



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 5^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 57/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση 2^{ου} πρακτικού του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 17 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 10494/13-02-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 13.02.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την επιτροπή διαγωνισμού το 2^ο πρακτικό του έργου: «Ολοκλήρωση αθλητικού κέντρου στη θέση Μαζαρέκο του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος» το οποίο παρατίθεται κατωτέρω:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ

Στα Σπάτα, 04/02/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00, στα γραφεία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, συνεδρίασε η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», με προϋπολογισμό 1.500.000,00 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 661/11-11-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΜΨΩ1Χ-063) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Έργο της ανωτέρω Επιτροπής, κατά την παρούσα συνεδρίαση, είναι ο έλεγχος των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου που υποβλήθηκαν στον Ηλεκτρονικό Ανοικτό Δημόσιο Διαγωνισμό με αύξοντα αριθμό (Α/Α) συστήματος 216810, για την ανάθεση του έργου με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, η οποία είχε απαρτία, παρέστησαν οι:

1. ΦΑΝΗ ΠΡΙΦΤΗ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Πρόεδρος
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΑΝΤΗΣ, ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, Τακτικό Μέλος
3. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Αναπληρωματικό Μέλος
4. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Τακτικό Μέλος

5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΛΟΥΔΑΚΗΣ, Εκπρόσωπος ΠΕΔΜΕΔΕ, Τακτικό Μέλος

6. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΩΣΤΑΛΑΣ, Εκπρόσωπος Π.Ε.Δ.Α., Τακτικό Μέλος

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

- τη Διακήρυξη του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Διαγωνισμού με Α.Π. 68273/14-10-2025 για το έργο,
- το ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι,
- το ισχύον νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό, και
- την υπ' αριθμ. 824/2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΖΓΩ1Χ-ΓΓ5) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, με την οποία: Α) απορρίφθηκε η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ», καθώς δεν πληρούσε τις ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 24.2 της Διακήρυξης και του Πίνακα Συμμόρφωσης, και Β) ανακηρύχθηκε ως προσωρινός μειοδότης ο οικονομικός φορέας «CTESIBIUS TECHNIKI Ε.Ε.», ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση 3,00% και συμβατική δαπάνη 1.455.600,00 € πλέον Φ.Π.Α.,

διαπιστώνει ότι η ανωτέρω απόφαση κοινοποιήθηκε σε όλους τους συμμετέχοντες μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ στις 30-12-2025 και δεν κατατέθηκε καμία προσφυγή.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Αναθέτουσα Αρχή, με την υπ' αριθμ. 2572/20-01-2026 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης, η οποία κοινοποιήθηκε μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ την 20/01/2026, προσκάλεσε τον προσωρινό ανάδοχο «CTESIBIUS TECHNIKI Ε.Ε.» να προσκομίσει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου του άρθρου 23 της Διακήρυξης, ηλεκτρονικά στην αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, του διαγωνισμού με κωδικό 216810.

Στις 29/01/2026, ο ανωτέρω οικονομικός φορέας υπέβαλε εμπρόθεσμα ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου.

Η Επιτροπή, κατόπιν ελέγχου, διαπίστωσε ότι ο προσωρινός μειοδότης υπέβαλε νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου του άρθρου 23 της Διακήρυξης, αποδεικνύοντας ότι πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό, ενώ τα στοιχεία που δηλώθηκαν στα ΕΕΕΣ είναι ακριβή.

Κατόπιν τούτων η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται την κατακύρωση της σύμβασης του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» στον οικονομικό φορέα «CTESIBIUS TECHNIKI Ε.Ε.», ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση 3,00% και συμβατική δαπάνη 1.455.600,00 € πλέον Φ.Π.Α., ήτοι την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, καλύπτοντας πλήρως τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Το παρόν Πρακτικό ΙΙ θα αποσταλεί προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του συστήματος, ως «εσωτερικό».

Στη συνέχεια, η Αναθέτουσα Αρχή θα κοινοποιήσει την απόφαση έγκρισης του Πρακτικού ΙΙ σε όλους τους συμμετέχοντες μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του συστήματος. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

ΣΠΑΤΑ, 04/02/2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΦΑΝΗ ΠΡΙΦΤΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΑΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΛΟΥΔΑΚΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΩΣΤΑΛΑΣ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 2^ο πρακτικό και κατακυρώνει τον διαγωνισμό για το έργο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» στον οικονομικό φορέα «CTESIBIUS TECHNIKI E.E.», ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση 3% και συμβατική δαπάνη 1.455.600,00 € πλέον Φ.Π.Α., ήτοι την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, καλύπτοντας πλήρως τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου