπτομένων σε οικισμούς του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος», λόγω αδυναμίας εκτέλεσης εντός της προθεσμίας επιλεξιμότητας του Πράσινου Ταμείου.

Στα Σπάτα σήμερα 8 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 66445/7-10-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 7.10.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το παρόν θέμα θεωρείται κατεπείγον, καθώς η μη ολοκλήρωση του έργου εντός της προθεσμίας επιλεξιμότητας θα οδηγήσει σε απώλεια της χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο, με αποτέλεσμα ο Δήμος να επιβαρυνθεί με το σύνολο του κόστους του έργου από ίδιους πόρους, γεγονός που συνιστά σοβαρή οικονομική ζημία.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σας υποβάλλουμε την παρούσα εισήγηση αναφορικά με την ανάγκη καταγγελίας της από 19-09-2025 εργολαβικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος και της εταιρείας «Τ & Τ Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία» για το έργο «Ενίσχυση πυροπροστασίας δασικών εκτάσεων εφαπτομένων σε οικισμούς του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος», προϋπολογισμού 111.008,59 € (με ΦΠΑ).

Ιστορικό

1. Το έργο εντάχθηκε στη Δράση «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών σε ΟΤΑ Α' Βαθμού με περιαστικά δάση» του Άξονα 6 του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΑΣΩΝ 2024» του Πράσινου Ταμείου.
2. Με την υπ' αριθμ. 180/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.
3. Με την υπ' αριθμ. 358/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρεία «Τ & Τ Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία».
4. Στις 19-09-2025 υπεγράφη η εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος και της αναδόχου εταιρείας, με συνολική προθεσμία περαίωσης τρεις (3) μήνες, ήτοι έως την 19-12-2025.

5. Στις 22-09-2025 εκδόθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 7273/22-09-2025 απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 9ΗΝΙ46Ψ844-7Ρ6), με την οποία παρατάθηκε η υλοποίηση της δράσης «Ενίσχυση πυροπροστασίας κατοικημένων περιοχών σε ΟΤΑ Α' Βαθμού με περιστατικά δάση» έως 30-11-2025, ημερομηνία που αφορά ρητά την ολοκλήρωση των εργασιών.
6. Στις 03-10-2025 υποβλήθηκε από την ανάδοχο εταιρεία το χρονοδιάγραμμα του έργου, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 66276/7-10-2025 έκθεση χρονοδιαγράμματος.
7. Στις 07-10-2025 διαβιβάστηκε το σχέδιο πρωτοκόλλου εγκατάστασης του αναδόχου με το υπ' αριθμ. 66608/07-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Πολιτικής Προστασίας, με πιθανή ημερομηνία έκδοσης του πρωτοκόλλου εγκατάστασης την 08-10-2025.

Η παρούσα εισήγηση στηρίζεται στις ακόλουθες νομοθετικές διατάξεις:

1. Άρθρο 133 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α') «Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης», το οποίο προβλέπει ότι οι αναθέτουσες αρχές μπορούν, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγέλλουν μια δημόσια σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.
2. Άρθρο 160 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α') «Έκπτωση αναδόχου», το οποίο ρυθμίζει τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία έκπτωσης του αναδόχου, καθώς και τις συνέπειες αυτής.
3. Άρθρα 136, 137, 147, 157 και 162 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'), που αφορούν στη διοίκηση του έργου, την επίβλεψη, τις προθεσμίες, τις ποινικές ρήτρες και τη διαδικασία υποκατάστασης του αναδόχου.

Η ανάγκη καταγγελίας της εργολαβικής σύμβασης προκύπτει από τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά και νομικά επιχειρήματα:

1. **Ασυμβατότητα προθεσμιών:** Η σύμβαση που υπεγράφη στις 19-09-2025 έχει ημερομηνία περαίωσης την 19-12-2025, ενώ σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 7273/22-09-2025 απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου, η καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης των εργασιών για την επιλεξιμότητα της χρηματοδότησης είναι η 30-11-2025. Συνεπώς, υπάρχει χρονική απόκλιση 19 ημερών μεταξύ της συμβατικής προθεσμίας και της προθεσμίας επιλεξιμότητας του Πράσινου Ταμείου.
2. **Ιστορικό παρατάσεων της Δράσης:** Το Πράσινο Ταμείο έχει ήδη χορηγήσει διαδοχικές παρατάσεις για την υλοποίηση της Δράσης:
 - Αρχικά με την υπ' αριθ. 292.2.7/2024 απόφαση του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου, η υλοποίηση παρατάθηκε έως 30-06-2025.
 - Ακολούθως με την υπ' αριθ. 2497/31-03-2025 (ΑΔΑ: 91ΦΒ46Ψ844-ΘΘ9) απόφαση του Προέδρου του Πράσινου Ταμείου, η υλοποίηση παρατάθηκε έως 30-06-2025 με προθεσμία ολοκλήρωσης των διαγωνιστικών διαδικασιών έως 31-05-2025.
 - Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. 5106/27-06-2025 (ΑΔΑ: 925Α46Ψ844-ΟΨΚ) απόφαση του Προέδρου του Πράσινου Ταμείου, η υλοποίηση παρατάθηκε έως 31-07-2025.
 - Τέλος, με την υπ' αριθ. 5706/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΡΨ0Υ46Ψ844-Ζ4Ζ) απόφαση του Προέδρου του Πράσινου Ταμείου, η υλοποίηση παρατάθηκε έως 30-09-2025.
 - Η τελευταία παράταση δόθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 7273/22-09-2025 (ΑΔΑ: 9ΗΝΙ46Ψ844-7Ρ6) απόφαση του Προέδρου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία η προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών ορίστηκε η 30-11-2025.
3. **Αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης:** Λαμβάνοντας υπόψη:
 - Τον περιορισμένο χρόνο που απομένει (περίπου δύο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την καταληκτική ημερομηνία επιλεξιμότητας)
 - Τις αναμενόμενες καιρικές συνθήκες της φθινοπωρινής περιόδου που ενδέχεται να δυσχεράνουν την εκτέλεση των εργασιών
 - Τη φύση των εργασιών που αφορούν σε επεμβάσεις σε δασικές εκτάσεις
 - Τις διαδικασίες που απαιτούνται για την έναρξη των εργασιών (εγκατάσταση εργοταξίου, προετοιμασία, κλπ.)

- ο Το γεγονός ότι το πρωτόκολλο εγκατάστασης του αναδόχου δεν έχει ακόμη εκδοθεί (προγραμματισμένο για 08-10-2025)

καθίσταται αντικειμενικά αδύνατη η ολοκλήρωση του έργου εντός της προθεσμίας επιλεξιμότητας (30-11-2025).

- 4. Βέβαιη οικονομική ζημία του Δήμου:** Η μη ολοκλήρωση του έργου εντός της προθεσμίας επιλεξιμότητας θα οδηγήσει σε απώλεια της χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο, με αποτέλεσμα ο Δήμος να επιβαρυνθεί με το σύνολο του κόστους του έργου από ίδιους πόρους, γεγονός που συνιστά σοβαρή οικονομική ζημία.
- 5. Προστασία του δημοσίου συμφέροντος:** Η καταγγελία της σύμβασης κρίνεται αναγκαία για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος, καθώς:
 - ο Αποτρέπει την άσκοπη δέσμευση πόρων του Δήμου
 - ο Διασφαλίζει τη χρηστή διαχείριση των οικονομικών του Δήμου
 - ο Επιτρέπει τον επανασχεδιασμό του έργου με νέο χρονοδιάγραμμα και πιθανή αναζήτηση εναλλακτικών πηγών χρηματοδότησης
 - ο Αποφεύγει την εκτέλεση εργασιών που ενδέχεται να μην αποζημιωθούν λόγω μη επιλεξιμότητας
- 6. Νομική βάση καταγγελίας:** Η καταγγελία της σύμβασης στηρίζεται στο άρθρο 133 του Ν. 4412/2016, το οποίο παρέχει στις αναθέτουσες αρχές το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις. Στην προκειμένη περίπτωση, η αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης της σύμβασης εντός της προθεσμίας επιλεξιμότητας και η συνακόλουθη οικονομική ζημία του Δήμου συνιστούν λόγο σπουδαίου δημοσίου συμφέροντος που δικαιολογεί την καταγγελία.
- 7. Έγκαιρη ενέργεια:** Η καταγγελία της σύμβασης σε αυτό το πρώιμο στάδιο, πριν την έναρξη ουσιαστικών εργασιών, ελαχιστοποιεί τις οικονομικές επιπτώσεις τόσο για τον Δήμο όσο και για τον ανάδοχο, καθώς δεν έχουν ακόμη πραγματοποιηθεί σημαντικές δαπάνες για την εκτέλεση του έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε προς τη Δημοτική Επιτροπή:

1. Την καταγγελία της από 19-09-2025 εργολαβικής σύμβασης με ανάδοχο την εταιρεία «Τ & Τ Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία», για λόγους σπουδαίου δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τα άρθρα 133 και 160 του Ν. 4412/2016.
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.
3. Την εντολή προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για:
 - ο Την τυπική κοινοποίηση της καταγγελίας στον ανάδοχο με δικαστικό επιμελητή
 - ο Την κατάπτωση ή επιστροφή (κατά περίπτωση) της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης
 - ο Τη σύνταξη πρωτοκόλλου διαπίστωσης της κατάστασης των εργασιών κατά την ημερομηνία της καταγγελίας, σύμφωνα με το άρθρο 160 παρ. 5 του Ν. 4412/2016
 - ο Τη λήψη κάθε νόμιμου μέτρου για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου
4. Την εντολή προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αποδέσμευση των σχετικών πιστώσεων και την ενημέρωση του Πράσινου Ταμείου σχετικά με την ακύρωση της χρηματοδότησης.
5. Την κοινοποίηση της απόφασης στο Πράσινο Ταμείο προς ενημέρωση και θεσμική κάλυψη.
6. Την εξέταση της δυνατότητας επαναπροκήρυξης του έργου με νέο χρονοδιάγραμμα και διερεύνηση εναλλακτικών πηγών χρηματοδότησης, εφόσον το έργο κρίνεται απαραίτητο για την πυροπροστασία των δασικών εκτάσεων του Δήμου.

Η καταγγελία της εργολαβικής σύμβασης κρίνεται αναγκαία και επιβεβλημένη για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων του Δήμου και τη διασφάλιση της χρηστής διαχείρισης των δημοτικών πόρων. Η αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης του έργου εντός της προθεσμίας επιλεξιμότητας του Πράσινου Ταμείου καθιστά τη συνέχιση της σύμβασης επιζήμια για το Δήμο, καθώς θα οδηγήσει σε απώλεια της χρηματοδότησης και επιβάρυνση του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η έγκαιρη λήψη απόφασης για την καταγγελία της σύμβασης θα επιτρέψει στον Δήμο να προγραμματίσει εκ νέου το έργο με καλύτερους όρους και προϋποθέσεις, διασφαλίζοντας παράλληλα την αποτελεσματική προστασία των δασικών εκτάσεων που εφάπτονται στους οικισμούς του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Καταγγέλλει την από 19-09-2025 εργολαβική σύμβαση με ανάδοχο την εταιρεία «Τ & Τ Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία», για λόγους σπουδαίου δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τα άρθρα 133 και 160 του Ν. 4412/2016.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.
3. Την εντολή προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για:
 - ο Την τυπική κοινοποίηση της καταγγελίας στον ανάδοχο με δικαστικό επιμελητή
 - ο Την κατάπτωση ή επιστροφή (κατά περίπτωση) της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης
 - ο Τη σύνταξη πρωτοκόλλου διαπίστωσης της κατάστασης των εργασιών κατά την ημερομηνία της καταγγελίας, σύμφωνα με το άρθρο 160 παρ. 5 του Ν. 4412/2016
 - ο Τη λήψη κάθε νόμιμου μέτρου για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου
4. Την εντολή προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αποδέσμευση των σχετικών πιστώσεων και την ενημέρωση του Πράσινου Ταμείου σχετικά με την ακύρωση της χρηματοδότησης.
5. Την κοινοποίηση της απόφασης στο Πράσινο Ταμείο προς ενημέρωση και θεσμική κάλυψη.
6. Την εξέταση της δυνατότητας επαναπροκήρυξης του έργου με νέο χρονοδιάγραμμα και διερεύνηση εναλλακτικών πηγών χρηματοδότησης, εφόσον το έργο κρίνεται απαραίτητο για την πυροπροστασία των δασικών εκτάσεων του Δήμου.

Η καταγγελία της εργολαβικής σύμβασης κρίνεται αναγκαία και επιβεβλημένη για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων του Δήμου και τη διασφάλιση της χρηστής διαχείρισης των δημοτικών πόρων. Η αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης του έργου εντός της προθεσμίας επιλεξιμότητας του Πράσινου Ταμείου καθιστά τη συνέχιση της σύμβασης επιζήμια για το Δήμο, καθώς θα οδηγήσει σε απώλεια της χρηματοδότησης και επιβάρυνση του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η έγκαιρη λήψη απόφασης για την καταγγελία της σύμβασης θα επιτρέψει στον Δήμο να προγραμματίσει εκ νέου το έργο με καλύτερους όρους και προϋποθέσεις, διασφαλίζοντας παράλληλα την αποτελεσματική προστασία των δασικών εκτάσεων που εφάπτονται στους οικισμούς του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου