



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 30^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 568/2025**

Λήψη απόφασης για την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 παρ 2γ Ν.4412/16, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης για την ανάθεση υπηρεσιών: «Αποκατάσταση δαπέδου ασφαλείας 5ου Νηπιαγωγείου Σπάτων».

Στα Σπάτα σήμερα 16 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 60503/12-09-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 12.09.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Ουδείς.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον του 1^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3, Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από το υπ' αρ. πρωτ. 60765/15-09-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το **άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018**: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]»

Σύμφωνα με το **άρθρο 72 παρ.1 περιπτ. στ και ζ του Ν.3852/2010**, όπως ισχύει: «Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. «ζ) Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των

περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147). Ειδικά για τις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα του ν. 3389/2005 (Α' 232) ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών και αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή/και οικονομικού αντικείμενου τους, κατά τους όρους της σύμβασης σύμπραξης και της, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενης νομοθεσίας.[...]

Σύμφωνα με το **άρθρο 74Α παρ.1 του Ν.3852/2010**: «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Σύμφωνα με την **παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016**: «2.Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

Σύμφωνα με το **άρθρο 32Α του Ν.4412/2016**: «1.Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22, περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36, περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72, περί εγγυήσεων, και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση:

α) όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2, την παρ. 3, την περ. β' της παρ. 4 και την παρ. 6,

β) όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2 ή

γ) όπου η συναλλαγή αφορά σε προμήθεια αγαθών που είναι εισηγμένα και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 4.

2.Στις περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο, το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221, περί οργάνων διενέργειας ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. Ειδικά στην περίπτωση που συντρέχουν οι περιστάσεις της περ. β' της παρ. 1 ως γνωμοδοτικό όργανο μπορεί να ορίζεται και η αρμόδια υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής.[...]

Σύμφωνα με το **άρθρο 54 παρ.7 του Ν.4412/2016**: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61.»

Στο 5ο Νηπιαγωγείο Σπάτων, το οποίο υπέστη βανδαλισμούς λίγες μόνο ημέρες πριν ξεκινήσει η νέα σχολική χρονιά, καταστράφηκε το δάπεδο ασφαλείας. Στο πλαίσιο της εύρυθμης λειτουργίας της σχολικής μονάδας και με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της υγείας και της σωματικής ακεραιότητας των μαθητών/τριών μας, κρίνεται απολύτως αναγκαία η άμεση αποκατάσταση του δαπέδου ασφαλείας στον αύλειο χώρο του σχολείου.

Το εν λόγω δάπεδο παρουσιάζει εμφανείς φθορές (π.χ. ρηγματώσεις, αποκολλήσεις, ανομοιομορφίες στην επιφάνεια), οι οποίες εγκυμονούν σοβαρούς κινδύνους πρόκλησης ατυχημάτων, ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια των διαλειμμάτων και των αθλητικών δραστηριοτήτων. Η παρούσα κατάσταση αντιβαίνει στους βασικούς κανονισμούς ασφάλειας που διέπουν τους σχολικούς χώρους, ενώ ενδέχεται να επιφέρει νομικές και ηθικές ευθύνες σε περίπτωση ατυχήματος.

Επιπλέον, η άμεση αποκατάσταση του προβληματικού δαπέδου θα:

Προλάβει περαιτέρω φθορά και αυξημένο κόστος επισκευής στο μέλλον,

Διασφαλίσει την απρόσκοπτη χρήση του αύλειου χώρου από τους μαθητές,

Συμβάλει στη δημιουργία ενός περιβάλλοντος που προάγει τη σωματική και ψυχική ευεξία των παιδιών,

Ενισχύσει την εικόνα της σχολικής μονάδας στην τοπική κοινωνία ως χώρος ασφαλής, λειτουργικός και φροντισμένος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, κρίνονται αναγκαίες οι άμεσες ενέργειες αποκατάστασης του δαπέδου ασφαλείας, ώστε να εξασφαλιστεί η ασφαλής καθημερινή παρουσία των μαθητών και η εύρυθμη λειτουργία του σχολείου.

Από την υπ' αριθ. 140/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προκύπτει ότι η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 2.914,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνέταξε τη με αρ. 140/2025 μελέτη για την ανωτέρω υπηρεσία, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση.

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τις προαναφερόμενες διατάξεις, να αποφασίσει σχετικά με **α)** την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, για τη σύναψη της σύμβασης για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας με τίτλο «Αποκατάσταση δαπέδου ασφαλείας 5^{ου} Νηπιαγωγείου Σπάτων», για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, **β)** την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της με αριθ. 140/2025 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, **γ)** τον καθορισμό των όρων της διαπραγμάτευσης και **δ)** τον ορισμό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, προκειμένου να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή επιτάχυνση της διαδικασίας

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, για τη σύναψη της σύμβασης για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας με τίτλο «Αποκατάσταση δαπέδου ασφαλείας 5^{ου} Νηπιαγωγείου Σπάτων», για τους λόγους που προαναφέρθηκαν,

Β. Εγκρίνει τις τεχνικές προδιαγραφές της με αριθ. 140/2025 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,

Γ. Καθορίζει τους όρους της διαπραγμάτευσης και

Δ. Ορίζει τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, ως αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, προκειμένου να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή επιτάχυνση της διαδικασίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου